

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Ehituse 10 Korterühistu

registrikood: 80188644

tänavatalu nimi, Ehituse 10
maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

e-posti aadress: Ehituse10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 10 asutati 2003 aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosnes kuni 31.08.2014 kahest liikmest, kellest üks juhatuse töös tegelikult ei osalenud. Alates 01.09.2014 on korteriühistul uus viie liikmeline juhatus.

2014. aastal oli KÜ Ehituse 10 töötajate keskmine arv 2 inimest ning palgakulud kokku oli 1 351 eurot, sealhulgas juhatus liikmele – 450 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 690	172	2
Nõuded ja ettemaksed	16 740	22 875	3
Kokku käibevara	20 430	23 047	
Kokku varad	20 430	23 047	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 525	3 875	5
Võlad ja ettemaksed	2 567	2 773	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 395	11 413	
Kokku lühiajalised kohustused	12 487	18 061	
Kokku kohustused	12 487	18 061	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 813	4 526	
Aruandeaasta tulem	2 957	287	
Kokku netovara	7 943	4 986	
Kokku kohustused ja netovara	20 430	23 047	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 878	26 524	8
Kokku tulud	27 878	26 524	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 998	-23 811	
Mitmesugused tegevuskulud	-572	-618	9
Tööjõukulud	-1 351	-1 760	10
Muud kulud	0	-48	
Kokku kulud	-24 921	-26 237	
Põhitegevuse tulem	2 957	287	
Aruandeaasta tulem	2 957	287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 957	287	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 135	-10 263	
Varude muutus	-206	218	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 018	3 737	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 868	-6 021	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-350	-125	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-350	3 875	
Kokku rahavood	3 518	-2 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172	2 318	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 518	-2 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 690	172	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	173	4 526	4 699
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	173	4 526	4 699
Aruandeaasta tulem		287	287
31.12.2013	173	4 813	4 986
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	173	4 813	4 986
Aruandeaasta tulem		2 957	2 957
31.12.2014	173	7 770	7 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood: 01. jaanuarist 2014 - 31. detsembrini 2014a.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Euro-des.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandes nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arveldusarved	3 690	172
Kokku raha	3 690	172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 779	5 779
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
aruandev isik	10 832	10 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 740	16 740
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 299	7 299
Ettemaksed	3 740	3 740
Tulevaste perioodide kulud	3 740	3 740
aruandev isik	11 836	11 836
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 875	22 875

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		12	60
Sotsiaalmaks		19	95
Töötuskindlustusmaksed		1	5
Intress			7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	32	167

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku poolt	3 525	3 525		
Lühiajalised laenud kokku	3 525	3 525		
Laenukohustused kokku	3 525	3 525		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku poolt	3 875	3 875		
Lühiajalised laenud kokku	3 875	3 875		
Laenukohustused kokku	3 875	3 875		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 490	2 490
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	2 567	2 567

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 496	2 496
Võlad töövõtjatele	110	110
Maksuvõlad	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	2 773	2 773

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 676	3 737		11 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 676	3 737		11 413
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 413		-5 018	6 395
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 413		-5 018	6 395

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 655	2 378
kom.teenused	21 223	20 409
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 737
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 878	26 524

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
pangateenused	30	35
Raamatupidamisteenused	542	537
Majapidamisteenus	0	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	572	618

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 006	1 315
Sotsiaalmaksud	345	445
Kokku tööjõukulud	1 351	1 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	260	677

KÜ Ehituse 10 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Ehituse 10 Korterühistu (registrikood: 80188644) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Karin Kulpson	Juhatuseliige	<u>30.06.2015</u> 
Kristi Silvet	Juhatuseliige	<u>30.06.2015</u> 
Leelo Howard	Juhatuseliige	<u>30.06.2015</u> 
Mia-Annette Pajupuu	Juhatuseliige	<u>30.06.2015</u> 
Urve Karu	Juhatuseliige	<u>30.06.2015</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ehituse10@gmail.com