

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Rägavere Mõis

registrikood: 10457597

küla: Rägavere küla

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46701

telefon: +372 53264607

e-posti aadress: pille_z@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ RÄGAVERE MÕIS põhitegevus 2014 .a. oli lambakasvatus ja lambaliha ning -saaduste müük.

Lambakasvatuse laiendamiseks soetati põllumajanduslikku maad ja hooneid, korrustati kinnistuid.

Müügitulu oli aruandeaastal 134 017 eurot (2013 :117 767) .

Investeeringuid põhivarasse tehti aruandeaastal 2 900 euro ulatuses (2013 : 81 651) , põhivaralt arvestatud kulum on 46 635 eurot (2013: 51 175).

Töötajate töötasu üldsumma oli 58 516 eurot (2013 : 79 013) , töötajate keskmine arv -5.

Peamised finantsnäitajad:	2014	2013
Bilansi maht (tuh.euro)	1 400	1 484
Müügitulu (tuh. euro)	134	118
Lühiajaliste laenude kattekordaja	5,55	6,96

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 059	30 141	2
Nõuded ja ettemaksed	25 556	35 106	
Varud	71 184	72 696	
Kokku käibevara	97 799	137 943	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 302 542	1 346 277	
Kokku põhivara	1 302 542	1 346 277	
Kokku varad	1 400 341	1 484 220	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 637	23 407	
Kokku lühiajalised kohustused	17 637	23 407	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 355 185	1 455 185	
Kokku pikaajalised kohustused	1 355 185	1 455 185	
Kokku kohustused	1 372 822	1 478 592	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	104 072	178 125	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-5 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 109	-169 913	
Kokku omakapital	27 519	5 628	
Kokku kohustused ja omakapital	1 400 341	1 484 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	134 017	117 767	4
Muud äritulud	63 179	90 358	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 664	-118 439	6
Mitmesugused tegevuskulud	-77 439	-129 187	7
Tööjõukulud	-58 516	-79 013	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 635	-51 175	3
Muud ärikulud	-52	-227	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-79 110	-169 916	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-79 109	-169 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 109	-169 913	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-79 110	-169 916
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 635	51 175
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-417	-100
Kokku korrigeerimised	-47 052	51 075
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 302	9 107
Varude muutus	1 512	-8 564
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 252	4 080
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood äritegevusest	-127 599	-114 215
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 900	-81 651
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	417	4 300
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-116
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 483	-77 467
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	101 000	152 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	101 000	152 000
Kokku rahavood	-29 082	-39 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 141	69 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 082	-39 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 059	30 141

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	26 125	-5 140	23 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-169 913	-169 913
Muutused reservides	0	152 000	0	152 000
31.12.2013	2 556	178 125	-175 053	5 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-79 109	-79 109
Muutused reservides	0	-175 053	175 053	0
Muud muutused omakapitalis	0	101 000	0	101 000
31.12.2014	2 556	104 072	-79 109	27 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2011 hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Elusloomad (uted) on kajastatud bilansireal Varud aastalõpu inventuuri alusel. Inventuur koostatakse seisuga 31.12. Varudena väärtusena on kajastatud - elusloom /kaalutud keskmine realiseerimishind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud

arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

- Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele.

aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arveldusarvel	1 059	30 141
Kokku raha	1 059	30 141

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	206 330	1 609 206	47 394	47 394	98 442	0	0	1 961 372
Akumuleeritud kulum	0	-606 959	-1 718	-1 718	-36 894	0	0	-645 571
Jääkmaksumus	206 330	1 002 247	45 676	45 676	61 548	0	0	1 315 801
Ostud ja parendused	44 000		15 000	15 000	22 651			81 651
Amortisatsioonikulu	0	-30 135	-4 200	-4 200	-16 840	0	0	-51 175
31.12.2013								
Soetusmaksumus	250 330	1 609 206	62 394	62 394	121 093	0	0	2 043 023
Akumuleeritud kulum	0	-637 094	-5 918	-5 918	-53 734	0	0	-696 746
Jääkmaksumus	250 330	972 112	56 476	56 476	67 359	0	0	1 346 277
Ostud ja parendused	2 900							2 900
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 900							2 900
Amortisatsioonikulu	0	-30 135	-16 500	-16 500	0	0		-46 635
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	417	417	0	0		417
Müügid	0	0	-417	-417	0	0		-417
31.12.2014								
Soetusmaksumus	253 230	1 609 206	62 394	62 394	121 093	0		2 045 923
Akumuleeritud kulum	0	-667 229	-22 418	-22 418	-53 734	0		-743 381
Jääkmaksumus	253 230	941 977	39 976	39 976	67 359	0		1 302 542

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	417	4 300
Muud masinad ja seadmed	417	4 300
Kokku	417	4 300

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 227	103 215
Soome	790	14 552
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 017	117 767
Kokku müügitulu	134 017	117 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lambakasvatus,	130 919	106 664
kasvava metsa raieõigus	2 498	11 103
Üüritulu	600	0
Kokku müügitulu	134 017	117 767

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	417	100
Tulu sihtfinantseerimisest	62 762	90 258
Hüvitis		
Kokku muud äritulud	63 179	90 358

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 966	-46 703
Energia	-24 032	-27 184
Elektrienergia	-10 900	-16 437
Kütus	-13 132	-10 747
Loomatoit, ravimid, inventar lommapidamiseks	-65 666	-30 741
Muud	0	-13 811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 664	-118 439

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-3 156	-1 439
Riiklikud ja kohalikud maksud	-922	-1 696
Kindlustuskulud	-3 020	-2 918
Sideteenused	-1 774	-1 670
Masinate, seadmete hooldus ja remont	-9 785	-16 156
Laekunud nõuded	5 010	0
Muud	-63 792	-105 308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-77 439	-129 187

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-44 304	-60 351
Sotsiaalmaksud	-15 313	-18 662
Puhkusetasude reserv	1 101	0
Kokku tööjõukulud	-58 516	-79 013
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikme tasu aruandeperioodil ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Rägavere Mõis (registrikood: 10457597) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ŽURAVLJOV	Juhatuse liige	01.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 109
Kokku	-79 109
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-79 109
Kokku	-79 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	130919	97.69%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2498	1.86%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	600	0.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Morgan Leigh Hammerbeck	12.09.1970	Ameerika Ühendriigid	19500 EEK
Urmas Ustav	37410045231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53264607
E-posti aadress	pille_z@hotmail.com