

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Intermill OÜ

registrikood: 12221189

tänava/talu nimi, Tiiru 4-12

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76608

telefon: +372 55524446

e-posti aadress: info@vabakinnisvara.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte Intermill OÜ loodi 2012 aastal ja tema põhitegevuseks on ehitut abistavad tegevused, antud momendil tellingute paigaldus.

Ettevõtte lõpetas oma 2014 majandusaasta kasumiga 11 798 eurot, mis vähenes võrreldes 2013 aastaga 27,73% .

Seega olulisi muutusi ettevõtte tegevuse senistes väljaõeldud põhimõtetes 2015. aastal ette näha ei ole .Kohandamaks end veelgi turul toimuvate protsessidele, püüame keskenduda senisest rohkem oma tegevuse tugevatele külgedele ning pöörame tähelepanu põhitegevuse tõhususe kindlustamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 043	19 194	2
Nõuded ja ettemaksed	37 303	7 508	3
Kokku käibevara	47 346	26 702	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	12 000	5
Materiaalne põhivara	273	835	6
Kokku põhivara	273	12 835	
Kokku varad	47 619	39 537	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 838	2 554	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 838	2 554	
Kokku kohustused	2 838	2 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 475	14 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 798	20 100	
Kokku omakapital	44 781	36 983	
Kokku kohustused ja omakapital	47 619	39 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	77 753	107 592	9
Muud äritulud	16 124	2 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 487	-58 510	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 166	-15 855	10
Tööjõukulud	-19 697	-14 988	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-166	-68	6
Muud ärikulud	-500	-71	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 861	20 100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 861	20 100	
Tulumaks	-1 063	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 798	20 100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 861	20 100	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166	68	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-16 396	0	5,6
Muud korrigeerimised	0	-2 000	
Kokku korrigeerimised	-16 230	-1 932	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 206	2 210	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	926	569	
Kokku rahavood äritegevusest	2 763	20 947	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	28 149	0	5,6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-10 000	
Antud laenud	-35 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 851	-10 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-4 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 063	0	
Kokku rahavood	-9 151	10 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 194	8 247	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 151	10 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 043	19 194	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 508	14 375	16 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 100	20 100
31.12.2013	2 508	34 475	36 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 798	11 798
Makstud dividendid		-4 000	-4 000
31.12.2014	2 508	42 273	44 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intermill OÜ 2014 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulised tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra vähendatakse vastavaid tululiike (või kantakse vastavatesse kuludesse) ja kajastatakse nõuete üldsumma vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on vastavalt transportvahenditele 20%.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Intermill OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Tulu kajastamine pikaajaliselt teenuslepingutelt: tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekkiks edasilükkunud tulumaksukohustus. Väljamakstavate dividendide maksumääraks on 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	10 043	13 314
Kassa	0	5 880
Kokku raha	10 043	19 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 218	2 218	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	4
Muud nõuded	35 000	35 000	
Laenunõuded	35 000	35 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 303	37 303	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 439	7 439	
Ostjatelt laekumata arved	7 439	7 439	
Ettemaksed	69	69	
Tulevaste perioodide kulud	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 508	7 508	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	85	0	0	363
Üksikisiku tulumaks	0	240	0	236
Sotsiaalmaks	0	703	0	729
Kohustuslik kogumispension	0	28	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	58	0	66
Intress	0	24	0	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	1 053	0	1 461

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	10 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 000
31.12.2013	12 000
Müügid	-12 000
31.12.2014	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	28 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	903	903
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2013		
Soetusmaksumus	903	903
Akumuleeritud kulum	-68	-68
Jääkmaksumus	835	835
Amortisatsioonikulu	-166	-166
Müügid	-396	-396
31.12.2014		
Soetusmaksumus	403	403
Akumuleeritud kulum	-130	-130
Jääkmaksumus	273	273

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	149	0
Transpordivahendid	149	0
Kokku	149	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	848	848	
Võlad töövõtjatele	919	919	8
Maksuvõlad	1 053	1 053	4
Muud võlad	18	18	
Muud viitvõlad	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 838	2 838	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	269	269	
Võlad töövõtjatele	824	824	8
Maksuvõlad	1 461	1 461	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 554	2 554	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	919	824
Kokku võlad töövõtjatele	919	824

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 753	107 592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 753	107 592
Kokku müügitulu	77 753	107 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tellingute paigaldus	77 753	107 592
Kokku müügitulu	77 753	107 592

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	12 590	4 217
Lähetuskulud	1 576	497
Transpordikulud	0	11 141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 166	15 855

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 701	11 185
Sotsiaalmaksud	4 996	3 803
Kokku tööjõukulud	19 697	14 988
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Intermill OÜ (registrikood: 12221189) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIKKA TOMAN	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 798
Kokku	42 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	77753	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Maurer	37303020229	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1254 EUR
Marika Maurer	47404116012	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1254 EUR
Jaanus Toman	37204020264	Eesti	1254 EUR
Rikka Toman	47306010249	Paldiski linn, Harju maakond, Eesti	1254 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55524446
E-posti aadress	info@vabakinnisvara.com