

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu SOOÄÄRE

registrikood: 80178960

tänava/talu nimi, Koosa 19

maja ja korteri number:

küla: Koosa küla

vald: Vara vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60402

telefon: +372 5243339

e-posti aadress: heiki.koort@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Sooääre tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on 24 korteriga elamu, millest 22 korterit on erastatud ja kaks korterit on Vara valla omanduses.

KÜ Sooääre 2014.aasta bilansimaht on 19 547 eurot ja aruandeaasta tulem 54 eurot. Remondifondi jääk 2014.aasta lõpuks oli 8 998 eurot.

Alates 01.veebruarist 2014.a. on remondifondi tasu 0,356 eurot/m² kohta ning 01.juunist 2014.a. 0,40 eurot/m² kohta.

2014.aastal oli suuremaks tööks maja paneelivuukide hermatiseerimine summas 11 160 eurot. Selle töö tegemiseks võeti Swedpangast laenu 10 044 eurot ning 1116 eurot tasuti remondifondist omavahendite arvelt. Laenuleping sõlmiti kolmeks aastaks.

2015.aastal on plaanis suuremaks tööks koridori põrandate plaatimine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 175	6 463	2
Nõuded ja ettemaksed	6 123	2 828	3;4;5
Kokku käibevara	14 298	9 291	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 249	0	3;5
Kokku põhivara	5 249	0	
Kokku varad	19 547	9 291	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 460	0	
Võlad ja ettemaksed	342	312	7;8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 998	7 535	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 800	7 847	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 249	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	5 249	0	
Kokku kohustused	18 049	7 847	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	960	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	484	678	
Aruandeaasta tulem	54	289	
Kokku netovara	1 498	1 444	
Kokku kohustused ja netovara	19 547	9 291	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 085	4 000	
Muud tulud	3	105	11
Kokku tulud	15 088	4 105	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 658	-2 856	12
Mitmesugused tegevuskulud	-941	-920	13
Muud kulud	-155	-41	15
Kokku kulud	-14 754	-3 817	
Põhitegevuse tulem	334	288	
Intressikulud	-280	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	54	289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	334	288	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 544	249	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 739	1 828	
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 463	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 992	2 366	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-280	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-280	0	
Kokku rahavood	1 712	2 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 463	4 097	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 712	2 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 175	6 463	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	477	678	1 155
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2013	477	967	1 444
Aruandeaasta tulem		54	54
Muud muutused netovaras	483	-483	0
31.12.2014	960	538	1 498

Korterühistu üldkoosoleku otsusega suurendati osakapitali 483 euro võrra eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sooääre majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Sularahas tehinguid ei tehta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	2 785	3 116
Swedbank	1 830	988
Danske pank	3 560	2 359
Kokku raha	8 175	6 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 663	2 663	
Ostjatelt laekumata arved	2 663	2 663	
Muud nõuded	8 709	3 460	5 249
Laenunõuded	8 709	3 460	5 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 372	6 123	5 249

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 828	2 828	
Ostjatelt laekumata arved	2 828	2 828	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 828	2 828	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 664	2 828
Kokku nõuded ostjate vastu	2 664	2 828

Ostjatelt laekumata arvete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmakste summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. 2014.aasta lõpu saldost sisalduvad varasemad võlad summas 1663 eurot ja võlg detsemrikuu kohta koostatud arvete eest on 1001 eurot.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	8 709	3 460	5 249
Kokku muud nõuded	8 709	3 460	5 249

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.14-042415-JI	8 709	3 460	5 249		6 kuu EURIBOR+5,500%	EUR	30.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	8 709	3 460	5 249				
Laenukohustused kokku	8 709	3 460	5 249				

Laenuleping nr. 14-042415-JI on sõlmitud Swedbank AS-ga kolmeks aastaks, lõpptähtaeg on 30.05.2017.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	342	342
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Emajõe Veevärk	277	248
AS Ragn Sells	59	59
AS Eesti Energia	6	5
Kokku võlad tarnijatele	342	312

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 810	4 581	-2 856	7 535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 810	4 581	-2 856	7 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 810	4 581	-2 856	7 535
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 535	16 736	-15 273	8 998
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 535	16 736	-15 273	8 998
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 535	16 736	-15 273	8 998

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 146	1 144
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 939	2 856
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 085	4 000

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	105
Kokku muud tulud	3	105

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energiaaudit	0	-685
Akende vahetus koridorides	0	-1 638
Välisuste remont	0	-533
Ren. projekti koostamine	-1 506	0
Muruniiduki soetus	-267	0
Laenulepingu tasu	-195	0
Paneelivuukide hermatiseerimine	-11 160	0
Elektrisüsteemi uuendamine	-330	0
Maja kindlustuskulud	-200	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 658	-2 856

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-36	0
Raamatupidamisteenused	-612	-612
Tehnohoolduskulud	-51	-291
Muru niitmine	-232	0
Teenustasu pangale	-10	-11
Muud kulud	0	-6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-941	-920

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

2014.aastal lepingulisi töötajaid KÜ-s ei olnud ning töötasu ja hüvitisi ei arvestatud.

Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Muud	-155	-41
Kokku muud kulud	-155	-41

Tulem kommunaalmaaksete vahendamisest -155 eurot on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed. Nendega majandusaastl tehinguid ei tehtud. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

16.märtsil 2015.aastal toimus ühistu koosolek, kus valiti uus juhatuse koosseisus Tiit Kuusik, Heiki Koort ning vana juhatuse liikmena jätkab Manne Tens.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

korteriühistu SOOÄÄRE (registrikood: 80178960) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KOORT	Juhatuse liige	29.06.2015
TIIT KUUSIK	Juhatuse liige	01.07.2015
MANNE TENS	Juhatuse liige	02.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56958146
E-posti aadress	edinga@hotmail.ee