

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koidu 19

registrikood: 80276437

tänava/talu nimi, Koidu 19,
maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 5047236

e-posti aadress: bibun@hot.ee, rea.kerdi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 19 asutati 2008.aastal. Ühistu on mittetulunduslik ja tema tegevuse eesmärgiks on Raplas Koidu 19 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistusse kuulub 12 liiget. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu alustas majandustegevust 01.jaanuarist 2009. Majas on pinda 613,2 m², millelt arvutatakse hooldustasu 0,474 eur/m².

Lisaks hooldustasule kogutakse pangalaenu tasumiseks 0,2894 eur/m².

Eraldi kapitaalremondis vahendeid ei kogutud.

Majaümbruse korrastamiseks osteti muruniidukile õli ja bensiini. Sügisel koristati ja veeti ära puulehed.

Suurem töö 2014.a. oli keldri magistraalsolgitoru vahetus.

Raamatupidaja töötasu koos sots.maksudega oli 2014.a. 617 eurot.

2014.aastal oli juhatuse esimehele töötasu koos sots.maksudega 451 eurot ja isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon 511 eurot.

2014.a.majandusaastaruanne on kinnitatud 20.04.2015.a. toimunud üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 107	5 357	2
Nõuded ja ettemaksed	3 191	3 027	3
Kokku käibevara	7 298	8 384	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 188	22 464	3
Kokku põhivara	21 188	22 464	
Kokku varad	28 486	30 848	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 281	1 286	5
Võlad ja ettemaksed	1 562	1 152	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 843	2 438	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 188	22 464	
Kokku pikaajalised kohustused	21 188	22 464	
Kokku kohustused	24 031	24 902	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	784	784	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 162	8 419	
Aruandeaasta tulem	-1 491	-3 257	
Kokku netovara	4 455	5 946	
Kokku kohustused ja netovara	28 486	30 848	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 488	3 948	
Muud tulud	35	13	
Kokku tulud	3 523	3 961	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	847	-4 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 941	-1 283	
Tööjõukulud	-1 066	-617	8
Kokku kulud	-4 160	-6 761	
Põhitegevuse tulem	-637	-2 800	
Intressikulud	-855	-460	9
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	-1 491	-3 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-637	-2 800	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169	309	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	410	-587	
Laekunud intressid	1	3	
Makstud intressid	-855	-460	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 250	-3 535	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-23 750	-24 495	
Antud laenude tagasimaksed	1 281	745	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 469	-23 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 750	24 495	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 281	-745	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 469	23 750	
Kokku rahavood	-1 250	-3 535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 357	8 892	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 250	-3 535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 107	5 357	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	784	8 419	9 203
Aruandeaasta tulem		-3 257	-3 257
31.12.2013	784	5 162	5 946
Aruandeaasta tulem		-1 491	-1 491
31.12.2014	784	3 671	4 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande, lähtudes raamatupidamise seaduse §§-dest 13-26 ja kkokskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2014.a.majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu (finantsinvesteeringuna) bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas :

-lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates;

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude-kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu rahaliste vahendite liikumise muutusi, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil, s.t. põhitegevuse osas on võrreldud saldode muutusi. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest :

(kroonides)	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Kasum+
	liikmetele arvete järgi Kahjum-		

Küte	8215	8215	0
Prügivedu	291	291	0
Üldelekter	48	48	0

Tulek kommunaalmaksete vahendamisest 0 euro on kajastatud tulemiaruanandes muude tulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 107	5 357

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.
Arvelduskonto SEB Pank 4107 EUR
Sularaha kassat ei eksisteeri.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 910	1 910	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 910	1 910	0	0
Muud nõuded	22 469	1 281	6 405	14 783
Laenunõuded	22 469	1 281	6 405	14 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 379	3 191	6 405	14 783

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 741	1 741	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 741	1 741	0	0
Muud nõuded	23 750	1 286	6 430	16 034
Laenunõuded	23 750	1 286	6 430	16 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 491	3 027	6 430	16 034

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	16
Sotsiaalmaks	81	25
Töötuskindlustusmaksed	3	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	42

Sellel kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris 2015.a. ,mil need tasuti

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenulep.nr.2013007484	22 469	1 281	6 405	14 783	3,592	EUR	22.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	22 469	1 281	6 405	14 783			
Laenukohustused kokku	22 469	1 281	6 405	14 783			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenulep.nr.2013007484	23 750	1 286	6 430	16 034	3,592		22.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	23 750	1 286	6 430	16 034			
Laenukohustused kokku	23 750	1 286	6 430	16 034			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 330	1 330
Võlad töövõtjatele	98	98
Maksuvõlad	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	1 562	1 562
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 080	1 080
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152	1 152

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eraküte	1 274	1 047
AS Eesti Energia	5	4
AS Eesti Keskkonnateenused	28	28
OÜ N&N Invest Grupp	22	0
Kokku võlad tarnijatele	1 329	1 079

Sellel kirjel on kajastatud detsembris saabunud arved, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris 2015.a.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	796	460
Sotsiaalmaksud	270	156
Kokku tööjõukulud	1 066	616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	855	460
Kokku intressikulud	855	460

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	336	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Korteriühistu Koidu 19 (registrikood: 80276437) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE MIHKELES	Juhatuse liige	15.06.2015
MARGO LILL	Juhatuse liige	20.06.2015
JUHAN VESILOIK	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047236
E-posti aadress	bibun@hotmail.ee
E-posti aadress	rea.kerdi@mail.ee