

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kase 4

registrikood: 80033019

tänava/talu nimi, Kase 4

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 56563769

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 4 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomanike osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine, liikmete ühiste huvide esindamine ning vallasasjana erastatud elamu mõtteliste osade ühine valdamine.

Korteriühistu Kase 4 vahendab korteriomanikele järgmisi teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:		2014		2013
soojusenergia	99 MWh	8805 EUR	100 MWh	9730 EUR
elektrienergia	44199 kwh	4984 EUR	42062 kwh	5146 EUR
vesi ja kanalisatsioon	560 m3	2332 EUR	645 m3	2661 EUR
prügivedu		515 EUR		485 EUR
Kokku vahendatud teenuste maksumus		16636 EUR		18022 EUR

2014.aastal elamu juures olulisi remonditöid ei teostatud.

2015.aastal on plaanis soojustada elamu katus.

Tulud, kulud, tulem

Liikmetasusi koguti 2013.aastal 2578 eurot, intressi võlgnevustelt arvestati 13 eurot, mitmesugused remondi- ja tegevuskulud olid 358 eurot ja tulemiks kujunes 2233 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 623	1 549
Nõuded ja ettemaksed	3 351	4 066
Kokku käibevara	7 974	5 615
Kokku varad	7 974	5 615
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 976	1 850
Kokku lühiajalised kohustused	1 976	1 850
Kokku kohustused	1 976	1 850
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	23	23
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 742	2 943
Aruandeaasta tulem	2 233	799
Kokku netovara	5 998	3 765
Kokku kohustused ja netovara	7 974	5 615

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 578	2 572
Muud tulud	13	165
Kokku tulud	2 591	2 737
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 325
Mitmesugused tegevuskulud	-358	-613
Kokku kulud	-358	-1 938
Põhitegevuse tulem	2 233	799
Aruandeaasta tulem	2 233	799

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 233	799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	715	38
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	126	-791
Kokku rahavood põhitegevusest	3 074	46
Kokku rahavood	3 074	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 549	1 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 074	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 623	1 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	23	2 943	2 966
Aruandeaasta tulem		799	799
31.12.2013	23	3 742	3 765
Aruandeaasta tulem		2 233	2 233
31.12.2014	23	5 975	5 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kase 4 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol oleva raha jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 351	1 976	4 066	1 850

Tegevjuhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu Kase 4 (registrikood: 80033019) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KASS	Juhatuse liige	20.06.2015
TOOMAS KRUUSTAMM	Juhatuse liige	24.06.2015
MARGUS ROBEN	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56563769
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee