

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ARTELIS OÜ

registrikood: 10844897

tänavatalu nimi, Endla 64-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 56488140

e-posti aadress: eivin.toodo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma on kantud äriregistrisse 2002a reg.nr 10844897.

Artelis OÜ majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril . 2014a majandusaasta lõppes kasumiga 2578 euri. Põhiline tegevusliik on korterelamu üüriandmine ja kommunaalkulude jaotus maja üürnike vahel .Väga palju tehti aasta jooksul korrastust maja juures, investeeriti üüripindade parendusse.

Teiseks tegevusalaks on kontserttegevus, mis moodustab osa firma tegevusest.

Kontserttegevuse kuludelt arvestatakse käibemaksu otsesel teel aga majale tehtud kulutustelt arvestatakse käibemaksu proportsionaalselt käibemaksuga ja käibemaksuta arvestatud pinna üüri alusel.Maja kommunaalkulud on jagatud üürnike vahel kas otse mõõdiku näidu järgi või vastavalt majja paigutatud mõõdikute järgi proportsionaalselt põrandapinnale.

Kogu töö on firmas teostatud firma omaniku poolt, töötasu määramata.2014a ei ole kasutatud palgalist tööjõudu.

2015a tuleks põhjalikumalt keskenduda firma põhitegevusele, milleks on Endla 64 üüri-ning haldusteenuste osutamine, Jätkub investeerimine ka üüripindade renoveerimisse, et pakkuda üürilistele jätkuvalt kvaliteetset üüriteenust ja saavutada seeläbi senisest veelgi kõrgem tulubaas. Jätkata kultuuriürituste ja kontsertide korraldamisega.Luua uusi koostööprojekte mitmete uute solistidega ja valmistada ette uusi kontserdiprogramme. Üürile antud korterites tagada üüripindade kvaliteet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 736	18 535	
Nõuded ja ettemaksed	16 024	17 187	2
Kokku käibevara	38 760	35 722	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	540	3
Kokku põhivara	0	540	
Kokku varad	38 760	36 262	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 534	2 534	
Võlad ja ettemaksed	18 307	10 258	
Kokku lühiajalised kohustused	20 841	12 792	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	8 129	
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 129	
Kokku kohustused	20 841	20 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 529	7 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 578	5 012	
Kokku omakapital	17 919	15 341	
Kokku kohustused ja omakapital	38 760	36 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	33 663	30 838
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 634	-25 758
Brutokasum (-kahjum)	4 029	5 080
Üldhalduskulud	-94	-68
Muud ärikulud	-1 357	0
Äriksaum (kahjum)	2 578	5 012
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 578	5 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 578	5 012

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 578	5 012
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	540	1 574
Kokku korrigeerimised	540	1 574
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 163	-523
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80	-1 696
Kokku rahavood äritegevusest	4 201	4 367
Kokku rahavood	4 201	4 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 535	14 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 201	4 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 736	18 535

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	13 517	16 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 012	5 012
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2013	2 556	256	12 529	15 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 578	2 578
31.12.2014	2 556	256	15 107	17 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artelis OÜ

aruandeperiood 01.01.2014-31.12.2014

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Artelis OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Artelis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsembril 2014 on ümber hinnatud euridesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulud, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga aetud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	16 024	17 187
Kokku nõuded ostjate vastu	16 024	17 187

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	13 508	13 508	15 338	28 846
Akumuleeritud kulum	-13 272	-13 272	-13 460	-26 732
Jääkmaksumus	236	236	1 878	2 114
Amortisatsioonikulu	-236	-236	-1 338	-1 574
31.12.2013				
Soetusmaksumus	13 508	13 508	15 338	28 846
Akumuleeritud kulum	-13 508	-13 508	-14 798	-28 306
Jääkmaksumus	0	0	540	540
Amortisatsioonikulu	0	0	-540	-540
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 508	13 508	15 338	28 846
Akumuleeritud kulum	-13 508	-13 508	-15 338	-28 846
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 663	30 838
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 663	30 838
Kokku müügitulu	33 663	30 838
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kauba müük	0	0
üüritulu, kommunaalteenused	29 583	29 193
kontserttegevus	4 080	1 645
Kokku müügitulu	33 663	30 838

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansi lõppkuupäeva olulisi sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

ARTELIS OÜ (registrikood: 10844897) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIVIN TODOO	Juhatuse liige	02.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 578
Kokku	15 107
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Maksta välja dividendideks 4000 Eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 578
Kokku	15 107
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Maksta dividendideks 4000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29583	87.88%	Jah
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	4080	12.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eivin Toodo	37507070246	Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488140
E-posti aadress	eivin.toodo@mail.ee