

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ehitajate 113

registrikood: 80143699

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 6577587, +372 5101458, +372 55656158

faks: +372 6592408

e-posti aadress: Korteriyhistu.Ehitajate.113@eesti.ee, ehi113@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 113 moodustati 01.oktoobril 2001.aastal. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar 2014.a. kuni 31.detsember 2014.a. kohta. KÜ Ehitajate 113 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ja otsustes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 291	13 005	
Nõuded ja ettemaksed	27 904	32 689	2
Kokku käibevara	52 195	45 694	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	51 894	65 664	2
Kokku põhivara	51 894	65 664	
Kokku varad	104 089	111 358	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 770	13 442	4
Võlad ja ettemaksed	19 563	13 442	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 885	12 842	
Kokku lühiajalised kohustused	46 218	39 726	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 894	65 664	4
Kokku pikaajalised kohustused	51 894	65 664	
Kokku kohustused	98 112	105 390	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 222	4 222	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 746	1 054	
Aruandeaasta tulem	9	692	
Kokku netovara	5 977	5 968	
Kokku kohustused ja netovara	104 089	111 358	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 925	32 223	6
Muud tulud	47	33	
Kokku tulud	38 972	32 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 827	-6 327	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 327	-11 411	
Tööjõukulud	-12 633	-11 198	7
Muud kulud	-519	-640	
Kokku kulud	-37 306	-29 576	
Põhitegevuse tulem	1 666	2 680	
Intressikulud	-1 657	-1 988	
Aruandeaasta tulem	9	692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	116 410	115 351
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77 281	-84 770
Väljamaksed töötajatele	-7 524	-6 755
Makstud intressid	-1 657	-1 988
Muud rahavood põhitegevusest	-5 219	-4 844
Kokku rahavood põhitegevusest	24 729	16 994
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 443	-13 127
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 443	-13 127
Kokku rahavood	11 286	3 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 005	9 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 286	3 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 291	13 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 222	1 054	5 276
Aruandeaasta tulem		692	692
31.12.2013	4 222	1 746	5 968
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2014	4 222	1 755	5 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate 113 moodustati 01.oktoobril 2001.a.

Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar 2014.a. kuni 31.12.2014.a kohta.

KÜ Ehitajate 113 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Eesti Vabariigi

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendite ja otsustega.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalist nõuet ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeis kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.Saadud pikaajalise laenu võlgnevus on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida- laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ12, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 789	13 789		
Ostjatelt laekumata arved	13 789	13 789		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8		
Muud nõuded	65 664	13 770	51 894	
Laenunõuded	65 664	13 770	51 894	
Ettemaksed	337	337		
Tulevaste perioodide kulud	337	337		
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 798	27 904	51 894	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 081	19 081		
Ostjatelt laekumata arved	19 081	19 081		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Muud nõuded	79 106	13 442	56 922	8 742
Laenunõuded	79 106	13 442	56 922	8 742
Ettemaksed	164	164		
Tulevaste perioodide kulud	164	164		
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 353	32 689	56 922	8 742

Ostjatelt laekumata arved 2014- omanike võlad maksetähtajaga 31.12.2014 1987€, esitamata nõuded omanikele dets. 2014 kulude katteks 11614€, nõuded osakapitali sissemaksete osas 188€.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		96		101
Sotsiaalmaks		204		211
Kohustuslik kogumispension		7		6
Töötuskindlustusmaksed		13		13
Ettemaksukonto jääk	8		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	320	2	331

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	65 664	13 770	51 894		2,16	EUR	30.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	65 664	13 770	51 894				
Laenukohustused kokku	65 664	13 770	51 894				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	79 106	13 442	56 922	8 742	2,24	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	79 106	13 442	56 922	8 742			
Laenukohustused kokku	79 106	13 442	56 922	8 742			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 183	15 183
Võlad töövõtjatele	1 117	1 117
Maksuvõlad	320	320
Muud võlad	568	568
Muud viitvõlad	568	568
Saadud ettemaksed	2 375	2 375
Tulevaste perioodide tulud	1 314	1 314
Muud saadud ettemaksed	1 061	1 061
Kokku võlad ja ettemaksed	19 563	19 563
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 228	8 228
Võlad töövõtjatele	945	945
Maksuvõlad	331	331
Muud võlad	548	548
Muud viitvõlad	548	548
Saadud ettemaksed	3 390	3 390
Muud saadud ettemaksed	3 390	3 390
Kokku võlad ja ettemaksed	13 442	13 442

Võlad tarnijatele 2014: 2014.a novembri ja detsembri kuluarved, mis tasuti 2015.a alguses.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 789	22 747
Liikmetelt saadud viivised	317	790
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 819	8 686
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 925	32 223

Hooldustasud 2014:

Prügivedu 3101 €

Liftide hooldus 1714 €

Hooldustasud 9266 €

Haldustasud 9477 €

Kindlustustasud 839 €

Fonolukkude hooldus 392 €

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 429	8 357
Sotsiaalmaksud	3 204	2 841
Kokku tööjõukulud	12 633	11 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Tööjõukulud 2014: Halduri põhipalk 4488 €, sotsiaalmaksud 1525 €, majahoidja põhipalk 4691 €, sotsiaalmaksud 1594 €, lepingulise töötaja põhipalk 250 €, sotsiaalmaksud 85 €.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Juhatuse liikmetele 2014.aastal tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Ehitajate 113 (registrikood: 80143699) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA FADEJEV	Juhatuse liige	28.06.2015
NADEŽDA MATVEJEVA	Juhatuse liige	30.06.2015
REIN KARM	Juhatuse liige	01.07.2015
IRENE SOKOLOVA	Juhatuse liige	01.07.2015
TIIU PÄRNA	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577587
Faks	+372 6592408
Mobiiltelefon	+372 55656158
Mobiiltelefon	+372 5101458
E-posti aadress	Korteriyhistu.Ehitajate.113@eesti.ee
E-posti aadress	ehi113@hotmail.ee