

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KIRBU RENT

registrikood: 10706273

tänavanimi: Veerenni 58a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6517031

faks: +372 6517038

e-posti aadress: andres@ar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Kirbu Rent alustas tegevust 2000. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine ning sõiduvahendite rentimine. Grupi 2014. aastal müügitulu oli 1 495 140 eurot (2013.a. 1 591 577 eurot). Osaühing lõpetas 2014. aasta majandusaasta 173 728 euro suuruse kasumiga (2013. aastal 206 402 eurot). Kirbu Rent OÜ-le kuulub 70% (2013. aastal 70%) AR Agentuuri AS aktsiatest. AR Agentuuri AS põhitegevusaladeks on tolliagendi teenuste, ekspedeerimisteenuste ja laoteenuste osutamine ning Via Estonia laokompleksiga opereerimine.

Aruandeaastal soetati põhivara summas 181 638 eurot.

Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 15 431 eurot (2013. aastal 11 814 eurot). Grupi töötajate arv aruande aastal oli 21 (2013. aastal 17) ning makstud töötasude summa oli 261 263 (2013. aastal 201 106) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum / Varade maksumus
2014 - 2,76% (2013 - 2,80%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum / Omakapital
2014 - 5,83% (2013 - 6,02%)
Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2014 - 0,30 (2013 - 0,36)
Kohustuste suhe omakapitali = Koguvõlg / Omakapital
2014 - 1,10 (2013 - 1,12)
Võlakordaja = Koguvõlg / Koguvara
2014 - 0,52 (2013 - 0,53)

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	593 705	339 802	2
Nõuded ja ettemaksed	463 155	394 305	3
Varud	0	8 901	
Kokku käibevara	1 056 860	743 008	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 709 184	4 850 366	7
Materiaalne põhivara	186 598	105 001	8
Kokku põhivara	4 895 782	4 955 367	
Kokku varad	5 952 642	5 698 375	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	322 578	220 679	11
Võlad ja ettemaksed	923 838	572 251	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 246 416	792 930	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 066 219	2 259 165	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 066 219	2 259 165	
Kokku kohustused	3 312 635	3 052 095	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 410 557	2 393 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 240	166 647	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 555 609	2 563 370	
Vähemususalus	84 398	82 910	
Kokku omakapital	2 640 007	2 646 280	
Kokku kohustused ja omakapital	5 952 642	5 698 375	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 495 140	1 591 577	16
Muud äritulud	3 199	4 515	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-404 329	-570 550	
Mitmesugused tegevuskulud	-212 962	-174 374	
Tööjõukulud	-349 675	-269 383	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-241 223	-253 995	7,8
Muud ärikulud	-5 239	-3 399	
Kokku ärikasum (-kahjum)	284 911	324 391	
Intressikulud	-67 155	-72 816	
Muud finantstulud ja -kulud	91	127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 847	251 702	
Tulumaks	-44 119	-45 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 728	206 401	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	142 240	166 647	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	31 488	39 754	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	284 911	324 391	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	241 223	253 995	7,8
Kokku korrigeerimised	241 223	253 995	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 850	-104 749	
Varude muutus	8 901	-5 791	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	284 012	20 356	
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 746	-13 961	
Kokku rahavood äritegevusest	734 451	474 241	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 422	-15 132	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59 450	0	
Antud laenud	-22 000	0	
Laekunud intressid	91	127	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-97 781	-15 005	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-210 980	-212 506	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 832	-11 138	
Makstud intressid	-67 155	-72 816	
Makstud dividendid	-118 800	-132 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-382 767	-428 560	
Kokku rahavood	253 903	30 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	339 802	309 126	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253 903	30 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	593 705	339 802	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 556	256	2 513 912	73 156	2 589 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			166 647	39 754	206 401
Makstud dividendid			-120 000	-30 000	-150 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-1		-1
31.12.2013	2 556	256	2 560 558	82 910	2 646 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 240	31 488	173 728
Makstud dividendid			-150 000	-30 000	-180 000
Muud muutused omakapitalis			-1		-1
31.12.2014	2 556	256	2 552 797	84 398	2 640 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Grupis konsolideeritakse tütarettevõtja, mille üle Kirbu Rent OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Kirbu Rent OÜ kontrolli all olevaks, kui viimane omab 50%-100% hääleõiguslikest aktsiatest ja ei plaanita müüa järgmise majandusaasta jooksul. Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad tütarettevõtja finantsandmeid. Konsolideeritud aruannetes on kajastatud ainult need majandustehingud, mis leidsid aset väljaspool Gruppi olevate partneritega. Aruanded on konsolideeritud rida realt. Gruppi kuuluvate ühingute vahelised tehingud ja saldod on elimineeritud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooninormiga 5-15% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonde ja rajatised	20-25 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu põhivara	2-3 aastat

