

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Arkaadia aed 5

registrikood: 80292979

tänava/talu nimi, Arkaadia aed 5

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5022640, +372 5014110

e-posti aadress: arkaadiaaed5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Arkaadia Aed 5 asutati augustis 2009 a. Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele juhtimise eest 2014 a. tasu ei ole makstud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59	274	2
Nõuded ja ettemaksed	4 497	4 426	3
Kokku käibevara	4 556	4 700	
Kokku varad	4 556	4 700	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 111	4 255	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 111	4 255	
Kokku kohustused	4 111	4 255	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	610	610	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-165	-165	
Kokku netovara	445	445	
Kokku kohustused ja netovara	4 556	4 700	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 650	11 234	5
Kokku tulud	10 650	11 234	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 650	-11 234	6
Kokku kulud	-10 650	-11 234	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	38 996	44 340	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 211	-44 171	
Kokku rahavood põhitegevusest	-215	169	
Kokku rahavood	-215	169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274	105	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-215	169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59	274	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	610	-165	445
31.12.2013	610	-165	445
31.12.2014	610	-165	445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Vt. Lisa nr 1 Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankis	59	274
Kokku raha	59	274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 497	4 497
Ostjatelt laekumata arved	4 497	4 497
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 497	4 497
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 426	4 426
Ostjatelt laekumata arved	4 426	4 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 426	4 426

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 038	4 038
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	4 111	4 111
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 200	4 200
Maksuvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	4 255	4 255

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 928	8 856
Hooldusmaterjalid ja -tööd, remont	1 722	2 378
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 650	11 234

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hoolduskulud	-8 928	-8 856
Hooldusmaterjal ja -tööd, remont	-1 722	-2 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 650	-11 234

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2015

Korteriühistu Arkaadia aed 5 (registrikood: 80292979) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VÄÄN	Juhatuse liige	01.03.2015
ARE ODRAS	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022640
Mobiiltelefon	+372 5014110
E-posti aadress	arkaadiaaed5@gmail.com