

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Baltic Project Invest OÜ

**registrikood:** 10955651

**tänava/talu nimi,** Kuldala tee 13-26

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75312

**e-posti aadress:** bpi@bpi.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 11 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 11 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 12 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud           | 13 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara               | 14 |
| Lisa 10 Laenukohustused                   | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed               | 15 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                | 15 |
| Lisa 13 Osakapital                        | 16 |
| Lisa 14 Müügitulu                         | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                       | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                  | 16 |
| Aruande allkirjad                         | 18 |

## Tegevusaruanne

Baltic Project Invest OÜ on asutatud 2003 aastal. Äriühing alustas oma tegevust 2004 aprillis ning põhiliseks tegevusalaks on välja kujunenud ärikonsultatsioonid ning projektijuhtimisteenused.

2014 aasta ettevõtte käibest moodustavad enamuse osa projektijuhtimisteenused, kinnisvaraalne tegevus ning investeeringud oma- ja võõrvahenditest.

2014 aastal ettevõtte struktuurides muudatusi ei toimunud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühikus ning järgmise aasta eesmärgideks on jätkata äritegevusega ning laiendada klientuuri Eesti Vabariigis.

Ettevõttes töötab 1 töötaja. Juhatuse liikmed aruandeaastal tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 83 800         | 13 737         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 494         | 28 539         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>96 294</b>  | <b>42 276</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 4 871          | 3 871          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 830          | 4 750          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 50 791         | 50 791         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 36 255         | 45 676         | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 754            | 4 350          | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>101 501</b> | <b>109 438</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>197 795</b> | <b>151 714</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 9 300          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 191          | 11 649         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 191</b>   | <b>20 949</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 191</b>   | <b>20 949</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 105 028        | 44 211         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 764         | 83 742         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>190 604</b> | <b>130 765</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>197 795</b> | <b>151 714</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 164 863       | 125 469       | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -46 808       | -8 689        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 669       | -16 320       |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 786        | -5 247        | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 721        | -8 143        |         |
| Muud ärikulud                               | -3 105        | -216          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>88 774</b> | <b>86 854</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 84            | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>88 858</b> | <b>86 854</b> |         |
| Tulumaks                                    | -6 094        | -3 112        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>82 764</b> | <b>83 742</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 88 774         | 86 854         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 721          | 8 144          |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 375            | 0              |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 0              | 47             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 096</b>   | <b>8 191</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 16 046         | -22 615        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -4 455         | 2 459          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>102 461</b> | <b>74 889</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -749           |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 1 500          | 0              |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -76 911        | -44 259        |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 86 332         | 0              |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -1 000         | 0              |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -4 000         | -4 798         |         |
| Antud laenud                                             | 0              | -14 700        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 600            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>5 921</b>   | <b>-63 906</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 3 000          | 11 650         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -12 300        | -13 600        |         |
| Makstud dividendid                                       | -22 925        | -11 700        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -6 094         | -3 112         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-38 319</b> | <b>-16 762</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>70 063</b>  | <b>-5 779</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 13 737         | 19 516         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>70 063</b>  | <b>-5 779</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 83 800         | 13 737         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 55 911                      | 58 723  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 83 742                      | 83 742  |
| Makstud dividendid             | 0                           | 0                            | -11 700                     | -11 700 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 127 953                     | 130 765 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 82 764                      | 82 764  |
| Makstud dividendid             | 0                           | 0                            | -22 925                     | -22 925 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 187 792                     | 190 604 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Baltic Project Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha kassas ja pangakontol olevat raha.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,55 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,55 EUR**

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### **Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), tütarettevõtteid, sidusettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 1 598         | 1 598         |
| Pangakontod       | 82 202        | 12 139        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>83 800</b> | <b>13 737</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 843         | 9 843                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 843         | 9 843                             | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 337         | 1 337                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 51 291        | 500                               | 50 791              | 0           |
| Laenunõuded                       | 51 291        | 500                               | 50 791              | 0           |
| Ettemaksed                        | 814           | 814                               | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 731           | 731                               | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed           | 83            | 83                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>63 285</b> | <b>12 494</b>                     | <b>50 791</b>       | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 27 248        | 27 248                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 27 248        | 27 248                            | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 50 791        | 0                                 | 50 791              | 0           |
| Laenunõuded                       | 50 791        | 0                                 | 50 791              | 0           |
| Ettemaksed                        | 1 291         | 1 291                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 291         | 1 291                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>79 330</b> | <b>28 539</b>                     | <b>50 791</b>       | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 810          | 266          |
| Käibemaks                                     | 122          | 4 680        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 41           | 34           |
| Sotsiaalmaks                                  | 137          | 106          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 11           | 6            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 11           | 10           |
| Intress                                       | 0            | -1           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 132</b> | <b>5 101</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                                   | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 11322103                                               | Creatio OÜ             | Eesti      | disaini ja marketingi tegevus kinnisvara suunal ning veebiarendus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |              |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2013   | 31.12.2014   |
| Creatio OÜ                                                | 1 343        | 1 343        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>1 343</b> | <b>1 343</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                                                                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                                                      | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 1187067                                                      | Queen Line OÜ          | Eesti      | sõitjatevedu merel ja rannavetes                                                     | 50               | 50         |
| 11387031                                                     | Sunrise Holding OÜ     | Eesti      | enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                 | 50               | 50         |
| 12566327                                                     | Novira Capital OÜ      | Eesti      | suuremahuliste kinnisvaraprojektide finantseerimine, projektijuhtimine ja arendamine | 0                | 10         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013 | Omandamine | 31.12.2014 |
| Queen Line OÜ                                            | 1 250      | 0          | 1 250      |
| Sunrise Holding OÜ                                       | 1 278      | 0          | 1 278      |
| Novira Capital OÜ                                        | 0          | 1 000      | 1 000      |
| Kokku                                                    | 2 528      | 1 000      | 3 528      |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Novira Capital OÜ      | 10                  | 13.10.2014         | 1 000                            |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |              | Kokku        |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud         |              |
| Soetamine                                 | 2 158           | 2 500        | 4 658        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 92              | 0            | 92           |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>2 250</b>    | <b>2 500</b> | <b>4 750</b> |
|                                           |                 |              |              |
|                                           |                 |              | Kokku        |
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud         |              |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 250           | 2 500        | 4 750        |
| Soetamine                                 | 0               | 4 000        | 4 000        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 80              | 0            | 80           |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>2 330</b>    | <b>6 500</b> | <b>8 830</b> |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2012</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 417      | 417     |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 417      | 417     |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 45 259   | 45 259  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2013</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 45 676   | 45 676  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 45 676   | 45 676  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 76 911   | 76 911  |
| Müügid                 | -86 332  | -86 332 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2014</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 36 255   | 36 255  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 36 255   | 36 255  |

