

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: E. Vilde tee 84 Korterühistu

registrikood: 80243932

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 84-110

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12917

telefon: +372 56156473, +372 56643240

e-posti aadress: vilde84@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

E.Vilde tee 84 KÜ aasta 2014 majandustegevuse aruanne

2014. a. alguses oli korteriühistu rahaliste vahendite jääk **29 756 eurot ja 17 senti** ning aasta lõpus **39 227 eurot ja 35 senti**, millest deposiitarvel **18 918 eurot ja 95 senti**

Sihtotstarbeliste tööde tarbeks kogutud fondi jääk 2014. a. alguses oli **841 eurot ja 63 senti**.

Aasta jooksul kogusime sihtotstarbelisi makseid **36 513 eurot ja 48 senti** (sealhulgas krt. 110 – 81 eurot ja 26 senti). Sihtotstarbelise fondi saldo 2014. a. lõpus oli **943 eurot ja 13 senti**.

Pea kõik 2014. a. sihtotstarbeliste laekumiste summa kasutati katuse remondiks

2014. a. suure tööna tehti:

1) Katuse soojustus ja remont 36 411 eurot ja 98 senti

Juhatus otsustas eelmisel suvel, et seoses katuse kriitilise olukorraga ei saanud remonti 2015. a. kevadesse lükata. Katuse täiendava soojustamise koos uue katematerjaliga teostas K-Kate Katused OÜ. Töö eest tasusime eelmisel aastal **36 411,98 eurot** (~100% aastase sihtotstarbeliste maksete mahust). Sel aastal tasume maksegraafiku alusel veel **19 140 eurot**.

Töö maksumus kokku **55 551,98 eurot**.

2014. a. Jooksvad hooldustööde kulud, summas 870 euro ja 19 senti, jaotusid alljärgnevalt:

- 1) Tsirkulatsioonipump 450 eurot ja 50 senti
- 2) Liftide tehnokontroll 321 eurot ja 36 senti
- 3) Konteineriruumide lukud, võtmed 78 eurot ja 10 senti

See töö teostati põhjusel, et prügiveo firma saaks konteinerid ise prügiruumidest võtta.

- 4) Pealüliti 11 eurot ja 23 senti
- 4) Liikumisandur 9 eurot

2014. a. Jooksvad remonditööde kulud summas 563 eurot ja 33 senti jaotusid alljärgnevalt

- 1) Kanalipüstiku osaline vahetus 463 eurot 33 senti

Kanali püstikut parandati korterite 68 ja 72 ning korterite 6 ja 10 vahelises lõigus.

- 2) Prügišahtide ummistused 45 eurot

Eelmisel aastal oli ainult 1 teadmata päritolu ummistus. Ülejäänud kordadel õnnestus ummistuse põhjustaja tuvastada ja selle maksumuse tasus süüdlane.

- 3) Küttetorude remont 55 eurot

2014. a. Kulud töötasudele üldsummas 18 953 eurot ja 74 senti jagunesid alljärgnevalt:

Juhatus liikmete töötasu kokku 3 834 eurot ja 48 senti

Töölepinguga töötajaid oli 5 ja nende aastane töötasu:

Koristaja Nadežda Ivanišina 5 598 eurot ja 04 senti

Raamatupidaja Meeri Sõerd 3 834 eurot ja 72 senti

Kütte- ja veesüsteemi hooldaja Raul Krooni 2 497 eurot ja 20 senti

Käidukorraldaja Rein Riie 816 eurot

Trepikodade valgustustööd Riho Arendi 200 eurot

Töövõtulepinguga tegi tööd:

Pjotr Korovin – asenduskoristaja (juunis) 341 eurot ja 47 senti

Lidia Mihaljova – asenduskoristaja (oktoobrist alates) 1 296 eurot ja 09 senti

Vladimir Pospehhov – krt.110 siseuste ja liistude paigaldus 238 eurot ja 96 senti

Lembe Kaljumäe – maalritööd krt.-s 110 ja III trepikoja 9.korrusel 296 eurot ja 78 senti

KÜTTEKULUDEST

Võrdlesime ka sel talvel meie küttekulusid sarnaste soojustatud majadega ja oleme endiselt nendega samas suurusjärgus, mitmel juhul oluliselt soodsamad isegi uutest majadest.

