

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Pärnu mnt 23 Korterühistu

registrikood: 80310714

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.23

maja ja korteri number:

alevik: Tori alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86801

telefon: +372 53487976, +372 58119887, +372 5641516

e-posti aadress: parnumnt23@gmail.com, gaidi.ardoja@mail.ee, mart@matogard.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnu mnt.23 moodustati 2010.aasta juunis.

Korterühistu Pärnu mnt.23 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

2014.aastalsuuremaid remonditöid ei tehtud. Tegeleti pisiremontide ja elamu ümbruse korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 466	3 650
Nõuded ja ettemaksed	6 153	5 950
Kokku käibevara	11 619	9 600
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	8 865	10 422
Kokku põhivara	8 865	10 422
Kokku varad	20 484	20 022
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 600	1 600
Võlad ja ettemaksed	8 021	5 694
Kokku lühiajalised kohustused	9 621	7 294
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 498	11 004
Kokku pikaajalised kohustused	9 498	11 004
Kokku kohustused	19 119	18 298
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	971	971
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	753	694
Aruandeaasta tulem	-359	59
Kokku netovara	1 365	1 724
Kokku kohustused ja netovara	20 484	20 022

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 724	11 353
Kokku tulud	10 724	11 353
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 074	-11 261
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-33
Kokku kulud	-11 083	-11 294
Põhitegevuse tulem	-359	59
Aruandeaasta tulem	-359	59

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-359	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 354	-1 770
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 328	1 767
Kokku rahavood põhitegevusest	3 323	56
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 507	-1 404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 507	-1 404
Kokku rahavood	1 816	208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 650	3 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 816	208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 466	3 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	971	694	1 665
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2013	971	753	1 724
Aruandeaasta tulem		-359	-359
31.12.2014	971	394	1 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärnu mnt.23 on koostanud 2014. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne

Tuemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	5 466	3 650
Kokku raha	5 466	3 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 553	4 553		
Ostjatelt laekumata arved	4 553	4 553		
Muud nõuded	10 465	1 600	8 865	
Laenunõuded	10 465	1 600	8 865	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 018	6 153	8 865	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 350	4 350		
Muud nõuded	12 022	1 600	8 000	2 422
Laenunõuded	12 022	1 600	8 000	2 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 372	5 950	8 000	2 422

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 465	1 600	8 865	
Kokku muud nõuded	10 465	1 600	8 865	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 022	1 600	8 000	2 422
Kokku muud nõuded	12 022	1 600	8 000	2 422

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	11 098	1 600	9 498	
Pikaajalised laenud kokku	11 098	1 600	9 498	
Laenukohustused kokku	11 098	1 600	9 498	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	12 604	1 600	8 000	3 004
Pikaajalised laenud kokku	12 604	1 600	8 000	3 004
Laenukohustused kokku	12 604	1 600	8 000	3 004

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 196	1 196
Remondifond	6 825	6 825
Kokku võlad ja ettemaksed	8 021	8 021
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	973	973
Remondifond	4 721	4 721
Kokku võlad ja ettemaksed	5 694	5 694

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	532	471
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	613
muud vahendatud tasud	242	242
Laenu-ja intressimaksed	2 361	2 359
Kommunaalmaksed	7 589	7 668
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 724	11 353

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	19	19
Elektrienergia	19	19
Remonditööd	0	343
Hooldustööd	429	270
Kommunaalmaksed	8 023	8 028
Laenumaksed	1 507	1 404
Intressimaksed	854	955
Kindlustusmaksed	242	242
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 074	11 261

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistus töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 018	16 372

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	613	13 459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Pärnu mnt 23 Korterühistu (registrikood: 80310714) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDI ALLIK	Juhatuse liige	22.06.2015
JAANIS AAK	Juhatuse liige	27.06.2015
MART RUUMET	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487976
Mobiiltelefon	+372 5641516
Mobiiltelefon	+372 58119887
E-posti aadress	parnumnt23@gmail.com
E-posti aadress	mart@matogard.ee
E-posti aadress	gaidi.ardoja@mail.ee