

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Vahtramäe

**registrikood:** 80062274

**küla:** Uue-Antsla küla

**vald:** Urvaste vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 66501

**telefon:** +372 56631818

**e-posti aadress:** angelam6ts@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Korteriühistu Vahtramäe põhitegevus on korteriühistu majandamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 2 849        | 2 615        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 258        | 1 035        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>4 107</b> | <b>3 650</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 107</b> | <b>3 650</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 335          | 287          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>335</b>   | <b>287</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>335</b>   | <b>287</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 363        | 2 256        |
| Aruandeaasta tulem                      | 409          | 1 107        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 772</b> | <b>3 363</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>4 107</b> | <b>3 650</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014          | 2013          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 756         | 5 070         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 756</b>  | <b>5 070</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -4 347        | -3 963        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-4 347</b> | <b>-3 963</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>409</b>    | <b>1 107</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>409</b>    | <b>1 107</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014       | 2013         |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 409        | 1 107        |
| Korrigeerimised                                        |            |              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>   | <b>198</b>   |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -223       | -201         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 48         | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>234</b> | <b>1 104</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>234</b> | <b>1 104</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 615      | 1 511        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>234</b> | <b>1 104</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 849      | 2 615        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 256               | 2 256          |
| Aruandeaasta tulem                        | 1 107               | 1 107          |
| <b>31.12.2013</b>                         | 3 363               | 3 363          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 3 363               | 3 363          |
| Aruandeaasta tulem                        | 409                 | 409            |
| <b>31.12.2014</b>                         | 3 772               | 3 772          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtramäe 2014.aasta majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvnäitajad on eurodes. Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõpp 31.12.2014

#### Raha

Raha kirjel käsitletakse rahaliste vahendite jääki sularahas kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriomanike vastu.

#### Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |

Majandustehinguid seotud osapooltega pole teostatud. Juhatuse liikmetele ei ole 2014.aastal arvestatud tasusid ega tehtud soodustusi. Korteriühistu liikmed on eraisikud, asukohariik Eesti.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

**Korteriühistu Vahtramäe (registrikood: 80062274) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANGELA MÕTS        | Juhatuse liige     | 18.06.2015           |
| LOORE ERMEL        | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |
| KADI ROOTS         | Juhatuse liige     | 02.07.2015           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 56631818         |
| Telefon         | +372 56631818         |
| E-posti aadress | angelam6ts@hotmail.ee |