

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Savi 8

registrikood: 80178427

tänavatalu nimi, Aleksandri 1 - 36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7302158

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Savi 8 korraldab juhatus. Alates 20.06.2009 juhatus on 4-liikmeline.

19.09.2011 võetud uus laen (Lp.Nr.2011017669) 242900 EUR, 31.12.2014 seisuga laenu saldo on 219906,45 €.

2014 aastal oli teostatud trepikodade välisuste renoveerimine 2920 € eest.

KÜ Savi 8 on 2 palgalist , nende palk 2014 aastal oli 2665 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 968	12 311
Nõuded ja ettemaksed	6 197	7 580
Kokku käibevara	21 165	19 891
Kokku varad	21 165	19 891
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 618	3 301
Kokku lühiajalised kohustused	3 618	3 301
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	219 906	229 470
Kokku pikaajalised kohustused	219 906	229 470
Kokku kohustused	223 524	232 771
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 622	2 622
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-215 502	-231 217
Aruandeaasta tulem	10 521	15 715
Kokku netovara	-202 359	-212 880
Kokku kohustused ja netovara	21 165	19 891

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 875	53 565
Kokku tulud	49 875	53 565
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 662	-23 456
Mitmesugused tegevuskulud	-5 387	-2 528
Tööjõukulud	-3 571	-3 571
Kokku kulud	-31 620	-29 555
Põhitegevuse tulem	18 255	24 010
Muud finantstulud ja -kulud	-7 734	-8 295
Aruandeaasta tulem	10 521	15 715

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 255	24 010
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 384	-71
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	315	-473
Kokku rahavood põhitegevusest	19 954	23 466
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 564	-10 886
Makstud intressid	-7 734	-8 297
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 298	-19 183
Kokku rahavood	2 657	4 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 311	8 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 657	4 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 968	12 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 622	-231 217	-228 595
Aruandeaasta tulem		15 715	15 715
31.12.2013	2 622	-215 502	-212 880
Aruandeaasta tulem		10 521	10 521
31.12.2014	2 622	-204 981	-202 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SAVI 8 KÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR), 1-eurolise täpsusega.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril ja lõpes 31.detsembril 2014.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldatud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoijuseid pankades.

Rahaline seis peegeldub aruandes „Raha“.

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõuete allnäidatud kõigi korteriomanike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomanike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

KÜ Savi 8 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaal-kindlustusmaks, töötu-kindlustusmaks, pensionikindlustus). Töötasu makstakse üldjuhul välja aruandekuule järgneval kuul ja nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, seega on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad.

Seotud osapooled

SAVI 8 KÜ aastaaruande koostamisel seotud osapoolaks on

- juhatuse liikmed,
- korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	14 968	12 311

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		91		93
Sotsiaalmaks	24	147	13	277
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		14		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	257	13	390

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Prügivedu	124	125
Tartu Veevärk	379	427
Eesti Energia AS	40	42
Tartu Keskkatlamaja AS	2 454	1 973
Muud, Construo Grupp (trepikodade koristus)	190	174
Kokku võlad tarnijatele	3 187	2 741

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 600	3 600
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 131	8 690
Liikmete tasud laenu katteks	17 557	17 485
Sihotstarbelised tasud	22 587	23 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 875	53 565

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-71	0
Jooksvad remondikulud	-2 939	-192
Tänavakoristus	-2 264	-2 230
Pangateenused	-30	-31
Inventar	-83	-75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 387	-2 528

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 665	2 665
Sotsiaalmaksud	906	906
Kokku tööjõukulud	3 571	3 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 174	219 984	7 567	232 677

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 970

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 169	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu Savi 8 (registrikood: 80178427) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KOLLOM	Juhatuse liige	30.06.2015
NARESH MODY	Juhatuse liige	30.06.2015
ALGE ROSENFELDT	Juhatuse liige	01.07.2015
LEO AAS	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302158
E-posti aadress	hiid@hiid.ee