

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AKTSIASELTS EVIKO

registrikood: 10321432

tänava nimi Õpetaja

maja number: 9A

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7306050

faks: +372 7306051

e-posti aadress: eviko@eviko.ee

veebilehe aadress: www.eviko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

2014.a. oli AS Eviko müügitulu 9,1 miljonit krooni, 2013.a.müügitulu oli 8,2 miljonit eurot. Müüdnud teenuste maht kasvas 11 %.

Suuremateks objektideks olid Kohtla Kaevanduspark-muuseum SA, Mustvee sadam, Tartu Ülikooli kliinikum (Puusepa 6), Nursipalu harjutusväljaku teeninduslinnaku ehitus, Raja kultuurimaja, Tammistu Hooldekodu, Suure-Jaani katlamaja.

Ettevõtte tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus.

Keskmine töötajate arv oli 68 ning tööjõukulu 1 130 805 eurot (2013.a. töötajate arve 74 ning tööjõukulu 1 187 548 eurot).

2015.a. eesmärkideks on hoida positsiooni ja leida uusi tellijaid ehitusturul.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2014.a	2013.a.
Müügitulu		9 060 113	8 246 354
Puhaskasum		164 340	375 944
Müügitulude kasv	Aruandeaasta müügitulu / eelm.aasta müügitulu	1,09	0,72
Puhasrentaablus %	Puhaskasum/müügitulux100	1,81	4,00
Varade rentaablus(ROA) %	Puhaskasum/varad kokkux100	5,00	15,00
Omakapitali rentaablus (ROE) %	Puhaskasum/omakapitalx100	13,00	35,00
Maksevõime kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,18	1,18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	749 077	430 394	2
Nõuded ja ettemaksed	1 398 690	1 165 823	3
Kokku käibevara	2 147 767	1 596 217	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 286	7 286	6
Nõuded ja ettemaksed	770 731	764 667	3
Kinnisvarainvesteeringud	56 917	56 917	8
Materiaalne põhivara	270 560	10 072	9
Kokku põhivara	1 105 494	838 942	
Kokku varad	3 253 261	2 435 159	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 923	8 331	11
Võlad ja ettemaksed	1 490 387	1 085 206	12
Eraldised	258 650	258 650	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 813 960	1 352 187	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	213 881	21 892	11
Kokku pikaajalised kohustused	213 881	21 892	
Kokku kohustused	2 027 841	1 374 079	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	106 044	106 044	15
Kohustuslik reservkapital	10 604	10 604	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	944 432	568 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 340	375 944	
Kokku omakapital	1 225 420	1 061 080	
Kokku kohustused ja omakapital	3 253 261	2 435 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 060 113	8 246 354	16
Muud äritulud	299 564	173 715	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 399 818	-6 280 621	18
Mitmesugused tegevuskulud	-636 577	-584 641	19
Tööjõukulud	-1 130 805	-1 187 548	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 271	-6 380	
Muud ärikulud	-14 722	-8 086	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	159 484	352 793	
Muud finantstulud ja -kulud	4 856	23 151	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 340	375 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 340	375 944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	159 484	352 793	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 716	6 380	9
Muud korrigeerimised	0	26 516	
Kokku korrigeerimised	20 716	32 896	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265 293	28 085	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	405 181	-1 310 816	12
Laekunud intressid	7 091	363	22
Makstud intressid	-2 235	-1 999	22
Kokku rahavood äritegevusest	324 944	-898 678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	26 362	20 588	23
Laekunud intressid	0	8 108	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 362	28 696	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-296	-38 993	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 327	-9 749	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 623	-48 742	
Kokku rahavood	318 683	-918 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	430 394	1 349 118	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	318 683	-918 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	749 077	430 394	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 904	2 590	576 502	604 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)			375 944	375 944
Muutused reservides		8 014	-8 014	0
Muud muutused omakapitalis	80 140			80 140
31.12.2013	106 044	10 604	944 432	1 061 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)			164 340	164 340
31.12.2014	106 044	10 604	1 108 772	1 225 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eviko 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi(kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nende nominaalväärtusega.