Võrreldes meie ja naabermaja Vilde 82 küttekulusid, on need meil kütteperioodi lõikes võrdsed. Kuigi see maja on soojustatud.

**2014.a. MAJANDUSTEGEVUSE ARUANNE-KINNITATI HÄÄLTEENAMUSEGA KÕIGI KÜ ÜLDKOOSOLEKUL OSALEJATE POOLT
16.04.2015.a.**

Aastaks 2015 planeeritud tööd ja finantseerimine

Sel aastal sihtotstarbeliste maksete osas muudatusi ei toimu – kogume endiselt 0,3515 eurot /m2 talvel ja 0,4793 eurot /m2 suvel. Täiendavaks sissetulekuks on ka sel aastal renditulud

Elisalt (83 eurot / kuus) , kelle antenn on meie liftiruumi katusel ja

krt.110-lt (80 eur/kuus+kõik maksud)

Sihtotstarbelise fondi jääk oli 2015.aasta alguses **943 eurot ja 13 senti**

2015.a planeeritud sihtotstarbeline kogutav summa (koos krt.110-ga) on **36 580 eurot**

PLANEERITUD SUUREMAD TÖÖD 2015.a.:

Seades prioriteediks katuse, lükkusid algselt eelmiseks aastaks planeeritud tööd uude perioodi. Selle aasta sihtotstarbeliste laekumiste arvelt toimub:

- 1) Jätkame teostatud katusetööde eest tasumisega maksegraafiku alusel - 19 140 eurot.
- 2) Varikatuste ehitamine 9.korruste rõdude kohale, maksumus ~12 000 eurot
- 3) Trepikoja välisuste renoveerimine ning nende ümbruse värvimine, sh.graffiti eemaldamine, maksumus ~ 4 000 eurot

SUUREMAD TÖÖD KINNITATI JUBA 2014.A. ÜLDKOOSOLEKUL

JOOKSVAD TÖÖD 2015.a.:

Jooksvad hooldus- ja remonttööd kaetakse amortisatsiooni ja jooksva remondi rahast, mida kogume aastas **11 553 eurot. Kindlasti on vaja teha:**

- 1) veerennide pikendused (et vihmavesi ei jookseks vundamendi alla)
- 2) elektrijuhtmete viimine karbikutesse maja hoovipoolisel küljel, maksumus ~760 eurot

JOOKSVAD TÖÖD PN.1-2 KINNITATI JUBA 2014.A. ÜLDKOOSOLEKUL

- 3) elektrikilpides puuduste likvideerimine vastavalt käidukorraldaja (sellest aastast teostab käitu Eesti Energia) aruandele, maksumus ~1300 eurot

Kontrollimisel avastati mõningasi puudusi mis on vaja kindlasti korrigeerida.

Hetkel on võimalik veel pisut edasi lükata, kuid ootel on ka:

4) külma ja sooja tarbevee torustiku osaline vahetus keldris, maksumus ~ 3 000 eurot

5) ühistu arvuti-see on amortiseerunud (soetatud 2004. a.) ja vajab uuendust, maksumus ~500 eurot

6) projekteerimistööde ettevalmistamine (konsultatsioonid, pakkumised,...) küttesüsteemi renoveerimiseks / ümberehitamiseks (1-torusüsteem või 2 -torusüsteem, sarnase mahuga tööde maksumus oli 2012.a. vahemikus 100 000 - 250 000eurot).

Lisaselgitus- tegemist on eelkonsultatsiooniga- kas ja millise hinnaga on võimalik antud töid teostada, tasuvusuuringud jms.

7) Eelmisel aastal teostasime krt.110-s osalise remondi esikus ja elutoas – paigaldati uus pakettaken ja -uks, siseuks, soetati seadmed, materjalid ning teostati maalritööd. Jätkame sel aastal teiste ruumidega. Ühistu liikmete poolt makstud raha me selleks ei kasuta – kulud katame krt.110 üürniku poolt makstavate üüri-, sihtotstarbeliste ja remondifondi maksetega ning Elisa rendimaksetega.

