

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: mittetulundusühing SOOSAARE

registrikood: 80190517

tänava/talu nimi, Kaare tee 22

maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62211

telefon: +372 5109021

e-posti aadress: indrekkarner2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Asutamine

MTÜ Soosaare asutati 30. juulil 2003. aastal. Asutamiskoosolekul kirjutas asutamislepingule alla 24 inimest. Kinnitati põhikiri.

Põhieesmärgiks seati kinnistu Kaare tee uusasumi (Veibri küla Luunja vald Tartumaal) infrastruktuuride ja kommunikatsiooni rajamiseks ühistegevuse korraldamine. Esmatähtsana seati eesmärgiks veevärgi ja kanalisatsiooni rajamine.

MTÜ Soosaare asutamine valmistas ette algatusrühm, kellest viis valiti asutamiskoosoleku juhatuse liikmeteks. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

MTÜ Soosaare on Tartu Maakohtu registriosakonnas kinnitatud 22.08.2003.

Arveldusarve avati 29.08.2003.

2014. a. majandustegevus

Vee- ja kanalisatsioonisüsteem

Aprillikuus suurema ummistuse likvideerimine. Ummistuse põhjustas tarbijate vale käitumine kanalisatsiooniteenuse kasutamisel. Rahaline kulu 717 €. Väisem ummistus toimus augustikuul, mille likvideerimine osutus lihtsaks ja ühtlasi sai teostatud pumpla profülaktiline läbipesu 66 €.

Peale üldkoosolekut toimus vastavalt üldkoosolekul kokkulepitule meiepoolsele taotlusele kohtumine AS Tartu Veevärgi juhatajaga. Tulemuseks täiendavad kokkulepped suve lõpul uuesti kohtuda, et täpsemini arutada võimalikku trasside üleandmist. Uus kohtumine leidis aset septembris. AS Tartu Veevärgi juhataja otsustas korraldada Veevärgi kulul täiendava ekspertiisi. Suure seadmete koormuse ja muude tehniliste probleemide tõttu teostas AS Tartu Veevärk täiendava osalise ekspertiisi detsembrikuus. Meie poolt tuli tellida kaevude leidmine, avamine ja hiljem katmine. 2014. majandusaastal täiendavaid seisukohti Veevärgi poolt ei esitatud.

Tee majandamine

2014. aastal on teed hooldatud regulaarselt Luunja valla poolt.

Liitumised

Liitumistasu on 2014. majandusaastal endiselt tasumata 9 kinnistu eest. Prognoositav on mõni liitumine 2015. aastal.

Järgnevate perioodide põhilised ülesanded on

1. Pidev süsteemi toimimise tagamine.
2. Jätkuv suhtlemine kohaliku omavalitsusega Kaare tee asumi probleemide lahendamisele kaasaaitamise taotlemiseks.
3. Jätkuvalt tuleb jääda oma seisukohtade juurde suhetes trassi ehitajaga, kui see peaks veel päevakorda kerkima. Arvestades juba tehtud kulutusi ja ekspertiisi tulemusi, on MTÜ Soosaarel tugevad argumendid, et jääda oma seisukohtade juurde.
4. Seni liitumata krundiomanikega liitumiseks valmisolek.
5. Kaare teega on olukord endine. Kaare teele osaliselt rajatud kraavisüsteemi puhastamine, täiendav kraavimine ja teealuste torude paigaldamine kuni korraliku vee ärajuhtimise süsteemi rajamiseni, **kui rahaline olukord seda võimaldab**. Kaare tee projekteerimiseks ja korralikuks rajamiseks jätkata läbirääkimisi ja koostööd Luunja vallaga. Kui tee projekteerimiseks ja korralikuma tee rajamiseks avanevad finantseerimisvõimalused, mis eeldavad tee kohaliku omavalitsuse omandis olemist, siis taotleda selle üleandmist vallale. Jätkuvalt püüda saavutada kokkulepped vallaga tee regulaarseks hooldamiseks nagu seni.
6. Pöörata tähelepanu trassi kasutajate teadlikkuse tõstmisele, et vältida kulukaid avariilisi olukordi.
7. Liikuda edasi läbirääkimistega AS Tartu Veevärk trasside üleandmise tingimuste osas. Seni pole võimalik teha omal initsiatiivil töid trassi olukorra parandamiseks.

Majandusaastal 2014 MTÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud. Maksti välja kompensatsioone juhatuse liikmetele 1600 € (lubatud 2304 €).

Ramatupidamisteenuste eest maksti välja 975 €.

Juhatuse liikmed majandusaastal juhtimise eest tasu ega soodustusi saanud ei ole. Majandusaasta tulem oli 1525 €.

