

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Pärnu mnt 107/109

**registrikood:** 80154987

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 107

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11312

**telefon:** +372 6462217, +372 53436802, +372 6507880

**e-posti aadress:** nordman@nordman.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                                             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                                           | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                                          | 12 |
| Lisa 10 Muud võlad                                                 | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 12 |
| Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 |
| Lisa 13 Annetused ja toetused                                      | 13 |
| Lisa 14 Muud tulud                                                 | 13 |
| Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                                | 15 |
| Lisa 18 Muud kulud                                                 | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                                           | 16 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal korraldas KÜ tööd 5 liikmeline juhatus koosseisus Raili Kokk, Marju Pruul, Toomas Elling, Mall Sidron ja Rein Tammesalu. Toimus 4 juhatuse koosolekut ja 1 ühistu üldkooslek.

Juhatuses põhilise tähelepanu pälvis hoovi renoveerimisprojekti teostaja valimine ja projekteerimisega seotud tegevuste korraldamine. Juhatuses koosolekul käsitleti maja katusele päikesepaneelide paigaldamisega seonduvat, maja elektrisüsteemi kaasajaldamist, trepikodades lõhutud põrandaplaatide parandamist, esimese trepikoja keldri ventilatsiooni lahendust, hoovi heakorra olukorda, estakaadide renoveerimist, reklaamilepingu asjaolusid ja võlgniku korteri sundmüügi tulemusi. Hoovi renoveerimisprojekti koostamiseks sõlmiti leping Arius Projekt OÜ-ga, töö maksumus 3 480 €. Pikendati lepinguid Eesti Korteriühistute Liiduga ja RSA kindlustusega, kulud vasdtavalt 268,80 € ja 620 €. Esimese trepikoja ventilatsiooniprobleemi lahendamiseks paigaldati niiskusanduriga ventilaator maksumusega 92,40€. Trepikodades lõhutud plaadid asendati uutega. Hoovi koristamiseks korraldati laupäevak, osa asfaldiauke täideti freesasfaldiga. Renoveeriti hoovipoolsed estakaadid, tööde maksumus 2 330 €. Seoses hoovi renoveerimisprojekti koostamisega tuli tellida täiendavalt kinnistul asuvate kaevude uuring, uus geoalus ja kinnistu geoloogiline uuring. Projekti kanalisatsiooni puudutav osa esitati kooskõlastamiseks Tallinna Veele. Seoses neljanda korruse korterite ventilatsiooni probleemidega paigaldati ventilatsioonisüsteemi korstnale tõmbeparandaja.

Võlglastega tegelemise osas saavutati oluline positiivne areng suurima võlglaste osas. Kuna võlglane ei asunud kohtuotsuse kohaselt oma võlgnevust ühistule likvideerima, otsustati kohtutäituri kaudu realiseerida võlgnevuse tagatiseks olnud korter. Korteri müügist laekunud raha arvel likvideeriti kommunaalkulude võlgnevus ja lisaks laekus ühistu arvele erakorraline tulu kogunenud intresside näol.

2014. aastal korraldas juhatus korralisi hooldus- ja hädavajalikke remonditöid, nagu trepikodade valgustite osaline vahetus, katlamaja gaasiseadmete korraline tehniline kontroll ja välisuste lukkude parandamine. Talvel korraldati lumekoristustöid ühistu territooriumil ja hooldusalal.

Pangalaenu tagastasime 24 138,17 €, millest 14 000 eurot tagastati ennetähtaegselt. Aasta lõpu seisuga oli pangalaenu jääk 230 706,49 €.

