

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Merirahu Elamute ühendus

registrikood: 80195526

tänava/talu nimi, Merirahu 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: yhistu@merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

MTÜ Merirahu Elamute ühendus on registreeritud 24.11.2003. aastal. MTÜ põhikirjaliseks eesmärgiks on Tallinnas, Rocca al Mares asuva Merirahu elamurajooni ühine haldamine. MTÜ liikmeteks on kõik elurajooni kinnistuomanikud.

2014. aastal tegutses MTÜ Merirahu elurajooni haldajana s.t. teede hooldamise, tänavavalgustuse ja valve korraldajana.

2015. aastal on plaanis jätkata MTÜ põhikirjalise eesmärgi jooksvat täitmist.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. MTÜ majandusaasta on 1. jaanuarist 31. detsembrini.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus juhatus koosneb viiest liikmest, Juhatusel liikmetele 2014. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2014. aastal ei olnud MTÜ-s palgalisi töötajaid.

Merirahu Elamute ühenduse suhtarvud on järgmised:

	Arvutusmetoodika	2014	2013
Jätkuvuse koefitsient	käibevara / lühiajalised kohustused	7,5	5,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 902	8 995	2
Nõuded ja ettemaksed	10 468	9 898	3
Varud	422	422	4
Kokku käibevara	27 792	19 315	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	252	252	5
Kokku põhivara	252	252	
Kokku varad	28 044	19 567	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 692	3 858	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 692	3 858	
Kokku kohustused	3 692	3 858	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 676	7 676	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 033	-1 194	
Aruandeaasta tulem	8 643	9 227	
Kokku netovara	24 352	15 709	
Kokku kohustused ja netovara	28 044	19 567	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 396	52 522	7
Tulu ettevõtlusest	0	342	
Kokku tulud	58 396	52 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-258	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 753	-43 379	
Kokku kulud	-49 753	-43 637	
Põhitegevuse tulem	8 643	9 227	
Aruandeaasta tulem	8 643	9 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 643	9 227	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-570	-3 620	
Varude muutus	0	-100	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-166	756	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 907	6 263	
Kokku rahavood	7 907	6 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 995	2 732	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 907	6 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 902	8 995	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 676	-1 194	6 482
Aruandeaasta tulem		9 227	9 227
31.12.2013	7 676	8 033	15 709
Aruandeaasta tulem		8 643	8 643
31.12.2014	7 676	16 676	24 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merirahu Elamute ühendus MTÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Merirahu Elamute ühendus MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Seotud osapooled

Merirahu Elamute ühendus MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

MTÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	16 902	8 995
Kokku raha	16 902	8 995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 468	10 468
Ostjatelt laekumata arved	10 468	10 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 468	10 468
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 898	9 898
Ostjatelt laekumata arved	9 898	9 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 898	9 898

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	422	422
Kokku varud	422	422

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252
31.12.2013		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252
31.12.2014		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 828	2 828
Saadud ettemaksed	864	864
Muud saadud ettemaksed	864	864
Kokku võlad ja ettemaksed	3 692	3 692
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 858	3 858
Kokku võlad ja ettemaksed	3 858	3 858

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	58 396	52 522
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 396	52 522

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 468	864	9 898	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 017		987

2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	3 919
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 493

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 453	342
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 712	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Merirahu Elamute ühendus (registrikood: 80195526) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REINE LAIDSAAR	Juhatuse liige	18.06.2015
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	18.06.2015
MEHIS PILV	Juhatuse liige	18.06.2015
ARVI KINK	Juhatuse liige	18.06.2015
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	18.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Merirahu Elamute ühendus osanikele

Olen üle vaadanud Merirahu Elamute ühendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas mina oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud mina teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Merirahu Elamute ühendus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

Hele Kuut

Vandeaudiitori number 306

OÜ Metstulikas

Audiitorettevõtja tegevusloa number 186

Paldiski mnt.38b-1, Tallinn, 10612

19.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Merirahu Elamute ühendus (registrikood: 80195526) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE KUUT	Vandeaudiitor	19.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@merirahu.ee