

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Komeedi 17 Korterühistu

registrikood: 80136564

tänavatalu nimi, Komeedi 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@magnol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Komeedi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014. Korterühistu bilansimaht on 9 021 eurot ja tulems on 76 eurot. KÜ Komeedi 17 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks saab öelda, et 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 986	957	2
Nõuded ja ettemaksed	2 068	2 011	3
Kokku käibevara	4 054	2 968	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 967	6 269	3
Kokku põhivara	4 967	6 269	
Kokku varad	9 021	9 237	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 302	1 247	4
Võlad ja ettemaksed	422	373	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 663	757	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 387	2 377	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 967	6 269	4
Kokku pikaajalised kohustused	4 967	6 269	
Kokku kohustused	8 354	8 646	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	271	120	
Aruandeaasta tulem	76	151	
Kokku netovara	667	591	
Kokku kohustused ja netovara	9 021	9 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 791	4 233	7
Tulu ettevõtlusest	57	86	8
Kokku tulud	3 848	4 319	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 793	-2 028	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 979	-2 140	10
Kokku kulud	-3 772	-4 168	
Põhitegevuse tulem	76	151	
Aruandeaasta tulem	76	151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	76	151	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	-170	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104	42	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	906	424	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 029	447	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	282	361	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 247	1 185	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 529	1 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 247	-1 185	
Makstud intressid	-282	-361	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 529	-1 546	
Kokku rahavood	1 029	447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	957	510	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 029	447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 986	957	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	320	120	440
Aruandeaasta tulem		151	151
31.12.2013	320	271	591
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2014	320	347	667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Danske Pank	1 986	957
Kokku raha	1 986	957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	766	766	
Ostjatelt laekumata arved	766	766	
Muud nõuded	6 269	1 302	4 967
Laenunõuded	6 269	1 302	4 967
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 035	2 068	4 967

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	764	764	
Ostjatelt laekumata arved	764	764	
Muud nõuded	7 516	1 247	6 269
Laenunõuded	7 516	1 247	6 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 280	2 011	6 269

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Pank	6 269	1 302	4 967		3,567	EUR	07.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	6 269	1 302	4 967				
Laenukohustused kokku	6 269	1 302	4 967				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Pank	7 516	1 247	6 269		4,013	EUR	07.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	7 516	1 247	6 269				
Laenukohustused kokku	7 516	1 247	6 269				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	422	422
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	373	373
Kokku võlad ja ettemaksed	373	373

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	333	2 452	-2 028	757
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	333	2 452	-2 028	757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	333	2 452	-2 028	757
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	757	2 699	-1 793	1 663
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	757	2 699	-1 793	1 663
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	757	2 699	-1 793	1 663

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	727	859
Raamatupidamistasud	845	920
Kindlustustasud	426	426
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 793	2 028
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 791	4 233

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	25	68
Elektrienergia	32	18
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	57	86

Kulud 2014 aastal:

Prügivedu - 674 eurot

Elektrienergia - 51 eurot

Vesi ja kanalisatsioon - 2430 eurot

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	293
Hooldustööd	264	189
Laenu tagastamine koos intressiga	1 529	1 546
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 793	2 028

Remont/hooldustööd 2014

Puude hooldus - 264 eurot

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	614	614
Hoolduskulud	0	41
Heakorrakulud	96	157
Raamatupidamiskulud	840	915
Pangateenused	18	13
Kindlustus	411	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 979	2 140

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Komeedi 17 Korterühistu (registrikood: 80136564) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EUGEN TAMBERG	Juhatuse liige	02.07.2015
Resolutsioon:	KÜ Komeedi 17 liikmete üksmeelne vastuvõtt/9 osalejahäält	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee