

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Jõesuu tee 7 korteriühistu

registrikood: 80104558

tänava/talu nimi, Jõesuu tee 7
maja ja korteri number:

küla: Vihtra küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87603

telefon: +372 4493709, +372 53988265

e-posti aadress: joesuutee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõesuu tee 7 alustas oma tegevust oktoober 1995.a. KÜ põhitegevuseks on teenuste vahendamise . KÜ eluruumidearv on 12, üldpinnaga 1158 m² , sellest elamispind 857 m² , elanike arvuga 19

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Aasta jooksul muudatusi ei toimunud . Maksime laenu tagasi laenugraafiku kohaselt ja toimetasime jooksvaid vajadusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 473	3 778
Nõuded ja ettemaksed	2 415	2 425
Kokku käibevara	5 888	6 203
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 015	12 900
Kokku põhivara	11 015	12 900
Kokku varad	16 903	19 103
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 884	1 853
Võlad ja ettemaksed	324	254
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 019	4 019
Kokku lühiajalised kohustused	6 227	6 126
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 015	12 900
Kokku pikaajalised kohustused	11 015	12 900
Kokku kohustused	17 242	19 026
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Aruandeaasta tulem	-416	0
Kokku netovara	-339	77
Kokku kohustused ja netovara	16 903	19 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 204	768
Kokku tulud	1 204	768
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 419	-537
Kokku kulud	-1 419	-537
Põhitegevuse tulem	-215	231
Muud finantstulud ja -kulud	-201	-231
Aruandeaasta tulem	-416	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-215	231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	-493
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70	-23
Kokku rahavood põhitegevusest	-326	-285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 854	-1 826
Makstud intressid	-201	-231
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 076	3 101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21	1 044
Kokku rahavood	-305	759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 778	3 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-305	759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 473	3 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77		77
31.12.2013	77		77
Aruandeaasta tulem		-416	-416
31.12.2014	77	-416	-339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 7 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Jõesuu tee 7 tulemi aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 14.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Nõuded korteriomanikele, mille kohta esitatakse arve ja mille tasumisaeg on järgmisel kuul.

Korteriühistu osakapital. Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	279	410
Arvelduskonto	3 194	3 368
Kokku raha	3 473	3 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	531	531		
Ostjatelt laekumata arved	531	531		
Muud nõuded	12 899	1 884	11 015	
Laenunõuded	12 899	1 884	11 015	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 430	2 415	11 015	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	572	572		
Ostjatelt laekumata arved	572	572		
Muud nõuded	14 753	1 853	9 682	3 218
Laenunõuded	14 753	1 853	9 682	3 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 325	2 425	9 682	3 218

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	12 899	1 884	11 015		1,45%	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	12 899	1 884	11 015				
Laenukohustused kokku	12 899	1 884	11 015				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	14 753	1 853	9 682	3 218	1,45%	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	14 753	1 853	9 682	3 218			
Laenukohustused kokku	14 753	1 853	9 682	3 218			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Saadud ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	254	254

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 744	3 869	-2 594	4 019
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 744	3 869	-2 594	4 019
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 744	3 869	-2 594	4 019
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 019	3 061	-3 477	3 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 019	3 061	-3 477	3 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 019	3 061	-3 477	3 603

2014.a. kasutatud renomitasud:

201.- intress

1854.- laenu tasumine

1422.- jooksva aasta tegevuskulud

3477.- KOKKU

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-390	-55
Kindlustus	0	-223
Hooldustööd, elektritööd,	-1 029	-229
Muud	0	-30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 419	-537

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu juhatuse liikmetele ei makstus aastal 2014.a.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Jõesuu tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104558) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE KALLASMÄE	Juhatuse liige	15.06.2015
LAURI AIM	Juhatuse liige	17.06.2015
MARTIN KAAS	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493709
Mobiiltelefon	+372 53988265
E-posti aadress	joesuutee7@gmail.com