

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tallinna 59

registrikood: 80360327

tänavatänu nimi, Tallinna tn 59-9

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5140020

e-posti aadress: tallinn59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 073	3 332
Nõuded ja ettemaksed	2 104	2 076
Kokku käibevara	9 177	5 408
Kokku varad	9 177	5 408
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 841	1 739
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 082	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 923	1 739
Kokku kohustused	2 923	1 739
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 460	2 460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 209	0
Aruandeaasta tulem	2 585	1 209
Kokku netovara	6 254	3 669
Kokku kohustused ja netovara	9 177	5 408

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	29.08.2013 - 31.12.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 608	1 968
Muud tulud	78	5
Kokku tulud	5 686	1 973
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 406	-514
Tööjõukulud	-1 694	-247
Muud kulud	-1	-3
Kokku kulud	-3 101	-764
Põhitegevuse tulem	2 585	1 209
Aruandeaasta tulem	2 585	1 209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	29.08.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 299	4 207
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 934	-3 149
Väljamaksed töötajatele	-1 624	-186
Kokku rahavood põhitegevusest	3 741	872
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 460
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 460
Kokku rahavood	3 741	3 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 332	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 741	3 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 073	3 332

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 209	1 209
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 460		2 460
31.12.2013	2 460	1 209	3 669
Aruandeaasta tulem		2 585	2 585
31.12.2014	2 460	3 794	6 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	29.08.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	1 271	186
Sotsiaalmaksud	423	61
Kokku tööjõukulud	1 694	247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	29.08.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	558	186
Isikliku sõiduauto kasutamine	768	256

Käibeandmik: KÜ Tallinna 59, 01.01.2014-31.12.2014, Kommunaalmaksete vahe

19.06.2015 14:54

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	29.52	11595.75	0.00	11566.23
	EL Elekter		0.00	0.00		564.78	0.00	564.78
	KY Soojusenergia		0.00	0.00		9083.22	0.00	9083.22
	PR Prügivedu		0.00	0.00		363.88	0.00	363.88
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	29.52	1583.87	0.00	1554.35
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	11567.02		11567.02	0.00
	EL Elekter		0.00	0.00	565.06		565.06	0.00
	KY Soojusenergia		0.00	0.00	9085.46		9085.46	0.00
	PR Prügivedu		0.00	0.00	362.22		362.22	0.00
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	1554.28		1554.28	0.00
			0.00	0.00	11596.54	11595.75	11567.02	11566.23

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Tallinna 59 (registrikood: 80360327) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA LELUMEES	Juhatuse liige	01.07.2015
INDREK OTSLA	Juhatuse liige	01.07.2015
VEIKO SEMJONOV	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140020
E-posti aadress	tallinna59@gmail.com