Bilansis on lühiajalised nõuded kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades (mis on kajastatud lepingutes ja arvetel).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt loetakse arved, mille maksetäht-ajast on möödunud rohkem kui 12 kuud ja need kantakse kuludesse.

Bilansi lisades kajastatakse need eraldi real " Ebatõenäoliselt laekuvad arved ". Lootusetuteks loetakse ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 24 kuud ja need kantakse bilansist välja

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata tootmise all kajastuvad pooleliolevad ehitusobjektid, kuhu on tehtud kulutusi, kuid objekt on lõpetamata ja tulud saamata. Objektide hindamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglases väärtuses, muudel juhtudel soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 €

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid
2. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse bilansis lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalistekohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividende välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määratleda. Osutatud teenuse valmidusaste peab olema määratletav ning peab olema tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel. Pikemaajalise projekti müügitulu määramisel arvutatakse osutatud teenuste osa kogu kokkulepitud teenuste mahust

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- 1) sidusettevõtted
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed (s.o. elukaaslased, lapsed).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	599	1 214
Arvelduskontod	748 478	429 180
Kokku raha	749 077	430 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 264 747	1 264 747	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 264 747	1 264 747	0	
Muud nõuded	757 616	0	757 616	7
Laenu nõuded	714 732	0	714 732	
Intressinõuded	42 884	0	42 884	
Ettemaksed	18 073	18 073	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 073	18 073	0	
Garantiinõuded	128 985	115 870	13 115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 169 421	1 398 690	770 731	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 129 777	1 129 777	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 129 777	1 129 777	0	
Muud nõuded	781 079	29 527	751 552	7
Laenu nõuded	741 094	25 996	715 098	
Intressinõuded	38 005	1 551	36 454	
Viitlaekumised	1 980	1 980	0	
Ettemaksed	6 519	6 519	0	
Muud makstud ettemaksed	6 519	6 519	0	
Garantiinõuded	13 115	0	13 115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 930 490	1 165 823	764 667	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	25 294	21 247
Käibemaks	88 733	32 234
Üksikisiku tulumaks	23 865	25 358
Erisoodustuse tulumaks	204	136
Sotsiaalmaks	46 840	48 754
Kohustuslik kogumispension	1 945	1 884
Töötuskindlustusmaksed	3 579	4 192
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190 460	133 805

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11371219	Ropkajärve OÜ	Eesti	haldusfirmade tegevus	50	50
11134984	Uus Maja OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Ropkajärve OÜ	128	128
Uus Maja OÜ	6 903	6 903
Kokku	7 031	7 031

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2012	7 031	255	7 286	5
31.12.2013	7 031	255	7 286	5
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2013	7 031	255	7 286	5
31.12.2014	7 031	255	7 286	5

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	714 732	0	714 732
Intressinõuded	42 884	0	42 884
Kokku muud nõuded	757 616	0	757 616
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	741 094	25 996	715 098
Intressinõuded	38 005	1 551	36 454
Viitlaekumised	1 980	1 980	0
Kokku muud nõuded	781 079	29 527	751 552

Vastavalt Riigikohtu otsusele on Narva Aleksandri koguduse võlg AS EVIKO ees 531382,14 eurot, millest 2014 aasta jooksul on tasutud 366,14 eurot.

Võlanõude jääk seisuga 31.12.2014 on 531016 eurot, millele lisandub seadusega ettenähtud viivis.

AS EVIKO on taganud võlanõude kohtuliku hüpoteegiga Narva Aleksandri koguduse nimel oleva 8 kinnistuga.

Käesoleval hetkel on välja kuulutatud Narva Aleksandri koguduse pankrott ning kinnistute müügi puhul on kogu võlanõude realiseerumine tõenäoline.

Ülejäänud nõue on laen sidus ettevõttele, mis on tagatud sidus ettevõtte varaga.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 713	26 204	56 917
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	30 713	26 204	56 917
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 713	26 204	56 917
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	30 713	26 204	56 917
31.12.2014			
Soetusmaksumus	30 713	26 204	56 917
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	30 713	26 204	56 917

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 357	2 386
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	681	816

Kinnisvarainvesteeringu moodustavad:

maa 30 713

ehitised 26 204

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kaubanduspind ja mitteeluruum Tartus ning elamumaa Viljandis. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata mõistliku ajakulu ja pingutusega põhjusel, et puuduvad võrdlevad tehingud sarnaste kinnisvaraobjektidega.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonelt ei ole arvestatud amortisatsiooni, kuna juhtkonna hinnangul ei ületa tema lõppväärtus bilansilist maksumust.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 152	11 564	157 218	157 218	170 934
Akumuleeritud kulum	0	-11 564	-142 918	-142 918	-154 482
Jääkmaksumus	2 152	0	14 300	14 300	16 452
Amortisatsioonikulu	0	0	-6 380	-6 380	-6 380
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 152	11 564	157 218	157 218	170 934
Akumuleeritud kulum	0	-11 564	-149 298	-149 298	-160 862
Jääkmaksumus	2 152	0	7 920	7 920	10 072
Ostud ja parendused	0	0	281 204	281 204	281 204
Amortisatsioonikulu	0	0	-18 271	-18 271	-18 271
Muud muutused	0	0	-2 445	-2 445	-2 445
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 152	11 564	417 451	417 451	431 167
Akumuleeritud kulum	0	-11 564	-149 043	-149 043	-160 607
Jääkmaksumus	2 152	0	268 408	268 408	270 560

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske pank	11 100	11 100	0	0	5,35	EUR	2015
DNB pank	256 912	53 527	203 385	0	2,097	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	268 012	64 627	203 385	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske Liising	18 086	6 986	11 100		5,35	EUR	2015
Swedbank	1 049	1 049	0		4,47	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	19 135	8 035	11 100	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	279 112	19 135
Kokku	279 112	19 135

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Viljandi Maavalitsus	10 792	296	1 224	9 272	5	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	10 792	296	1 224	9 272			
Kapitalirendikohustused kokku	268 012	64 627	203 385	0			
Laenukohustused kokku	278 804	64 923	204 609	9 272			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Viljandi Maavalitsus	11 088	296	1 224	9 568	5	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	11 088	296	1 224	9 568			
Kapitalirendikohustused kokku	19 135	8 035	11 100	0			
Laenukohustused kokku	30 223	8 331	12 324	9 568			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	13 176	13 176
Kokku	13 176	13 176

Laenude tagatisel on seatud hüpoteegid järgmistele kinnistutele:

Jaam tn. 76-9, Jaama tn. 76-51 Tartu;

Side tn.9, Tartu.

Kommertspant Kreutzwaldi 56C, kommertspant vallasvarale.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	956 447	956 447	
Võlad töövõtjatele	138 327	138 327	
Maksuvõlad	190 460	190 460	4
Muud võlad	101 176	101 176	
Dividendivõlad	101 176	101 176	
Saadud ettemaksed	103 977	103 977	
Muud saadud ettemaksed	103 977	103 977	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 490 387	1 490 387	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	715 671	715 671	
Võlad töövõtjatele	134 554	134 554	
Maksuvõlad	133 805	133 805	4
Muud võlad	101 176	101 176	
Dividendivõlad	101 176	101 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 085 206	1 085 206	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2013
Muud eraldised	50 000	50 000
Kohtuvaidlus	208 650	208 650
Kokku eraldised	258 650	258 650

	31.12.2013	31.12.2014
Muud eraldised	50 000	50 000
Kohtuvaidlus	208 650	208 650
Kokku eraldised	258 650	258 650

Bilansis on moodustatud muud eraldised ettenägematute kulude katteks, mis võivad tekkida seoses objektide garantiiagse teenindamisega ning võimalike alltöövõtjate ja tarnijatega seotud muude probleemide lahendamisega. Eraldis on moodustatud vastavalt juhtkonna hinnangule eelnevate perioodide kogemustele tuginedes.