Juhatuses liikme tasu on arvestatud 4 602 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist makstud ei ole. Sularahas tehinguid ei tehtud. Raha jääk pangakontodel seisuga 31.12.2014 oli 12 949 eurot, aruandeaasta tulem on 3 786 €.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr    |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Varad                                        |                |                |            |
| Käibevara                                    |                |                |            |
| Raha                                         | 12 949         | 20 928         | 2          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 186         | 20 778         | 3,5        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>30 135</b>  | <b>41 706</b>  |            |
| Põhivara                                     |                |                |            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 221 792        | 245 728        | 3,5        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>221 792</b> | <b>245 728</b> |            |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>251 927</b> | <b>287 434</b> |            |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |            |
| Kohustused                                   |                |                |            |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |            |
| Laenukohustused                              | 9 914          | 10 117         | 6          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 474          | 5 934          | 4,7,8,9,10 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 516          | 18 210         | 11         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>18 904</b>  | <b>34 261</b>  |            |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |            |
| Laenukohustused                              | 221 792        | 245 728        | 6          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>221 792</b> | <b>245 728</b> |            |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>240 696</b> | <b>279 989</b> |            |
| Netovara                                     |                |                |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 5 804          | 5 804          |            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 641          | 1 498          |            |
| Aruandeaasta tulem                           | 3 786          | 143            |            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 231</b>  | <b>7 445</b>   |            |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>251 927</b> | <b>287 434</b> |            |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 32 795         | 41 689         | 12      |
| Annetused ja toetused                                     | 30             | 1 524          | 13      |
| Muud tulud                                                | 5 418          | 3 075          | 14      |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>38 243</b>  | <b>46 288</b>  |         |
| Kulud                                                     |                |                |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 088         | -17 934        | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -10 483        | -11 321        | 16      |
| Tööjõukulud                                               | -6 379         | -6 206         | 17      |
| Muud kulud                                                | -90            | -285           | 18      |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-25 040</b> | <b>-35 746</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>13 203</b>  | <b>10 542</b>  |         |
| Intressikulud                                             | -9 442         | -10 423        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                               | 25             | 24             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>3 786</b>   | <b>143</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 77 851         | 79 764         |
| Laekunud annetused ja toetused                     | 0              | 61 530         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 2 958          | 2 525          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -47 511        | -97 661        |
| Väljamaksed töötajatele                            | -7 807         | -6 206         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>25 491</b>  | <b>39 952</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |                |                |
| Laekunud intressid                                 | 25             | 24             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>25</b>      | <b>24</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -24 138        | -22 936        |
| Makstud intressid                                  | -9 357         | -10 353        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-33 495</b> | <b>-33 289</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-7 979</b>  | <b>6 687</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 20 928         | 14 241         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-7 979</b>  | <b>6 687</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 12 949         | 20 928         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 5 804                                   | 1 498               | 7 302          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 143                 | 143            |
| <b>31.12.2013</b>  | 5 804                                   | 1 641               | 7 445          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 786               | 3 786          |
| <b>31.12.2014</b>  | 5 804                                   | 5 427               | 11 231         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2014a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused.

Seadusest tulenevalt esitatakse aruanne elektrooniliselt ning on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud seotusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Aruanne on koostatud otsesel meetodil.

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

Seotud osapooled. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto (Swedbank)         | 7 520         | 8 612         |
| Tähtajalised hoiused (Swedbank)  | 0             | 4 000         |
| Tähtajaline hoius (Krediidipank) | 5 429         | 8 316         |
| <b>Kokku raha</b>                | <b>12 949</b> | <b>20 928</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                                |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Muud nõuded                                    | 232 442        | 10 650                            | 56 395              | 165 397        | 5       |
| Laenunõuded                                    | 231 706        | 9 914                             | 56 395              | 165 397        | 5       |
| Intressinõuded                                 | 736            | 736                               |                     |                | 5       |
| Ettemaksed                                     | 182            | 182                               |                     |                |         |
| Tulevaste perioodide kulud                     | 182            | 182                               |                     |                |         |
| Korterimanike võlad                            | 3 245          | 3 245                             |                     |                |         |
| Detsembri kom.maksed                           | 3 079          | 3 079                             |                     |                |         |
| Laekumata toetus Tallinna Kesklinnavalitsuselt | 30             | 30                                |                     |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>              | <b>238 978</b> | <b>17 186</b>                     | <b>56 395</b>       | <b>165 397</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Muud nõuded                       | 256 666        | 10 938                            | 56 024              | 189 704        | 5       |
| Laenunõuded                       | 255 845        | 10 117                            | 56 024              | 189 704        | 5       |
| Intressinõuded                    | 821            | 821                               |                     |                | 5       |
| Ettemaksed                        | 188            | 188                               |                     |                |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 188            | 188                               |                     |                |         |
| Korteriomanike võlad              | 6 610          | 6 610                             |                     |                |         |
| Detsembri kom.maksed              | 3 042          | 3 042                             |                     |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>266 506</b> | <b>20 778</b>                     | <b>56 024</b>       | <b>189 704</b> |         |

Ettemaksed- järg. perioodi kindlustuskulud

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 78         | 79         |
| Sotsiaalmaks                                  | 126        | 126        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 12         | 8          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>216</b> | <b>213</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Laenunõuded              | 231 706        | 9 914                            | 56 395              | 165 397        |
| Intressinõuded           | 736            | 736                              |                     |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>232 442</b> | <b>10 650</b>                    | <b>56 395</b>       | <b>165 397</b> |

