

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ravi 13 Tallinn

registrikood: 80335163

tänavatalu nimi, Ravi 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 53000083

e-posti aadress: boris@eurodirect.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi 13 on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 24.11.2011

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a. teostati töid alljärgnevalt:

elektritööd - 470 eurot, niitmine, prügikotid, lehekotid - 246 eurot, küttesüsteemi keemiline läbipesu - 252 eurot, uste remont - 1044 eurot, akende pesu, parkla pesu - 1273 eurot, seinte remont - 607 eurot, veepuhastussüsteemi paigaldus - 380 eurot, lifti kontroll, remont - 268 eurot, videosüsteemi hooldus - 81 eurot, survepesu - 99 eurot.

KÜ Ravi 13 Tallinn tööd juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 737	7 347	3
Nõuded ja ettemaksed	5 989	6 850	4
Kokku käibevara	14 726	14 197	
Kokku varad	14 726	14 197	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 814	5 341	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 877	1 694	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 691	7 035	
Kokku kohustused	6 691	7 035	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 999	4 999	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 163	905	
Aruandeaasta tulem	873	1 258	
Kokku netovara	8 035	7 162	
Kokku kohustused ja netovara	14 726	14 197	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 933	18 998	6
Kokku tulud	19 933	18 998	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 720	-3 324	5
Mitmesugused tegevuskulud	-14 319	-14 416	7
Muud kulud	-21	0	
Kokku kulud	-19 060	-17 740	
Põhitegevuse tulem	873	1 258	
Aruandeaasta tulem	873	1 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	873	1 258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	861	2 765
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-527	-1 686
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	183	577
Kokku rahavood põhitegevusest	1 390	2 914
Kokku rahavood	1 390	2 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 347	4 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 390	2 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 737	7 347

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 999	905	5 904
Aruandeaasta tulem		1 258	1 258
31.12.2013	4 999	2 163	7 162
Aruandeaasta tulem		873	873
31.12.2014	4 999	3 036	8 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi 13 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Ravi 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Korteriühistu Ravi 13 2014.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteksesitatud arveid korteriomanikele. Arveid koostatakse üks kord kuus. nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 737	7 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 989	5 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 989	5 989
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 850	6 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 850	6 850

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	1 099	1 150
Vesi	313	444
Prügivedu	266	484
Küte	2 208	2 526
Oleamar	558	558
Lift/telefon	129	129
Porivaibad	43	50
Sigmatgroup	198	0
Kokku võlad tarnijatele	4 814	5 341

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 117	3 901	-3 324	1 694
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 117	3 901	-3 324	1 694
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 694	4 903	-4 720	1 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 694	4 903	-4 720	1 877

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 436	5 436
Koristusteenus	5 622	5 622
Tehnohooldus	3 058	3 058
Porivaip	578	787
Kindlustus	498	751
Arve Starmanile	21	20
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 720	3 324
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 933	18 998

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulu	5 424	5 032
Panga teenustasud	41	82
Lift/ATS/telefon	2 011	2 132
Käidutasu	0	37
Koristusteenus	5 616	5 640
Kindlustus	498	649
Porivaibad	621	823
Majanduskulu	93	21
Juriidilised kulud	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 319	14 416

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 989	4 814	6 850	5 341

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Korteriühistu Ravi 13 Tallinn (registrikood: 80335163) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS NOSSOV	Juhatuse liige	27.05.2015
TANEL TAMME	Juhatuse liige	29.06.2015
FLO VILGATS	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045082
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee
E-posti aadress	reimo@interno.ee