MTÜ Soosaare juhatuse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	789	1 148	2
Nõuded ja ettemaksed	6 990	4 070	3
Kokku käibevara	7 779	5 218	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	213 299	217 883	4
Kokku põhivara	213 299	217 883	
Kokku varad	221 078	223 101	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 106	30 070	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	124	124	6
Kokku lühiajalised kohustused	31 230	30 194	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	177 500	182 084	6
Kokku pikaajalised kohustused	177 500	182 084	
Kokku kohustused	208 730	212 278	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 876	1 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 947	7 423	
Aruandeaasta tulem	1 525	1 524	
Kokku netovara	12 348	10 823	
Kokku kohustused ja netovara	221 078	223 101	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 256	10 325	7
Tulu ettevõtlusest	22 068	20 980	8
Muud tulud	0	201	
Kokku tulud	31 324	31 506	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-25 215	-25 398	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 584	-4 584	6
Kokku kulud	-29 799	-29 982	
Põhitegevuse tulem	1 525	1 524	
Aruandeaasta tulem	1 525	1 524	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 525	1 524	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 920	-1 520	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 036	-4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-359	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	639	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-654	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15	
Kokku rahavood	-359	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 148	1 163	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-359	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	789	1 148	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 876	7 423	9 299
Aruandeaasta tulem	0	1 524	1 524
31.12.2013	1 876	8 947	10 823
Aruandeaasta tulem	0	1 525	1 525
31.12.2014	1 876	10 472	12 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Soosaare 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjat vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Aruandeaastal põhivara ei amortiseeritud.

Põhivarana arvele võetud maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

On võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

MTÜ Soosaare aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. asutajad ja liikmed;
- b. tegev juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	789	1 148
Kokku raha	789	1 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 990	6 990
Ostjatelt laekumata arved	6 990	6 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 990	6 990
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 070	4 070
Ostjatelt laekumata arved	4 070	4 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 070	4 070

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
Akumuleeritud kulum	0	-9 166	0	-9 166
Jääkmaksumus	639	219 350	2 478	222 467
Amortisatsioonikulu	0	-4 584	0	-4 584
31.12.2013				
Soetusmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
Akumuleeritud kulum	0	-13 750	0	-13 750
Jääkmaksumus	639	214 766	2 478	217 883
Amortisatsioonikulu		-4 584		-4 584
31.12.2014				
Soetusmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
Akumuleeritud kulum	0	-18 334	0	-18 334
Jääkmaksumus	639	210 182	2 478	213 299

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 106	31 106
Kokku võlad ja ettemaksed	31 106	31 106
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 070	30 070
Kokku võlad ja ettemaksed	30 070	30 070

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Veevarustuse ja tee rajamiseks	186 667	639	-5 222	182 084
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	186 667	639	-5 222	182 084
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Veevarustuse eksperthinnangu tellimiseks	139	0	-15	124
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	139	0	-15	124
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	186 806	639	-5 237	182 208
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Veevarustuse ja tee rajamiseks	182 084	0	-4 584	177 500
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	182 084	0	-4 584	177 500
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Veevarustuse eksperthinnangu tellimiseks	124	0	0	124
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	124	0	0	124
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	182 208	0	-4 584	177 624

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Veevarustuse ja tee rajamiseks	0	639
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	639
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 672	5 088
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	15
Tulu/amortisatsioon	4 584	5 222
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 256	10 325

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenused (vesi ja kanaliatsioon)	22 068	20 980
Kokku tulu ettevõtlusest	22 068	20 980

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-384	-364
Elektrienergia	-384	-364
Mitmesugused bürookulud	-4	-31
Vesi ja kanalisatsioon	-20 880	-19 856
Veevärgi uuringute kulud	0	-85
Kaevu hooldus ja remont	-1 356	0
Muud	-2 591	-5 062
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 215	-25 398

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 990	0	4 705	635

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 068
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

mittetulundusühing SOOSAARE (registrikood: 80190517) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RANDMA	Juhatuse liige	01.07.2015
INDREK KÄRNER	Juhatuse liige	01.07.2015
IRINA POTAPTŠUK	Juhatuse liige	01.07.2015

MTÜ Soosaare 29. juuni 2015 üldkoosoleku PROTOKOLL

Asukoht: Luunja vallavalitsus; Puiestee 14, Luunja alevik

Osavõtjaid: 22 (koos 4 volitusega). Algus 18.30. Lõpp 20.30.

Päevakord:

1. Informatsiooni jagamine olulistest asjadest Kaare teel.
2. Aastaruande ärakuulamine ja kinnitamine.
3. MTÜ Soosaare kirjavahetusest.
4. Uue koosoleku kokkuleppimine oktoobrikuul 2015.
5. Üleminekust arvutipõhisele arveldamisele.

Otsused/kommentaariid vastavalt päevakorrale:

Otsus nr 1.