  

|                          | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Laenunõuded              | 255 845        | 10 117                           | 56 024              | 189 704        |
| Intressinõuded           | 821            | 821                              |                     |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>256 666</b> | <b>10 938</b>                    | <b>56 024</b>       | <b>189 704</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |                |              |             |             |
| Pikaajaline laen Swedbankist     | 231 706        | 9 914                            | 56 395              | 165 397        | 3,8%         | EUR         | 2031.a.     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>231 706</b> | <b>9 914</b>                     | <b>56 395</b>       | <b>165 397</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>231 706</b> | <b>9 914</b>                     | <b>56 395</b>       | <b>165 397</b> |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |                |              |             |             |
| Pikaajaline laen Swedbankist     | 255 845        | 10 117                           | 56 024              | 189 704        | 3,8%         | EUR         | 2031.a.     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>255 845</b> | <b>10 117</b>                    | <b>56 024</b>       | <b>189 704</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>255 845</b> | <b>10 117</b>                    | <b>56 024</b>       | <b>189 704</b> |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 561        | 4 561          | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 383          | 383            | 9       |
| Maksuvõlad                       | 216          | 216            | 4       |
| Muud võlad                       | 147          | 147            | 10      |
| Muud viitvõlad                   | 147          | 147            |         |
| Saadud ettemaksed                | 100          | 100            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 100          | 100            |         |
| Korteriomanike ettemaksed        | 67           | 67             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 474</b> | <b>5 474</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 582        | 4 582          | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 383          | 383            | 9       |
| Maksuvõlad                       | 213          | 213            | 4       |
| Muud võlad                       | 142          | 142            | 10      |
| Muud viitvõlad                   | 142          | 142            |         |
| Saadud ettemaksed                | 100          | 100            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 100          | 100            |         |
| Korteriomanike ettemaksed        | 514          | 514            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 934</b> | <b>5 934</b>   |         |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Gaas AS                    | 2 549        | 2 092        |
| AS Tallinna Vesi                 | 393          | 764          |
| AS Eesti Energia                 | 53           | 52           |
| AS Ragn Sells                    | 151          | 151          |
| Gasterm OÜ                       | 782          | 391          |
| BTA Group OÜ                     | 425          | 425          |
| Tele 2 AS                        | 9            | 10           |
| OÜ Amatin                        | 0            | 569          |
| OÜ Endiiva                       | 72           | 0            |
| Advokaadibüroo Priit Manavald OÜ | 12           | 0            |
| EKYL                             | 1            | 0            |
| AGR OÜ                           | 75           | 90           |
| Elektrimüügi AS                  | 39           | 38           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>   | <b>4 561</b> | <b>4 582</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 383        | 383        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>383</b> | <b>383</b> |

## Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|------------|----------------|
| Muud viitvõlad          | 147        | 147            |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>147</b> | <b>147</b>     |
|                         |            |                |
|                         | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Muud viitvõlad          | 142        | 142            |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>142</b> | <b>142</b>     |

Muud viitvõlad:

1. Väljamaksmata juhatuse liikme tasult arvestatud sots.maks

2013.a. 126eurot

2014.a. 126eurot.

2. võlg aruandeleisele isikule

2013.a. 16 eurot

2014.a. 21 eurot.

## Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2013    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |               |
| Remonditasud                                                | 27 240        | 3 095         | -15 846        | 14 489        |
| SA Kredex elamu rekonstrueerimise toetus                    | 0             | 1 524         | -1 524         | 0             |
| Laenu tagasimaksed                                          | 8 901         | 17 756        | -22 936        | 3 721         |
| Laenu intressid                                             | 0             | 10 423        | -10 423        | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>36 141</b> | <b>32 798</b> | <b>-50 729</b> | <b>18 210</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>36 141</b> | <b>32 798</b> | <b>-50 729</b> | <b>18 210</b> |

|                                                             | 31.12.2013    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2014   |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |              |
| Remonditasud                                                | 14 489        | 3 095         | -7 462         | 10 122       |
| Laenu tagasimaksed                                          | 3 721         | 13 811        | -24 138        | -6 606       |
| Laenu intressid                                             | 0             | 9 442         | -9 442         |              |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>18 210</b> | <b>26 348</b> | <b>-41 042</b> | <b>3 516</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>18 210</b> | <b>26 348</b> | <b>-41 042</b> | <b>3 516</b> |

## Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 15 265        | 14 856        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 16 904        | 26 269        |
| Kindlustus                           | 626           | 564           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>32 795</b> | <b>41 689</b> |

## Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                           | 2014      | 2013         |
|-------------------------------------------|-----------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       | 30        | 0            |
| Korterelamu rekonstr.toetus - SA Kredex   | 0         | 1 524        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>        | <b>30</b> | <b>1 524</b> |
| sh eraldi riigieelarvest                  | 0         | 1 524        |
| sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest | 30        | 0            |

## Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2014         | 2013         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 551        | 775          |
| Rendi- ja üüritulu             | 2 867        | 2 300        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>5 418</b> | <b>3 075</b> |

## Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2014         | 2013          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tööjõukulud                                                             | 1 431        | 0             |
| Baueri filter                                                           | 0            | 8 065         |
| Sissepääsu esiste plaatimine, astmete remont                            | 0            | 3 434         |
| Keldriuksed, palede soojustamine ja krohvimine                          | 0            | 991           |
| Hoovi renoveerimine                                                     | 2 478        | 408           |
| Pööninguluukidele lukusüdamike paigaldus                                | 0            | 366           |
| Veepüstiku ümbertõstmine , veemõõdja                                    | 0            | 346           |
| Estakaadi remont ja sissepääsu esiste plaatimine                        | 1 329        | 0             |
| Asfaldi parandused                                                      | 533          | 0             |
| Küttesüst.renoveerimine                                                 | 427          | 1 960         |
| Prügimaja                                                               | 472          | 1 018         |
| Avarii kahjude likvideerimine                                           | 504          | 0             |
| Ehitus ja juriidil.konsultatsioon                                       | 12           | 75            |
| Uste korrastus                                                          | 0            | 189           |
| Kindlustus                                                              | 626          | 564           |
| Põrandaplaatide vahetus                                                 | 55           | 0             |
| Ventilaatorite paigaldus, tõmbeparandaja                                | 171          | 0             |
| Prozektorid, plafoonid, el.lambid, el.tööd                              | 50           | 108           |
| Korstnamütsid                                                           | 0            | 156           |
| Kanal.torustiku tagasilöögi klapi paigaldus                             | 0            | 134           |
| Seinas olevate avade kinniladumine                                      | 0            | 120           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>8 088</b> | <b>17 934</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                                    | 391           | 214           |
| Koolituskulud                                              | 30            | 60            |
| Raamatupidamisteenus                                       | 2 277         | 2 277         |
| Korrashoiukulud, lume koristus,prügivedu, grafiti puhastus | 5 533         | 5 323         |
| El.süsteemide hooldustasu ja tehn.kontroll                 | 144           | 341           |
| Gaasiseadmete tehn.kontroll                                | 86            | 0             |
| Survepesu, ummistuste likv.                                | 0             | 300           |
| Lukutööd, postkasti lukud, võtmed                          | 248           | 227           |
| Akende pesu                                                | 0             | 439           |
| El.tööd, el.pirnid, prozektorid                            | 131           | 133           |
| Muud hoolduskulud                                          | 296           | 418           |
| Juriidilised teenused                                      | 246           | 180           |
| Reg.andmete muudatus                                       | 0             | 70            |
| KÜ Liidu liikmemaks                                        | 269           | 246           |
| Riigilõiv- võla sissenõudmine                              | 0             | 350           |
| Pangateenused                                              | 78            | 82            |
| Maja lipp                                                  | 42            | 0             |
| Kütte- ja veekulude ind.arvestus                           | 661           | 661           |
| Mürasummutid                                               | 51            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                     | <b>10 483</b> | <b>11 321</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                               | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                                                     | 5 863        | 4 666        |
| Sotsiaalmaksud                                                                | 1 947        | 1 540        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                      | <b>7 810</b> | <b>6 206</b> |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 1 431        | 0            |

## Lisa 18 Muud kulud

(eurodes)

|                                      | 2014       | 2013        |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| Tulem kommunaalmaksete vahendamisest | -90        | -285        |
| <b>Kokku muud kulud</b>              | <b>-90</b> | <b>-285</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 62         | 62         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5          | 5          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 6 324      | 67         | 9 652      | 514        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 602 | 4 602 |

Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust makstud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Pärnu mnt 107/109 (registrikood: 80154987) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN TAMMESALU     | Juhatuse liige     | 22.06.2015           |
| MALL SIDRON        | Juhatuse liige     | 25.06.2015           |
| TOOMAS ELLING      | Juhatuse liige     | 25.06.2015           |
| MARJU PRUUL        | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| RAILI KOKK         | Juhatuse liige     | 02.07.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6462217       |
| Telefon         | +372 6507880       |
| Mobiiltelefon   | +372 53436802      |
| E-posti aadress | nordman@nordman.ee |