Bilansis on moodustatud eraldis kõigi olemasolevate kohtuvaidluste ja võimalike tulevikus tekkida võivate kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

AS Evikol on käimas kohtuvaidlus Valga Linnavalitsusega, mille hagi hinnaks on 383469 eurot. Juhtkonna hinnangul on võimalik kulu nimetatud vaidlusest 208650 eurot, mille ulatuses on moodustatud eraldis.

Seisuga 31.12.2014 ei ole eraldiste summasid korrigeeritud.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	887 018	746 101
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	221 754	198 331
Kokku tingimuslikud kohustused	1 108 772	944 432

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	106 044	106 044
Aktsiate arv (tk)	26 511	26 511
Aktsiate nimiväärtus	4	4

Aruandeaastal pole aktsiakapitali muudetud.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 060 113	8 246 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 060 113	8 246 354
Kokku müügitulu	9 060 113	8 246 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	8 836 196	8 162 616
Teenuste müük	11 432	26 645
Materjali müük	212 485	57 093
Kokku müügitulu	9 060 113	8 246 354

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kohustuste tuluks kandmine	6 911	30 551
Muud	292 653	143 164
Kokku muud äritulud	299 564	173 715

Muude äritulude all kajastatakse kompromisslepingutest saadud summasid.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 906 156	1 037 074
Müügi eesmärgil ostetud teenused	178 253	137 404
Alltöövõtutööd	5 315 409	5 106 143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 399 818	6 280 621

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	32 446	35 723
Energia	130 959	117 919
Elektrienergia	19 854	15 183
Soojusenergia	7 956	2 482
Kütus	103 149	100 254
Mitmesugused bürookulud	39 087	29 706
Lähetuskulud	26 447	39 544
Koolituskulud	2 381	3 874
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 431	-3 222
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	7 648	18 597
Vesi ja kanalisatsioon	562	604
Prügivedu	31 027	42 394
Autode rendid	2 394	5 761
Auditeerimise + raamatupidamise kulud	6 451	6 363
Juriidilised kulud	44 066	20 389
Valvekulud	38 659	15 774
Reklaamikulud	8 075	3 117
Sõiduautode kulu	49 450	58 849
Autode kindlustus	20 145	13 457
Mehhanismide laenutus, transport	186 283	170 556
Panga teenused	1 066	5 236
Kokku mitmesugused tegevuskulud	636 577	584 641

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	844 904	887 550
Sotsiaalmaksud	277 622	291 178
Töötuskindlustus	8 279	8 820
Kokku tööjõukulud	1 130 805	1 187 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	74

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	83	0	
Kahjum põhivara mahakandmisest	2 445	0	9
Muud kulud	12 194	8 086	
Kokku muud ärikulud	14 722	8 086	

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	7 091	8 472
Intressikulu	-2 235	-1 999
Laenude üleshindlus	0	265 096
Laenude allahindlus	0	-248 418
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 856	23 151

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	226 600	220 170	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	101 176
Juhtkonnaga seotud ettevõtte	13 115	21 515	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	41 144	40 375

Eviko SV OÜ-le antud garantiitagatis summas 13 115 eurot.

2014.a. Eviko SV OÜ-le müüdud ehitustööde maksumus 6 000 eurot, ostetud teenuste maksumus 18 864 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

AKTSIASELTS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS EVIKO aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS EVIKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS EVIKO finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et aastaaruande bilansis on kajastatud pikajalised nõuded summas 757,6 tuhat eurot. Hinnang nõuete realiseerumise võimaluste ning laekumise tõenäosuse osas on juhtkonnpoolsetl esitatud aastaaruande lisa 7.

Muu asjaolu

Eviko AS finantsaruandeid 31.12.2013 lõppenud aasta kohta auditeeris teine audiitor, kes avaldas nende aruannete kohta märkustega arvamuse koos asjaolu rõhutamisega 16.06.2014.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

01.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	944 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 340
Kokku	1 108 772

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	944 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 340
Kokku	1 108 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9060113	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306050
Faks	+372 7306051
E-posti aadress	eviko@eviko.ee
Veebilehe aadress	www.eviko.ee