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu tehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	3 311	3 560
Pank	590 394	336 242
Kokku raha	593 705	339 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	399 320	399 320	4
Ostjatelt laekumata arved	408 995	408 995	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 675	-9 675	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 179	37 179	5
Muud nõuded	22 153	22 153	
Laenuõuded	22 000	22 000	
Viitlaekumised	153	153	
Ettemaksed	4 503	4 503	
Tulevaste perioodide kulud	4 503	4 503	
Kokku nõuded ja ettemaksed	463 155	463 155	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	365 664	365 664	4
Ostjatelt laekumata arved	375 339	375 339	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 675	-9 675	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 749	22 749	5
Ettemaksed	5 892	5 892	
Tulevaste perioodide kulud	5 892	5 892	
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 305	394 305	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	408 995	375 339
Ostjatelt laekumata arved	408 995	375 339
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 675	-9 675
Kokku nõuded ostjate vastu	399 320	365 664
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-9 675	-8 023
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 652
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-9 675	-9 675

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	49	1 808		26 582
Käibemaks		12 402		9 143
Üksikisiku tulumaks		4 327		3 501
Erisoodustuse tulumaks		68		271
Sotsiaalmaks		8 176		6 972
Kohustuslik kogumispension		334		225
Töötuskindlustusmaksed		675		554
Aktsiisimaks		461 048		102 140
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11		
Ettemaksukonto jääk	37 130		22 749	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 179	488 849	22 749	149 388

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10218697	AR Agentuuri AS	Eesti	Laondus	70	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
AR Agentuuri AS	193 456	-70 000	73 473	196 929
Kokku	193 456	-70 000	73 473	196 929

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	484 476	5 628 144	6 112 620
Akumuleeritud kulum	0	-1 061 621	-1 061 621
Jääkmaksumus	484 476	4 566 523	5 050 999
Amortisatsioonikulu	0	-200 633	-200 633
31.12.2013			
Soetusmaksumus	484 476	5 628 144	6 112 620
Akumuleeritud kulum	0	-1 262 254	-1 262 254
Jääkmaksumus	484 476	4 365 890	4 850 366
Ostud ja parendused		59 450	59 450
Amortisatsioonikulu	0	-200 632	-200 632
31.12.2014			
Soetusmaksumus	484 476	5 687 594	6 172 070
Akumuleeritud kulum	0	-1 462 886	-1 462 886
Jääkmaksumus	484 476	4 224 708	4 709 184

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	221 994	211 434	433 428
Akumuleeritud kulum	-184 669	-105 527	-290 196
Jääkmaksumus	37 325	105 907	143 232
Ostud ja parendused	0	15 132	15 132
Amortisatsioonikulu	-13 858	-39 505	-53 363
31.12.2013			
Soetusmaksumus	218 798	211 596	430 394
Akumuleeritud kulum	-195 331	-130 062	-325 393
Jääkmaksumus	23 467	81 534	105 001
Ostud ja parendused	107 765	14 423	122 188
Amortisatsioonikulu	-13 129	-27 462	-40 591
31.12.2014			
Soetusmaksumus	326 563	226 019	552 582
Akumuleeritud kulum	-208 460	-157 524	-365 984
Jääkmaksumus	118 103	68 495	186 598

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	48 373	9 780	38 593	2,138	EUR	28.09.2019
Kapitalirent	29 516	5 056	24 460	2,382	EUR	10.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	77 889	14 836	63 053			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	7 956	7 293	663	2,633	EUR	05.01.2015
Kapitalirendikohustused kokku	7 956	7 293	663			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	93 426	14 917
Kokku	93 426	14 917

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	437 829	309 714

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	19 522	22 421

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	52 400	52 400			0	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	52 400	52 400						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediitasutustelt	2 258 508	255 342	2 003 166		1,76	EUR	30.03.2017	
Pikaajalised laenud kokku	2 258 508	255 342	2 003 166					
Kapitalirendikohustused kokku	77 889	14 836	63 053					9
Laenukohustused kokku	2 388 797	322 578	2 066 219					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	2 400	2 400			0	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediidasutustelt	2 469 488	210 986	2 258 502		2,763	EUR	30.03.2015	
Pikaajalised laenud kokku	2 469 488	210 986	2 258 502					
Kapitalirendikohustused kokku	7 956	7 293	663					9
Laenukohustused kokku	2 479 844	220 679	2 259 165					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 474	31 474	
Võlad töövõtjatele	22 878	22 878	13
Maksuvõlad	488 849	488 849	5
Muud võlad	363 441	363 441	
Dividendivõlad	165 658	165 658	
Muud viitvõlad	197 783	197 783	
Saadud ettemaksed	17 196	17 196	
Tulevaste perioodide tulud	17 196	17 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	923 838	923 838	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 398	35 398	
Võlad töövõtjatele	18 083	18 083	13
Maksuvõlad	149 388	149 388	5
Muud võlad	350 766	350 766	
Dividendivõlad	104 458	104 458	
Muud viitvõlad	246 308	246 308	
Saadud ettemaksed	18 616	18 616	
Muud saadud ettemaksed	18 616	18 616	
Kokku võlad ja ettemaksed	572 251	572 251	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	19 039	13 816
Puhkusetasude kohustus	3 839	4 267
Kokku võlad töövõtjatele	22 878	18 083

