

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lubja 7A

registrikood: 80220908

tänava/talu nimi, Lubja 7A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10115

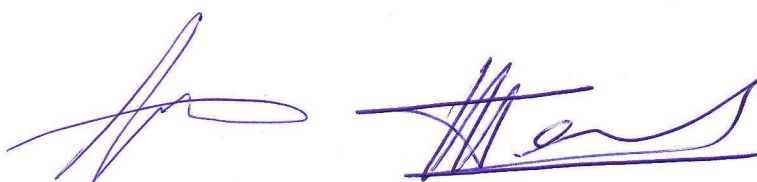
telefon: +372 5295839, +372 6127531, +372 53423009

e-posti aadress: andres.kurg@tallinnv.just.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Lubja 7a asutati 02.03.2005 aastal, millal kinnitati KÜ põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Lubja 7a põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandmise korraldamine.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011-31.12.2011. 2011a. KÜ Lubja 7a bilansimaht oli 6968 eurot ja tulem -117 eurot

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 29.06.2015.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

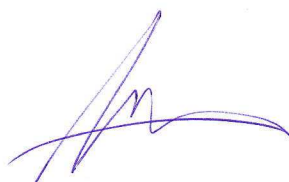
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 155	1 130	2
Nõuded ja ettemaksed	3 813	16 841	
Kokku käibevara	6 968	17 971	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	-10 292	
Kokku põhivara	0	-10 292	
Kokku varad	6 968	7 679	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 185	
Võlad ja ettemaksed	257	698	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 435	4 416	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 692	7 299	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20	
Kokku pikaajalised kohustused	0	20	
Kokku kohustused	6 692	7 319	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	393	393	
Aruandeaasta tulem	-117	-33	
Kokku netovara	276	360	
Kokku kohustused ja netovara	6 968	7 679	

Tulemiaruanne

(eurodes)

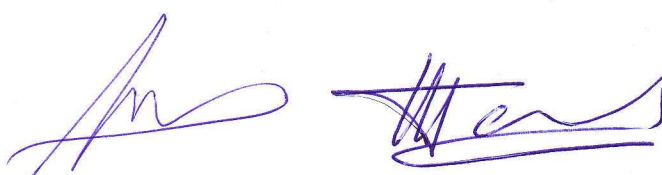
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 569	3 307	7
Annetused ja toetused	611	609	8
Kokku tulud	4 180	3 916	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-869	-329	
Jagatud annetused ja toetused	-611	-609	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 712	-2 856	10
Muud kulud	-82	-28	
Kokku kulud	-4 274	-3 822	
Põhitegevuse tulem	-94	94	
Intressikulud	-23	-127	
Aruandeaasta tulem	-117	-33	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-94	94	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	532	-1 489	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-443	26	
Makstud intressid	1	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 052	1 344	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 048	-23	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-2 205	-3 625	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 205	-3 625	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	2 205	3 625	
Makstud intressid	-23	-129	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 182	3 496	
Kokku rahavood	2 025	-152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 130	1 282	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 025	-152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 155	1 130	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	393	-16	377
Aruandeaasta tulem		-33	-33
Muud muutused netovaras		16	16
31.12.2010	393	-33	360
Aruandeaasta tulem		-117	-117
Muud muutused netovaras		33	33
31.12.2011	393	-117	276



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lubja 7a 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod pangas	3 155	1 130
Kokku raha	3 155	1 130

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 542	3 258
Nõuded KÜ liikmetele (üle tähtaja)	2 240	2 437
Nõuded liikmetele (tähtaeg saabumata)	302	821
Kokku nõuded ostjate vastu	2 542	3 258

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	257	257

	31.12.2010	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	698	698
Kokku võlad ja ettemaksed	698	698

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad kommunaalteenuste eest	191	223
Muude teenuste eest	65	475
Kokku võlad tarnijatele	256	698

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	3 087	5 428		8 515
Tulemim kandmine remondifondi			-16	-16
Remondifondi kasutamine laenu intresside tasumiseks			-129	-129
Remondifondi kasutamine laenu tasumiseks			-3 625	-3 625
Remondifondi kasutamine remondiks			-329	-329
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 087	5 428	-4 099	4 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 087	5 428	-4 099	4 416

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksud	4 416	5 151		9 567
Tulemi kandmine remondifondi			-33	-33
Remondifondifondi kasutamine laenu põhiosaks			-2 205	-2 205
Remondifondi kasutamine intressideks			-25	-25
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-869	-869
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 416	5 151	-3 132	6 435
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 416	5 151	-3 132	6 435

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 898	2 071
Haldustasud	778	778
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	893	458
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 569	3 307

Lisa 8 Annetused ja toetused

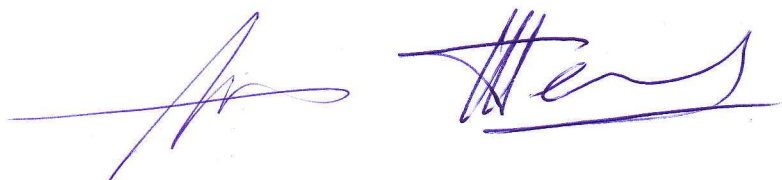
(eurodes)

	2011	2010
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	611	609
Kokku annetused ja toetused	611	609

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Vee hinnatõusu kompenseerimine	611	609
Kokku jagatud annetused ja toetused	611	609



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Raamatupidamisteenus	778	778
Korrashoid ja koristamine	1 927	2 071
Panga teenustasud	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 712	2 856

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Kogutud	Kulu	Vahe
Elekter	5	-5	0
Vesi	1887	-1887	0
Pügi	366	-366	0
	2258	-2258	0

Kommunaalteenuste vahendamisest eraldi tasu ei võeta.

Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2011 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 02.07 2015

Andres Kürg juhatuse liige

02.07. 2015

Villu Tamul juhatuse liige

02.07. 2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6127531
Mobiiltelefon	+372 53423009
Mobiiltelefon	+372 5295839
E-posti aadress	andres.kurg@tallinnv.just.ee