

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: De Visu OÜ

registrikood: 11666392

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 56495393

e-posti aadress: devisu@devisu.ee

veebilehe aadress: www.devisu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2014 aasta oli edukas ettevõtte jaekaubandusele kuid kahjumlik ehitustegevuses. Jaekaubanduse kasv erinevates tooterühmades oli 10-60 % suurem võrreldes möödunud perioodiga.

Ettevõtte tuli teostada kaks riigihankes võidetud ehitusprojekti, mille teostamise kulud osutusid kõrgemaks, kui eelarvestatud. Kokkuvõttes on firmal üle mitme aasta kahjum. Siiski ei tähenda see ohtu ettevõtte tulevikule. Tänu kontrollitud rahavoogudele maksehäireid meil ei ole. Aasta lõpus alustati kahe suurema ehitustööga, mille eeldatav kasum katab ajutise miinuse. Firma referentsid on väga tugevad, ettevõtte teostatud tööd olid Eesti elanike jaoks olulised ja televisiooni ekraanil näidati meie töid erinevatel objektidel kiitvalt suisa kolmel korral. Märkimist väärivad pikad riigitelevisiooni saatelõigud ja mitmed artiklid maakondlikes ajalehtedes Viljandi järve puhastustööde läbiviimisest ning Pärnu rannaniidu matkaraja ehitamisest.

Otsustasime, et jaekaubandusse teeme uued investeeringud mitte varem, kui 2015 aasta teises pooles. Lähtudes poolel olevatest töödest ja eellepingutest vaatame optimistlikult järgmisse aastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	48 940	6 256
Nõuded ja ettemaksed	75 089	87 464
Varud	171 391	171 148
Kokku käibevara	295 420	264 868
Põhivara		
Materiaalne põhivara	162 793	234 779
Kokku põhivara	162 793	234 779
Kokku varad	458 213	499 647
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	76 514	28 405
Võlad ja ettemaksed	187 100	66 164
Kokku lühiajalised kohustused	263 614	94 569
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	53 289	72 625
Kokku pikaajalised kohustused	53 289	72 625
Kokku kohustused	316 903	167 194
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 641	328 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 143	812
Kokku omakapital	141 310	332 453
Kokku kohustused ja omakapital	458 213	499 647

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	919 777	1 024 762
Muud äritulud	0	11 673
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-674 633	-631 231
Mitmesugused tegevuskulud	-121 390	-110 050
Tööjõukulud	-246 601	-222 892
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 487	-56 498
Kokku ärikasum (-kahjum)	-185 334	15 764
Intressikulud	-5 809	-5 230
Muud finantstulud ja -kulud	0	-9 722
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-191 143	812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 143	812

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-185 334	15 764
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 487	56 498
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 312	-2 721
Muud korrigeerimised	0	-1 502
Kokku korrigeerimised	51 175	52 275
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 375	97 759
Varude muutus	-243	-71 001
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	169 045	29 836
Laekunud intressid	3	9
Makstud intressid	-5 812	-5 239
Muud rahavood äritegevusest	0	-5 500
Kokku rahavood äritegevusest	41 209	113 903
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-111 892
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-11 673
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-123 565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	47 025	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-23 143	-500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 407	-20 303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 475	9 197
Kokku rahavood	42 684	-465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 256	6 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 684	-465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 940	6 256

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	328 829	331 641
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	328 829	331 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			812	812
31.12.2013	2 556	256	329 641	332 453
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	329 641	332 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-191 143	-191 143
31.12.2014	2 556	256	138 498	141 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ De Visu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	48 940	6 256

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	37 126	24 772
Müügiks ostetud kaubad	134 265	146 376
Kokku varud	171 391	171 148

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 651	1 266	
Üksikisiku tulumaks	2 867		4 236
Sotsiaalmaks	6 721		9 411
Kohustuslik kogumispension	435		461
Töötuskindlustusmaksed	566		806
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 240	1 266	14 914

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	81 890	127 720	12 783	222 393
Akumuleeritud kulum	0	-29 695	-7 299	-36 994
Jääkmaksumus	81 890	98 025	5 484	185 399
Ostud ja parendused	38 650	71 717	1 167	111 534
Amortisatsioonikulu	-15 947	-37 929	-2 622	-56 498
Müügid		-5 656		-5 656
31.12.2013				
Soetusmaksumus	120 540	185 105	13 950	319 595
Akumuleeritud kulum	-15 947	-58 948	-9 921	-84 816
Jääkmaksumus	104 593	126 157	4 029	234 779
Ostud ja parendused		2 689		2 689
Amortisatsioonikulu	-17 715	-42 271	-2 501	-62 487
Müügid		-12 188		-12 188
31.12.2014				
Soetusmaksumus	120 540	172 794	13 950	307 284
Akumuleeritud kulum	-33 662	-98 407	-12 422	-144 491
Jääkmaksumus	86 878	74 387	1 528	162 793