Päevakorra punkt 1 raames arutati ühtlasi teemasid, mis puudutasid ka päevakorrapunkti 3. ja 4. Leiti, et probleemide arutamisega ei saa oodata oktoobrini, vaid tuleb seda teha tihedamalt. Põhiprobleemiks MTÜ Soosaare võimatus tegutseda kestvalt veeettevõtte rollis, millesse on satunud soovimatult; kanalisatsioonitrasside olukord; AS Tartu Veevõrk seatavad tingimused võimaliku ülevõtmise korral ja vee üldkulu kajastamine ning tasumine tarbija poolt.

Otsustati: 2015 juulikuul lõpus kutsume kokku uuesti üldkoosoleku, et arutada edasi probleeme seoses kanalisatsioonisüsteemi üleandmisega.

Otsus üksmeelne.

Otsus nr 2.

Kuulati ära majandusaasta aruanne; esitati täpsustavaid küsimusi.

Otsustati: Kinnitada majandusaasta aruanne 2014.

Otsus oli üksmeelne. (Üks ei hääletanud)

Otsus nr 3.

Kirjavahetuse temaatika arutelu puudutas arvete maksmist, üldkulu, arvete kujundamise metoodikat ja õiguspärasust, võlglasti.

Otsus: Võlglastid, sh kelle võla sees sisaldub ka vee üldkulu - teavitada ja tegeleda nendega vastavalt varem kokkulepitule.

Otsus oli üksmeelne. (Neli ei hääletanud)

Otsus 4.

Üheksast seni laekumata liitumistasust on peale pikka vahet üks laekunud.

Otsus: juunikuul 2015 laekunud liitumistasu kasutada sadevee kraavide puhastamiseks ja rajamiseks.

Otsus oli üksmeelne. (Neli ei hääletanud).

Protokollis: Andres Randma

Koosoleku juhataja: Indrek Kärner

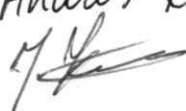


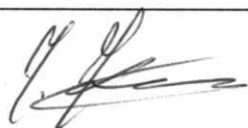
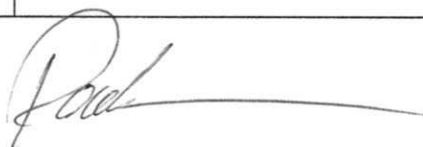
MTÜ Soosaare 29. juuni 2015 üldkoosoleku otsus nr 2 ..

MTÜ Soosaare üldkoosolek otsustas:

..... kinnitada majandusaasta aruanne 2014
 otsustatud konsensuslikult kinnitada

Otsus Vastu võetud Poolt 20; vastu ; erapooletuid
 (4 uolokant; ühe ei hääletanud)

Poolt	Vastu	Erapooletu
VLADIMIR TATARJUK Teja Agarjev Kärkkänen Rätt J. Kildjussin V. Ferdi Periole Olga Niki forova Maade Alla Stogjar W. Roman Redkin Jüri Mäelinen Marko Jundla Marianna Bogdanov Jüri Lepin Jüri Keder Andres Randma 		

MTÜ Soosaare 29. juuni 2015 üldkoosoleku osalejate nimekiri

Aadress: Kaare tee ...	Nimi ja perekonnanimi	Volituse puhul volitatud isiku nimi ja perekonnanimi	Toimiv meiliaadress	Allkiri
6	Maide		alisamai@hotmail.ee	Maide
8	Stolgar		Den4ik@hotmail.com	Den4ik
9	Nikiforova		olganiki1610@gmail.com	Olga
14	FEROI PERSIDSKI		perolipersidski@hotmail.ee	Feroi
1	JANAR JÄNEV		janar@jocod.ee	Janar
55	Kärrickänen.			Kärrickänen
20 A	Kärrickänen.			Kärrickänen
54	Kütti Selter			Kütti
36-9	Marranna Bogdanova		Marranna.bogdanova1@gmail.com	Marranna
31	Mariel Indla		mariel30@hotmail.com	Mariel
27	Jüri Malinen		juri@stroman.ee	Jüri
47	Roman Rodkin		ROMANR@hotmail.EE	Roman

MTÜ Soosaare 29. juuni 2015 üldkoosoleku osalejate nimekiri

Aadress: Kaare tee ...	Nimi ja perekonnanimi	Volituse puhul volitatud isiku nimi ja perekonnanimi	Toimiv meiliaadress	Allkiri
18	Vladimir Tartak		VAVAN 771@RAMBLER.RU	
38	Teja Agarjov		ILJA.AGARJOV@gmail.com	
20	Jevaterina Orav	Tja Agarjov		
52	Vjatseslav Mildašinski		VJATŠESLAV6@mail.RU	
40	Kimmo Jalakas		kimmo56@hotmail.ee	
57	Lina Lepin		IRINALEPIK@GMAIL.COM	
21	Andres Randma	Ain Muur	andres7736@gmail.com	
22	Mudrek Karmo		mudrekarmo2@gmail.com	
51	Pille Kõgale	Mudrek Karmo		

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109021
E-posti aadress	indrek.karner@gmail.com