

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Artes

registrikood: 80071570

tänava/talu nimi, Katleri 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13915

telefon: +372 6008137, +372 56473742

e-posti aadress: piretvahur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Artes tegutseb iseseisvalt alates 24.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste Osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab rahalised vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

2008.a Korteriühistu võttis laenu SEBpangas. Maja fassaadi ja torude soojustamiseks summas 101 684 euro

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Korteriühistul töötas aruandeaastal 2 inimest, kellele maksti palka 12780 euro, sealhulgas esimehele 8520 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	43 226	33 684
Nõuded ja ettemaksed	74 121	75 265
Kokku käibevara	117 347	108 949
Põhivara		
Materiaalne põhivara	635	1 110
Kokku põhivara	635	1 110
Kokku varad	117 982	110 059
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 940	9 145
Kokku lühiajalised kohustused	6 940	9 145
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 110	51 801
Kokku pikaajalised kohustused	41 110	51 801
Kokku kohustused	48 050	60 946
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 113	27 411
Aruandeaasta tulem	20 819	21 702
Kokku netovara	69 932	49 113
Kokku kohustused ja netovara	117 982	110 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 519	84 947
Kokku tulud	86 519	84 947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 092	-46 159
Tööjõukulud	-18 134	-15 359
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-475	-475
Kokku kulud	-65 701	-61 993
Põhitegevuse tulem	20 818	22 954
Intressikulud	0	-1 254
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	20 819	21 702

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 818	22 954
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	475	475
Kokku korrigeerimised	475	475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	989
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 355	-1 713
Makstud intressid	-2 416	-1 254
Kokku rahavood põhitegevusest	20 232	21 451
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 691	-10 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 691	-10 452
Kokku rahavood	9 542	11 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 684	22 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 542	11 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 226	33 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	27 411	27 411
Aruandeaasta tulem	21 702	21 702
31.12.2013	49 113	49 113
Aruandeaasta tulem	20 819	20 819
31.12.2014	69 932	69 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

K/Ü Artes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 euro juhatuse igakordse otsuse alusel. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad :

- Masinad ja seadmed 20% aastas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	43 226	33 684

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 420	13 566
Kokku nõuded ostjate vastu	12 420	13 566

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 375	2 375
Akumuleeritud kulum	-790	-790
Jääkmaksumus	1 585	1 585
Amortisatsioonikulu	-475	-475
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 375	2 375
Akumuleeritud kulum	-1 265	-1 265
Jääkmaksumus	1 110	1 110
Amortisatsioonikulu	-475	-475
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 375	2 375
Akumuleeritud kulum	-1 740	-1 740
Jääkmaksumus	635	635

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
seb	41 110	0	10 430	30 680
Pikaajalised laenud kokku	41 110		10 430	30 680
Laenukohustused kokku	41 110		10 430	30 680

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
seb	51 801	0	10 620	41 181
Pikaajalised laenud kokku	51 801		10 620	41 181
Laenukohustused kokku	51 801		10 620	41 181

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 435	5 435
Võlad töövõtjatele	1 505	1 505
Kokku võlad ja ettemaksed	6 940	6 940

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 714	7 714
Võlad töövõtjatele	1 279	1 279
Saadud ettemaksed	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	9 145	9 145

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	12 780	9 145

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 362

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	844	960
Sotsiaalmaksud	661	319
Kokku tööjõukulud	1 505	1 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 520	960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

Korteriühistu Artes (registrikood: 80071570) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2015
VAHUR KIIK	Juhatuse liige	30.06.2015
IVO KOLK	Juhatuse liige	30.06.2015
JANNO PÕLDMA	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008137
Mobiiltelefon	+372 56473742
E-posti aadress	piretvahur@hotmail.ee