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	15 000	1 433
Transpordivahendid		1 433
Muud masinad ja seadmed	15 000	
Kokku	15 000	1 433

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	3 690	3 690		6,239	EUR	15.06.2015
Swedbank Liising	19 924	7 772	12 152	3,77	EUR	15.03.2017
Swedbank Liising	6 529	2 798	3 731	3,651	EUR	15.04.2017
Swedbank Liising	13 100	5 277	7 823	3,75	EUR	30.05.2017
Danske Bank	13 883	3 941	9 942	2,503	EUR	15.05.2018
Kapitalirendinõuded kokku	57 126	23 478	33 648			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedban Liising	6 886	3 196	3 690	6,239	EUR	15.06.2015
Swedbank Liising	27 407	7 484	19 923	3,77	EUR	15.03.2017
Swedbank Liising	9 327	2 798	6 529	3,651	EUR	15.04.2017
Swedbank Liising	18 183	5 083	13 100	3,75	EUR	30.05.2017
Danske Bank	17 727	3 844	13 883	2,503	EUR	15.05.2018
Kapitalirendinõuded kokku	79 530	22 405	57 125			

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	62 794	91 054
Kokku	62 794	91 054

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising	3 690	3 690			6,239	EUR	15.06.2015
Swedbank Liising	7 771	7 771			3,77	EUR	15.03.2017
Swedbank Liising	2 798	2 798			3,651	EUR	15.04.2017
Swedbank Liising	5 277	5 277			3,75	EUR	30.05.2017
Danske Bank	3 941	3 941			2,503	EUR	15.05.2018
LHV Pank	25 714	25 714			5,89	EUR	15.01.2016
LHV Pank	6 000	6 000			5,826	EUR	26.11.2018
Mait Soasepp	21 323	21 323			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	76 514	76 514					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising	12 152		12 152		3,77	EUR	15.03.2017
Swedbank Liising	3 731		3 731		3,651	EUR	15.04.2017
Swedbank Liising	7 822		7 822		3,75	EUR	30.05.2017
Danske Bank	9 941		9 941		2,503	EUR	15.05.2018
LHV Pank	2 143		2 143		5,89	EUR	15.01.2016
LHV Pank	17 500		17 500		5,826	EUR	26.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	53 289		53 289				
Laenukohustused kokku	129 803	76 514	53 289				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising	3 196	3 196			6,239	EUR	15.06.2015
Swedbank Liising	7 484	7 484			3,77	EUR	15.03.2017
Swedbank Liising	2 798	2 798			3,651	EUR	15.04.2017
Swedbank Liising	5 083	5 083			3,75	EUR	30.05.2017
Danske Bank	3 844	3 844			2,503	EUR	15.05.2018
LHV Pank	6 000	6 000			5,826	EUR	26.11.2018
Lühiajalised laenud kokku	28 405	28 405					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising	3 690		3 690		6,239	EUR	15.06.2015
Swedbank Liising	11 923		11 923		3,77	EUR	15.03.2017
Swedbank Liising	6 529		6 529		3,651	EUR	15.04.2017
Swedbank Liising	13 100		13 100		3,75	EUR	30.05.2017
Danske Bank	13 883		13 883		2,503	EUR	5.06.2018
LHV Pank	23 500		23 500		5,826	EUR	26.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	72 625		72 625				
Laenukohustused kokku	101 030	28 405	72 625				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	38 489	38 489
Kokku	38 489	38 489

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	8 865	11 351
Puhkusetasude kohustus	2 555	3 382
Kokku võlad töövõtjatele	11 420	14 733

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	919 777	1 024 762
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	919 777	1 024 762
Kokku müügitulu	919 777	1 024 762
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	443 615	706 540
4776 Lillede, taimede, seemnete, väetiste jaemüük	467 368	301 497
4791 Jaemüük posti või interneti teel	8 794	16 725
Kokku müügitulu	919 777	1 024 762

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	0	11 673
Kokku muud äritulud	0	11 673

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	184 462	166 415
Sotsiaalmaksud	62 139	56 476
Kokku tööjõukulud	246 601	222 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

De Visu OÜ (registrikood: 11666392) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SOASEPP	Juhatuse liige	02.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 143
Kokku	138 498
Jaotamine	
Kokku	138 498

Kahjum katta omakapitali arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 143
Kokku	138 498

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	443615	48.23%	Jah
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	467368	50.81%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	8794	0.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Soasepp	37003312764	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495393
E-posti aadress	devisu@devisu.ee
Veebilehe aadress	www.devisu.ee