|                                                 | 2014 | 2013  |
|-------------------------------------------------|------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  |      | 700   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud |      | 1 012 |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                        |                                |            |                                          | Kokku   |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------|---------|
|                                                        | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |            | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |         |
|                                                        |                                | Ettemaksed |                                          |         |
| 31.12.2012                                             |                                |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                         | 25 947                         | 1 000      | 1 000                                    | 26 947  |
| Akumuleeritud kulum                                    | -14 202                        |            |                                          | -14 202 |
| Jääkmaksumus                                           | 11 745                         | 1 000      | 1 000                                    | 12 745  |
|                                                        |                                |            |                                          |         |
| Ostud ja parendused                                    | 749                            | 0          | 0                                        | 749     |
| Amortisatsioonikulu                                    | -8 144                         | 0          | 0                                        | -8 144  |
| Ümberklassifitseerimised                               | 0                              | -1 000     | -1 000                                   | -1 000  |
| Ümberklassifitseerimine<br>kinnisvarainvesteeringutega | 0                              | -1 000     | -1 000                                   | -1 000  |
|                                                        |                                |            |                                          |         |
| 31.12.2013                                             |                                |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                         | 26 696                         | 0          | 0                                        | 26 696  |
| Akumuleeritud kulum                                    | -22 346                        | 0          | 0                                        | -22 346 |
| Jääkmaksumus                                           | 4 350                          | 0          | 0                                        | 4 350   |
|                                                        |                                |            |                                          |         |
| Amortisatsioonikulu                                    | -1 721                         | 0          | 0                                        | -1 721  |
| Müügid                                                 | -1 875                         | 0          | 0                                        | -1 875  |
|                                                        |                                |            |                                          |         |
| 31.12.2014                                             |                                |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                         | 24 821                         | 0          | 0                                        | 24 821  |
| Akumuleeritud kulum                                    | -24 067                        | 0          | 0                                        | -24 067 |
| Jääkmaksumus                                           | 754                            | 0          | 0                                        | 754     |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                           | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |
| Laenud omanikult          | 9 300      | 9 300                             |                     |             | 5%           | EUR         |
| Lühiajalised laenud kokku | 9 300      | 9 300                             |                     |             |              |             |
| Laenukohustused kokku     | 9 300      | 9 300                             |                     |             |              |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 4 576        | 4 576                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 734          | 734                              | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 1 132        | 1 132                            | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 249          | 249                              | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 249          | 249                              | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 500          | 500                              | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 500          | 500                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 191</b> | <b>7 191</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 835         | 1 835                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 640           | 640                              | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 5 101         | 5 101                            | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 218           | 218                              | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 218           | 218                              | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 700           | 700                              | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 700           | 700                              | 0                   | 0           |
| Aruandev isik                    | 3 155         | 3 155                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 649</b> | <b>11 649</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 355        | 320        |
| Puhkusetasude kohustus          | 379        | 320        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>734</b> | <b>640</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1          | 1          |
| <p>2014. aastal on osanike välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 22 925 eurot (2013.a 11 700 eurot). Dividendide väljakuulutamisele kaasnes tulumaksukulu summas 6 094 eurot (2013. a summas 3 112 eurot).</p> <p>Baltic Project Invest OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 187 792 eurot (31. detsember 2013: 127 953 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summa. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 37 558 eurot (31. detsembril 2013: 26 870 eurot).</p> |            |            |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 164 863        | 125 469        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>164 863</b> | <b>125 469</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>164 863</b> | <b>125 469</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Konsultatsioonid ja projektijuhtimine       | 160 873        | 124 769        |
| Üüritulu                                    | 3 990          | 700            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>164 863</b> | <b>125 469</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 318        | 3 915        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 468        | 1 332        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 786</b> | <b>5 247</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõttjad                                                                                                                  | 50 791     | 0          | 50 791     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 337      | 0          | 0          | 6 300      |

| 2014                                                                                                                             |       | Saadud laenude tagasimaksed |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |       | 9 300                       |              |
|                                                                                                                                  |       |                             |              |
| 2013                                                                                                                             | Ostud | Müügid                      | Antud laenud |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0     | 0                           | 14 100       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**Baltic Project Invest OÜ (registrikood: 10955651) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS BRJANTSEV    | Juhatuse liige     | 02.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 105 028        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 764         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>187 792</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 164863          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Madis Brjantsev | 38107054711                         | Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Liik            | Sisu       |
| E-posti aadress | bpi@bpi.ee |