

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ ILUEEDI

registrikood: 11294281

tänavanimi: Tüve tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13418

telefon: +372 5110415

e-posti aadress: siim@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Tulumaks	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Ilueedi asutati septembris 2006. Põhitegevusalaks oli ilusalongiteenused. Reaalne majandustegevus algas kohe peale ettevõtte asutamist, kuid 2010 aastaks oli ettevõtte oma reaalse majandustegevuse lõpetanud.

Bilansimaht oli 2014.aasta lõpuks 3,4 miljonit eurot.

2012. aasta lõpus omandas ettevõtte 50% osaluse Landeker OÜ-s.

Juhatus oli 2014.aastal üheliikmeline, juhatuse liikme tasu ei makstud. Töötajaid 2014. aastal ettevõttel ei olnud.

Peamised suhtarvud:

	2014	2013
Varade puhasrentaablus	15,12%	7,80%
Omakapitali puhasrentaablus	15,15%	7,81%
Maksevõime kordaja	0,68	0,81

Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja:	Käibevara/Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	345	164	2
Nõuded ja ettemaksed	3 252	4 084	3
Kokku käibevara	3 597	4 248	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 407 154	3 095 210	4
Kokku põhivara	3 407 154	3 095 210	
Kokku varad	3 410 751	3 099 458	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 263	5 263	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 263	5 263	
Kokku kohustused	5 263	5 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 910 383	2 858 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 293	232 488	
Kokku omakapital	3 405 488	3 094 195	
Kokku kohustused ja omakapital	3 410 751	3 099 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	0	64	
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-80	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-759	-16	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	492 944	232 420	4
Muud finantstulud ja -kulud	108	84	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	492 293	232 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 293	232 488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-759	-16	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-63	
Kokku rahavood äritegevusest	-759	-79	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-4 000	
Antud laenude tagasimaksed	940	0	
Laekunud dividendid	181 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	181 940	-4 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 450	
Makstud dividendid	-181 000	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-181 000	2 450	
Kokku rahavood	181	-1 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164	1 793	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181	-1 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	345	164	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 858 895	2 861 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)			232 488	232 488
31.12.2013	2 556	256	3 091 383	3 094 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)			492 293	492 293
Makstud dividendid			-181 000	-181 000
31.12.2014	2 556	256	3 402 676	3 405 488

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on Lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ilueedi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ilueedi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele, ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	0	0
Arvelduskontod	345	164
Kokku raha	345	164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 252	3 252
Laenunõuded	3 060	3 060
Intressinõuded	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 252	3 252

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 084	4 084
Laenunõuded	4 000	4 000
Intressinõuded	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 084	4 084

Antud laenude intressimäär on 3% ja tagastamistähtaeg 31.12.2015.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10647932	Landeker OÜ	Eesti	Metsavarumine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Landeker OÜ	3 095 210	-181 000	492 944	3 407 154
Kokku	3 095 210	-181 000	492 944	3 407 154

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	5 263	5 263			0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	5 263	5 263					
Laenukohustused kokku	5 263	5 263					
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	5 263	5 263			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	5 263	5 263					
Laenukohustused kokku	5 263	5 263					

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	181 000	0	0	0
Eesti	181 000	0	0	0
Kokku	181 000	0	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 252		4 084	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 263		5 263

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	560	1 500
2013	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	4 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasusid ja muud olulisi soodustusi ei arvestatud.

Nõuded ja kohustused on seotud antud ja saadud laenudega (Lisa 3 ja Lisa 5).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ ILUEEDI (registrikood: 11294281) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ILUEEDI osanikule

Oleme auditeerinud OÜ ILUEEDI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2014 on ettevõtte raamatupidamises kajastatud investeering Landeker OÜ osadesse kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud investeeringuobjekti sõltumatu audiitor on oma arvamuses 2014 aruande kohta märkinud, et nad ei saanud piisavat kindlust Landeker OÜ bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse ja bioloogilise vara kaetava väärtuse osas ning nimetatud varade võimaliku vara väärtuse languse osas. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata võimaliku allahindluse adekvaatset suurust. Juhul kui osutuks vajalikuks nimetatud investeeringu allahindlus, väheneksid varad, omakapital ja aruandeperioodi kasum vajaliku allahindluse summa võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ ILUEEDI finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

01.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ILUEEDI (registrikood: 11294281) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 910 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 293
Kokku	3 402 676

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110415
E-posti aadress	siim@landeker.ee