

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KREUTZWALDI 29

registrikood: 80123708

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

e-posti aadress: kreutzwaldi29@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Laenukohustused	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 29 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 29 tegevus:

- aadressil Kreutzwaldi 29 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud maagaasi ja vee arveldamise vahendamine.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks eesmärgiga renoveerida maja. Majale on valminud renoveerimisprojekt, mis on saanud kõik kohustuslikud kooskõlastused. 2014.a tehti kogutud rahalistest vahenditest korda maja hoov.

Eelnevalt on maja korrastamiseks (uued aknad, ukсед, katuse parandus) võetud pangalaen Swedpangast ning hetkel toimub laenu tagastamine. Laenu viimane tagasimakse on 30.07.2015.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 061	14 286
Nõuded ja ettemaksed	3 285	4 510
Kokku käibevara	16 346	18 796
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 937
Kokku põhivara	0	1 937
Kokku varad	16 346	20 733
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 937	3 160
Võlad ja ettemaksed	490	375
Kokku lühiajalised kohustused	2 427	3 535
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 937
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 937
Kokku kohustused	2 427	5 472
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	965	965
Reservid	-1 103	-983
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 279	7 751
Aruandeaasta tulem	-1 222	7 528
Kokku netovara	13 919	15 261
Kokku kohustused ja netovara	16 346	20 733

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 487	12 126
Annetused ja toetused	0	3 606
Muud tulud	0	32
Kokku tulud	10 487	15 764
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 072	-7 102
Mitmesugused tegevuskulud	-4 543	-959
Kokku kulud	-11 615	-8 061
Põhitegevuse tulem	-1 128	7 703
Intressikulud	-94	-175
Aruandeaasta tulem	-1 222	7 528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 128	7 703
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-2
Kokku korrigeerimised	0	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 162	2 980
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 108	5
Muud rahavood põhitegevusest	1 102	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 028	10 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 159	-2 984
Makstud intressid	-94	-175
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 253	-3 159
Kokku rahavood	-1 225	7 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 286	6 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 225	7 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 061	14 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	965	193	7 751	8 909
Aruandeaasta tulem			7 528	7 528
Muutused reservides		-1 176		-1 176
31.12.2013	965	-983	15 279	15 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	965	-983	15 279	15 261
Aruandeaasta tulem			-1 222	-1 222
Muutused reservides		-120		-120
31.12.2014	965	-1 103	14 057	13 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
05-175767-JM	1 937	1 937			2,58%	EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 937	1 937					
Laenukohustused kokku	1 937	1 937					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
05-175767-JM	5 097	3 160	1 937		2,58%	EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	5 097	3 160	1 937				
Laenukohustused kokku	5 097	3 160	1 937				

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas (pangaarvel) olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi - ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulus.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 348	1 350	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu KREUTZWALDI 29 (registrikood: 80123708) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA TULL	Sisestaja	26.06.2015
ERIK TULL	Juhatuse liige	27.06.2015
JAANUS VATLIK	Juhatuse liige	30.06.2015
MERIT ARVA	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kreutzwaldi29@hotmail.ee