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 042 238	2 022 842
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	510 559	537 717
Kokku tingimuslikud kohustused	2 552 797	2 560 559

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 308 801	1 432 346
Soome	51 472	19 958
Rootsi	109 468	116 183
Läti	25 399	19 254
Tšehhi	0	19
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 495 140	1 587 760
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	0	3 817
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	3 817
Kokku müügitulu	1 495 140	1 591 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendite rent	2 220	3 887
Transpordi abitegevused	1 007 005	1 134 936
Kinnisvara rent ja haldus	399 644	412 251
Raamatupidamisteenused	9 120	9 120
Muu	77 151	31 383
Kokku müügitulu	1 495 140	1 591 577

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	261 263	201 106
Sotsiaalmaksud	88 412	68 278
Kokku tööjõukulud	349 675	269 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	17

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	44 119	150 000	45 301
Kokku	150 000	44 119	150 000	45 301

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 431	11 814

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 045	94 693
Nõuded ja ettemaksed	156 118	53 701
Varud	0	7 571
Kokku käibevara	174 163	155 965
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	19 685	19 685
Kinnisvarainvesteeringud	4 709 184	4 850 366
Materiaalne põhivara	88 314	33 334
Kokku põhivara	4 817 183	4 903 385
Kokku varad	4 991 346	5 059 350
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	317 522	213 386
Võlad ja ettemaksed	253 700	197 863
Kokku lühiajalised kohustused	571 222	411 249
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 041 759	2 258 502
Kokku pikaajalised kohustused	2 041 759	2 258 502
Kokku kohustused	2 612 981	2 669 751
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 236 786	2 242 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 767	143 888
Kokku omakapital	2 378 365	2 389 599
Kokku kohustused ja omakapital	4 991 346	5 059 350

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	570 037	536 081
Muud äritulud	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 511	-90 033
Mitmesugused tegevuskulud	-55 190	-41 256
Tööjõukulud	-20 523	-15 807
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-213 364	-224 081
Kokku ärikasum (-kahjum)	154 449	164 911
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	70 000	70 000
Intressikulud	-66 825	-72 307
Muud finantstulud ja -kulud	25	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 649	162 607
Tulumaks	-18 882	-18 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 767	143 888

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	154 449	164 911
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	213 364	224 081
Kokku korrigeerimised	213 364	224 081
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 417	6 951
Varude muutus	7 571	-6 485
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 069	-692
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 177	-13 961
Kokku rahavood äritegevusest	355 721	374 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59 450	0
Antud laenud	-22 000	0
Laekunud intressid	25	3
Laekunud dividendid	0	70 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 425	70 003
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-210 980	-205 758
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 339	0
Makstud intressid	-66 825	-72 307
Makstud dividendid	-103 800	-102 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-350 944	-380 165
Kokku rahavood	-76 648	64 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 693	30 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 648	64 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 045	94 693

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256		2 362 899	2 365 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)				143 888	143 888
Makstud dividendid				-120 000	-120 000
31.12.2013	2 556	256		2 386 787	2 389 599
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-19 685		-19 685
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			193 456		193 456
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	173 771	2 386 787	2 563 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)				138 767	138 767
Makstud dividendid				-150 000	-150 000
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2014	2 556	256		2 375 553	2 378 365
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-19 685		-19 685
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			196 929		196 929
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	177 244	2 375 553	2 555 609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

OÜ KIRBU RENT (registrikood: 10706273) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TINNO	Juhatuse liige	02.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KIRBU RENT ainuosanikule

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ KIRBU RENT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KIRBU RENT finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

02.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KIRBU RENT (registrikood: 10706273) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	02.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 410 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 240
Kokku	2 552 797
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Maksta dividendideks 200.000,00 €

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	494338	86.72%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	20890	3.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tinno	37011140278	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517031
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	andres@ar.ee