

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kasemäe 22

registrikood: 80044840

tänava/talu nimi, Kasemäe 2-4

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

e-posti aadress: luule.aasa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kasemäe 22 asukohaga Jüri Kasemäe 2 asutati 20.juuli 1998.a. ja registreeriti 28.novembril 1998.aastal.

Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2000.aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.Korteriühistus on 40 liiget ja juhatuses 2 liiget.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõu kulu oli 4711 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	26 679	34 790
Nõuded ja ettemaksed	5 575	4 989
Kokku käibevara	32 254	39 779
Kokku varad	32 254	39 779
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 544	5 234
Kokku lühiajalised kohustused	6 544	5 234
Kokku kohustused	6 544	5 234
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 545	41 541
Aruandeaasta tulem	-8 835	-6 996
Kokku netovara	25 710	34 545
Kokku kohustused ja netovara	32 254	39 779

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 291	31 072
Kokku tulud	9 291	31 072
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 613	-17 359
Mitmesugused tegevuskulud	-6 531	-5 674
Tööjõukulud	-4 711	-2 605
Muud kulud	-168	-6 971
Kokku kulud	-13 023	-32 609
Põhitegevuse tulem	-3 732	-1 537
Intressikulud	-5 103	-5 459
Aruandeaasta tulem	-8 835	-6 996

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 732	-1 537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-586	-1 175
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 310	-8 460
Makstud intressid	-5 103	-5 463
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 111	-16 635
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	-8 111	-16 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 790	51 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 111	-16 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 679	34 790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	41 541	41 541
Aruandeaasta tulem	-6 996	-6 996
31.12.2013	34 545	34 545
Aruandeaasta tulem	-8 835	-8 835
31.12.2014	25 710	25 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole tehtud

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist pole.

Raha

Kajastatakse pangakontode aastalõpu jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara soetusega otseselt seonduvatest väljaminekute.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused.

Intressitulud ja muud ärikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 516	2 023
Sotsiaalmaksud	1 195	582
Kokku tööjõukulud	4 711	2 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 692	4 989

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 326	1 012

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Kasemäe 22 (registrikood: 80044840) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KAAR	Juhatuse liige	30.06.2015
PAVEL PILMAN	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule.aasa@mail.ee