

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kremi OÜ

registrikood: 12303177

tänava/talu nimi, Linnuse tee 3
maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74206

telefon: +372 5083238

e-posti aadress: ivar.sade@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kremi OÜ alustas tegevust juunis 2012.

Firma põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine ja haldamine.

Realiseerimiskäive 2014.aastal oli 4909 eurot. Aasta kahjumiks kujunes 826 eurot.

Juhatuse liige pole töötasu saanud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2014.aastal ettevõttel töötajad polnud .

2015.aastal jätkatakse kinnisvara üürimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 636	9 745	2
Nõuded ja ettemaksed	0	515	
Kokku käibevara	9 636	10 260	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	82 876	82 876	
Kokku põhivara	82 876	82 876	
Kokku varad	92 512	93 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 000	84 000	
Võlad ja ettemaksed	213	11	
Kokku lühiajalised kohustused	84 213	84 011	
Kokku kohustused	84 213	84 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 625	2 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-826	3 714	
Kokku omakapital	8 299	9 125	
Kokku kohustused ja omakapital	92 512	93 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 909	6 067	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 058	-144	
Mitmesugused tegevuskulud	-678	-2 209	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-827	3 714	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-826	3 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-826	3 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-827	3 714
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	515	1 992
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	202	2
Kokku rahavood äritegevusest	-110	5 708
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-109	5 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 745	4 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109	5 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 636	9 745

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	2 911	5 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 714	3 714
31.12.2013	2 500	6 625	9 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-826	-826
31.12.2014	2 500	5 799	8 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kremi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kremi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	318	374
Arvelduskontod	9 318	9 371
Kokku raha	9 636	9 745

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 909	6 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 909	6 067
Kokku müügitulu	4 909	6 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	4 909	6 067
Kokku müügitulu	4 909	6 067

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Kremi OÜ ei teinud 2014.aastal tehinguid seotud osapooltega. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Kremi OÜ (registrikood: 12303177) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR SÄDE	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-826
Kokku	5 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4909	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Säde	36901010359		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083238
E-posti aadress	ivar.sade@hotmail.com