

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 29.08.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korteriühistu Vabriku 37a

**registrikood:** 80360385

**tänava/talu nimi,** Vabriku tn 37a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10411

**e-posti aadress:** priit035@hotmail.ee, tonis.savi@gmail.com, monza81@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele            | 9        |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud      | 9        |
| Lisa 5 Seotud osapooled             | 9        |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastu võetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Varad                                        |              |
| Käibevara                                    |              |
| Raha                                         | 7 543        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 807          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 350</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 350</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |
| Kohustused                                   |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 177          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 808        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 985</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 985</b> |
| Netovara                                     |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 283          |
| Aruandeaasta tulem                           | 3 082        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 365</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>8 350</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 29.08.2013 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------|----------------------------|
| Tulud                     |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 876                      |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 876</b>               |
| Kulud                     |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 127                     |
| Muud kulud                | -667                       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 794</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 082</b>               |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>3 082</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 29.08.2013 -<br>31.12.2013 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 3 082                      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -807                       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 4 985                      |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 283                        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>7 543</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>7 543</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>7 543</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 7 543                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem | 283                                     | 3 082               | 3 365          |
| <b>31.12.2013</b>  | 283                                     | 3 082               | 3 365          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabriku 37A 2013.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

| Lisarea nimetus | 29.08.2013 | Muutus | 29.08.2013 |
|-----------------|------------|--------|------------|
|                 | 0          |        | 0          |

#### Vigade korrigeerimine

| Lisarea nimetus | 29.08.2013 | Muutus | 29.08.2013 |
|-----------------|------------|--------|------------|
|                 | 0          |        | 0          |

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangakontol hoitavat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korterivaldajate vastu käsitletakse majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid.

#### Kulud

Kuludena käsitletakse majandustegevuseks kasutatavate teenuste ning materjalide kulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|
| kassa             | 991          |
| Pank              | 6 552        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 543</b> |

Ettevõtete rahalised vahendid hoitakse pangas ja kassa

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013 |
|--------------------------------|------------|
| Mitmesugused tarnijad          | 177        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>177</b> |

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 29.08.2013 -<br>31.12.2013 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                            |
| Liikmemaksud                         | 283                        |
| Hooldustasud                         | 5 593                      |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 876</b>               |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Korteriühistu Vabriku 37A |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik            |

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |
|------------------------------------------------|------------|
|                                                | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 14         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1          |

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

**Korteriühistu Vabriku 37a (registrikood: 80360385) 29.08.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT HANSEN       | Juhatuse liige     | 31.05.2014           |
| MONIKA PART        | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |
| TÕNIS SAVI         | Juhatuse liige     | 15.02.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | priit035@hotmail.ee  |
| E-posti aadress | tonis.savi@gmail.com |
| E-posti aadress | monza81@gmail.com    |