

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osaühing Krafthause

registrikood: 10983512

tänav: Voolu 19

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5015351

e-posti aadress: reginavalk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Krafthouse põhitegevusala on kinnisvara arendus ja haldus.

2005.aastal osteti kaks kinnistut Põlvas ja korrastati nendel asuvad tanklad. Tanklad on välja renditud.

Vähesel määral tegeletakse ehitustöödega Eesti Vabariigis ja pakutakse raamatupidamisteenust, lisandunud on rauakaupade hulгимүүк.

Põhitegevuseks jääb 2015.aastal endiselt tanklatelt renditulu teenimine.

Plaanis on alustada Põlvas Jaama tänava kinnistul kaupluse ehitusega, et suurendada väljarenditavat pinda. 2009.aastal sai valmis detailplaneering.

Osaühingus töötajaid ei ole ja 2014.a. arvestati töötasu 460 eurot.

Osaühingu juhatajale tasu ei makstud.

2014.a. oli müügitulu 60 908 ja kasumiks kujunes 14 769 eurot.

2013.a. oli müügitulu 50 857 eurot ja kasum 11 577 eurot .

2012.a. näitajad olid: müügitulu - 44 498 eurot ja kahjum 4 122 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 688	3 712	2
Nõuded ja ettemaksed	26 551	20 617	3,4
Kokku käibevara	34 239	24 329	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	85 965	88 733	6
Kokku põhivara	85 965	88 733	
Kokku varad	120 204	113 062	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 713	13 340	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	16 713	13 340	
Kokku kohustused	16 713	13 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 910	85 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 769	11 577	
Kokku omakapital	103 491	99 722	
Kokku kohustused ja omakapital	120 204	113 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	60 908	50 857	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-42 361	-34 594	12
Brutokasum (-kahjum)	18 547	16 263	
Üldhalduskulud	-995	-4 686	13
Ärikasum (kahjum)	17 552	11 577	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 552	11 577	
Tulumaks	-2 783	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 769	11 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 552	11 577	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 769	1 808	
Kokku korrigeerimised	2 769	1 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 564	-2 402	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	348	2 012	
Kokku rahavood äritegevusest	18 105	12 995	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 833	
Antud laenud	-3 370	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 370	-6 833	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 657	
Makstud dividendid	-8 500	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 259	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 759	-4 657	
Kokku rahavood	3 976	1 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 712	2 207	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 976	1 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 688	3 712	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	85 333	88 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 577	11 577
31.12.2013	2 556	256	96 910	99 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 769	14 769
Makstud dividendid			-11 000	-11 000
31.12.2014	2 556	256	100 679	103 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krafthouse 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Rendipindade renoveerimine suures ulatuses kajastatakse põhivara koosseisus ning nende amortisatsiooniperiood võrdub antud pinna rendilepingu pikkusega.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kajastades kauba müügist või teenuse osutamisest saadud tulu, peame näitama samal perioodil kaasnevaid kulusid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 2015.a.20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1)omanikke,
- 2)tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- 3)eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	302	403
Pank	7 386	3 309
Kokku raha	7 688	3 712

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 974	18 974
Ostjatelt laekumata arved	18 974	18 974
Muud nõuded	7 577	7 577
Laenunõuded	7 577	7 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 551	26 551
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 128	16 128
Ostjatelt laekumata arved	16 128	16 128
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282
Muud nõuded	4 207	4 207
Laenunõuded	4 207	4 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 617	20 617

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	18 974	16 128
Kokku nõuded ostjate vastu	18 974	16 128

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	266		1 699
Käibemaks	740	282	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 006	282	1 699

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2012							
Soetusmaksumus	76 694	3 500	3 510	7 010	1 436	1 436	85 140
Akumuleeritud kulum		-408	-1 024	-1 432			-1 432
Jääkmaksumus	76 694	3 092	2 486	5 578	1 436	1 436	83 708
Ostud ja parendused		6 833		6 833			6 833
Amortisatsioonikulu		-1 106	-702	-1 808			-1 808
31.12.2013							
Soetusmaksumus	76 694	10 333	3 510	13 843	1 436	1 436	91 973
Akumuleeritud kulum		-1 514	-1 726	-3 240			-3 240
Jääkmaksumus	76 694	8 819	1 784	10 603	1 436	1 436	88 733
Amortisatsioonikulu		-2 066	-702	-2 768			-2 768
31.12.2014							
Soetusmaksumus	76 694	10 333	3 510	13 843	1 436	1 436	91 973
Akumuleeritud kulum		-3 580	-2 428	-6 008			-6 008
Jääkmaksumus	76 694	6 753	1 082	7 835	1 436	1 436	85 965

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 978	3 978
Võlad töövõtjatele	385	385
Maksuvõlad	1 006	1 006
Muud võlad	11 344	11 344
Dividendivõlad	8 891	8 891
Muud viitvõlad	2 453	2 453
Kokku võlad ja ettemaksed	16 713	16 713
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 250	5 250
Maksuvõlad	1 699	1 699
Muud võlad	6 391	6 391
Dividendivõlad	6 391	6 391
Kokku võlad ja ettemaksed	13 340	13 340

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	385	0
Kokku võlad töövõtjatele	385	0

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	8 891	8 891
Muud viitvõlad	2 453	2 453
Kokku muud võlad	11 344	11 344
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	6 391	6 391
Kokku muud võlad	6 391	6 391

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 908	50 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 908	50 857
Kokku müügitulu	60 908	50 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-enda või renditud kinnisvara üürileandmine	21 871	18 325
43391-muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	12 056	1 884
78301-muu inimressursiga varustamine	2 930	2 300
47521-rauakaupade ja tööriistade jaemüük	24 051	28 348
Kokku müügitulu	60 908	50 857

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	37 380	30 889
Energia	910	1 169
Elektrienergia	910	1 082
Kütus	0	87
Alltöövõtutööd	344	402
Tööjõukulud	616	0
Amortisatsioonikulu	2 769	1 808
kindlustus	342	326
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	42 361	34 594

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	720	361
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 325
Muud	275	0
Kokku üldhalduskulud	995	4 686

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	460	0
Sotsiaalmaksud	155	0
Kokku tööjõukulud	615	0

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014			2013		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	11 000	2 924	2 223	0	0	1 699
Eesti	11 000	2 924	2 223	0	0	1 699
Kokku	11 000	2 924	2 223	0	0	1 699

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 450	15 784

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 051

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

osaühing Krafthouse (registrikood: 10983512) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA VALK	Juhatuse liige	02.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 769
Kokku	100 679
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 679
Kokku	100 679

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 769
Kokku	100 679
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 679
Kokku	100 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21871	35.91%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	24051	39.49%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	12056	19.79%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	2930	4.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Valk	46203126538	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015351
E-posti aadress	reginavalk@hotmail.ee