

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo

registrikood: 10875308

tänava/talu nimi, Mere 8

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92101

telefon: +372 5139222, +372 6129080

faks: +372 6129081

e-posti aadress: info@kennoab.ee

veebilehe aadress: www.kennoab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo põhitegevusaladeks 2014 aastal olid arhitektuurse projekteerimisega seotud tegevused, elukeskkonna säästliku ja läbimõeldud planeerimise ning arendamisega seotud tegevused, samuti sise- ja välisruumi kujundusprojektid, samalaadse tegevusega kavatakse 2015 aastal jätkata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2014 aasta müügitulu oli 48,6 tuhat eurot ehk 11,3 tuhat eurot vähem kui 2013 aastal (59,9 tuhat eurot). Müügitulu vähenes ettevõtte tegevuse ümberkorralduste tõttu.

2015 aastal on oodata müügitulude kasvu seoses üldlusega ehitusturu poolt. 2015 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo keskmine töötajate arv 2014 majandusaastal oli 2, töötasusid maksti 9 846 eurot. Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle maksti liikmelisuse eest tasu 4 015 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 340	8 274	
Nõuded ja ettemaksed	23 141	22 747	
Varud	29 402	29 266	
Kokku käibevara	70 883	60 287	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	42 173	42 173	3
Materiaalne põhivara	6 661	8 035	4
Kokku põhivara	48 834	50 208	
Kokku varad	119 717	110 495	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 708	1 744	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 708	1 744	
Kokku kohustused	10 708	1 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 195	90 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258	15 900	
Kokku omakapital	109 009	108 751	
Kokku kohustused ja omakapital	119 717	110 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	48 640	59 943	8
Muud äritulud	8 781	28 011	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 201	-48 511	9
Mitmesugused tegevuskulud	-466	-1 184	10
Tööjõukulud	-13 140	-17 382	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 412	-3 394	4
Muud ärikulud	-627	-526	
Kokku ärikasum (-kahjum)	575	16 957	
Intressikulud	-317	-1 057	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	258	15 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258	15 900	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	575	16 957	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 412	3 394	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-16 628	
Kokku korrigeerimised	3 412	-13 234	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-393	-22 172	
Varude muutus	-136	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 964	-20 097	
Makstud intressid	-317	-1 057	
Kokku rahavood äritegevusest	12 105	-39 603	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 039	-6 097	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	58 333	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 039	52 236	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 440	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 440	
Kokku rahavood	10 066	8 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 274	81	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 066	8 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 340	8 274	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	90 295	92 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 900	15 900
31.12.2013	2 556	106 195	108 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)		258	258
31.12.2014	2 556	106 453	109 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuse meetodit kasutades, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ'l ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ'l tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ varade väärtus langeda;
- K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	501	0
Üksikisiku tulumaks	426	134
Sotsiaalmaks	841	317
Kohustuslik kogumispension	35	22
Töötuskindlustusmaksed	55	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 858	493

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	83 878
Müügid	-41 705
31.12.2013	42 173
31.12.2014	42 173

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		3 987
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		1 989
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		58 333

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 132	7 132	13 811			20 943
Akumuleeritud kulum	-6 220	-6 220	-9 515			-15 735
Jääkmaksumus	912	912	4 296			5 208
Ostud ja parendused	3 514	3 514	2 583			6 097
Muud ostud ja parendused	3 514	3 514	2 583			6 097
Amortisatsioonikulu	-669	-669	-2 601			-3 270
31.12.2013						
Soetusmaksumus	10 646	10 646	16 394			27 040
Akumuleeritud kulum	-6 889	-6 889	-12 116			-19 005
Jääkmaksumus	3 757	3 757	4 278			8 035
Amortisatsioonikulu	-1 498	-1 498	-1 915	2 039	2 039	-1 374
31.12.2014						
Soetusmaksumus	10 646	10 646	16 394	2 039	2 039	29 079
Akumuleeritud kulum	-8 387	-8 387	-14 031			-22 418
Jääkmaksumus	2 259	2 259	2 363	2 039	2 039	6 661

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 544	5 544
Akumuleeritud kulum	-5 420	-5 420
Jääkmaksumus	124	124
Amortisatsioonikulu	-124	-124
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 544	5 544
Akumuleeritud kulum	-5 544	-5 544
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 544	5 544
Akumuleeritud kulum	-5 544	-5 544
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	612	5 576
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	42 173	42 173
Kokku	42 173	42 173

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 728	17 743
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 769	1 728
1-5 aasta jooksul	4 500	6 269

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 544	8 544
Võlad töövõtjatele	306	306
Maksuvõlad	1 858	1 858
Kokku võlad ja ettemaksed	10 708	10 708
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	460	460
Võlad töövõtjatele	791	791
Maksuvõlad	493	493
Kokku võlad ja ettemaksed	1 744	1 744

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 640	59 943
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 640	59 943
Kokku müügitulu	48 640	59 943
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	48 591	53 967
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	49	5 976
Kokku müügitulu	48 640	59 943

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 771	4 234
Energia	0	740
Elektrienergia	0	426
Soojusenergia	0	314
Alltöövõtutööd	24 772	15 592
Transpordikulud	8 930	7 793
Üür ja rent	1 728	20 152
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 201	48 511

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	151	418
Lähetuskulud	0	522
Koolituskulud	280	120
Riiklikud ja kohalikud maksud	35	124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	466	1 184

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 846	13 020
Sotsiaalmaksud	3 294	4 362
Kokku tööjõukulud	13 140	17 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 400	22 612

2014	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		665
2013	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	729	22 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 015	3 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo (registrikood: 10875308) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE ENNO	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258
Kokku	106 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 453
Kokku	106 453

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258
Kokku	106 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 453
Kokku	106 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	48591	99.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Enno	46808140211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6129080
Faks	+372 6129081
Mobiiltelefon	+372 5139222
E-posti aadress	info@kennoab.ee
Veebilehe aadress	www.kennoab.ee