JOOKSVAD TÖÖD PN.3-7-KINNITATI HÄÄLTEENAMUSEGA KÕIGI KÜ ÜLDKOOSOLEKUL OSALEJATE POOLT 16.04.2015.a.

Juhatuse liikmed:

Vello Reili



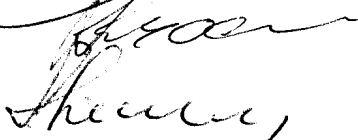
Iivi Raudsepp



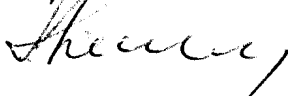
Eigo Ojala



Raul Krooni



Matti Vihm



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	39 227	29 756
Nõuded ja ettemaksed	20 531	19 412
Kokku käibevara	59 758	49 168
Kokku varad	59 758	49 168
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	43 556	33 068
Kokku lühiajalised kohustused	43 556	33 068
Pikaajalised kohustused		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	943	841
Kokku pikaajalised kohustused	943	841
Kokku kohustused	44 499	33 909
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 191	7 191
Reservid	8 068	8 068
Kokku netovara	15 259	15 259
Kokku kohustused ja netovara	59 758	49 168

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	189 095	189 309
Kokku tulud	189 095	189 309
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 634	27 537
Mitmesugused tegevuskulud	-154 945	-192 177
Tööjõukulud	-25 357	-24 532
Kokku kulud	-188 936	-189 172
Põhitegevuse tulem	159	137
Muud finantstulud ja -kulud	-159	-137
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	189 458	196 858
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-152 912	-199 503
Väljamaksed töötajatele	-25 516	-24 292
Laekunud intressid	7	23
Makstud intressid	-166	-160
Muud rahavood põhitegevusest	-1 400	-1 500
Kokku rahavood põhitegevusest	9 471	-28 574
Kokku rahavood	9 471	-28 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 756	58 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 471	-28 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 227	29 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
31.12.2012	7 191	8 068	15 259
31.12.2013	7 191	8 068	15 259
31.12.2014	7 191	8 068	15 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E.Vilde tee 84 KÜ 2014. a. raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2014 kuni 31.12.2014. a. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja vastavalt Raamatupidamise seaduse Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõudeid

korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetatud varad on kantud kuluks nende kasutuselevõtmise hetkel.

Tulud

Korterühistu tulud moodustuvad laekumistest korteriomaniikelt:

- 1)hoolduskulude ja kommunaalmaksete katteks. Kommunaalkulud jagatakse korteriomaniike vahel plaaniliselt ja tekkiv ettemaks kajastub bilansis võlgade ja ettemaksete all sihtkulude ettemaksuna.
- 2)sihtotstarbeliste remonditööde katteks

Kulud

Kulud jagunevad vastavalt korterühistu sihtotstarbeliste otsekulude, mitmesuguste tegevuskulude ja tööjõukuludena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 954	18 336
Sotsiaalmaksud	6 254	6 051
Töötuskindlustus	149	145
Kokku tööjõukulud	25 357	24 532
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 834	3 834

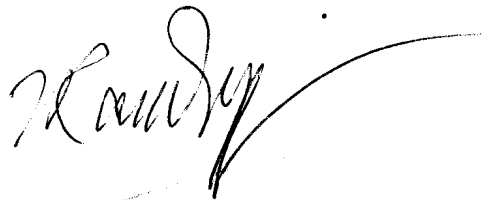
Aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne on kinnitatud E.Vilde tee 84 Korterühistu üldkoosolekul 16.04.2015.a.

Vello Reili, juhatuse liige



Iivi Raudsepp, juhatuse liige



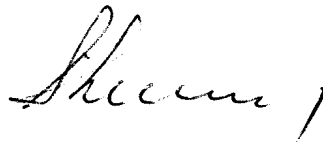
Eigo Ojala, juhatuse liige



Raul Krooni, juhatuse liige



Matti Vihm, juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156473
Mobiiltelefon	+372 56643240
E-posti aadress	vilde84@hotmail.ee