

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Eduhoov OÜ

registrikood: 11263955

tänavatalu nimi, Turu 67

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7362100

faks: +372 7362102

e-posti aadress: enn@ehitusmeister.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eduhoov OÜ alustas tegevust novembris 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus . 2007.aastal toimusid kommunikatsioonitrasside ehitustööd Tartu Maakonnas Ülenurme vallas. 2008.a. müüdi väljaarendatud vee- ja kanalisatsioonitrassid Tartu Veevärk AS'ile. Eduhoov OÜ'l on vastavalt müügilepingule õigus müüa nende trassidega liitumisõigust piirkonnas asuvatele kinnistute omanikele. Edaspidi on plaanis tegeleda piirkonnas vee- ja kanalisatsiooni torustikuga liitumisõiguse müügiga. 2014. aastal müüdi liitumisõigus vee, kanalisatsiooni- ja sadeveetrassitrassiga kinnistul 94901:006:0367.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 551	2 541	2
Varud	131 955	131 955	3
Kokku käibevara	134 506	134 496	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	86 432	97 101	4
Kokku põhivara	86 432	97 101	
Kokku varad	220 938	231 597	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	174 217	184 034	5
Kokku pikaajalised kohustused	174 217	184 034	
Kokku kohustused	174 217	184 034	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	6
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 751	47 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-842	-2 394	
Kokku omakapital	46 721	47 563	
Kokku kohustused ja omakapital	220 938	231 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 551	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-172	-140	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 221	-2 254	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-842	-2 394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-842	-2 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-842	-2 394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-842	-2 394
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 221	2 254
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 552	0
Kokku korrigeerimised	669	2 254
Kokku rahavood äritegevusest	-173	-140
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	128
Saadud laenude tagasimaksed	-9 817	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 817	128
Kokku rahavood	10	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 541	2 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 551	2 541

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	255	47 145	49 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 394	-2 394
31.12.2013	2 557	255	44 751	47 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-842	-842
31.12.2014	2 557	255	43 909	46 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Eduhoov 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Eduhoov OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	2 535	2 536
Raha arvelduskontol	16	5
Kokku raha	2 551	2 541

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	131 955	131 955
Kokku varud	131 955	131 955

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	112 690	112 690
Akumuleeritud kulum	-13 335	-13 335
Jääkmaksumus	99 355	99 355
Amortisatsioonikulu	-2 254	-2 254
31.12.2013		
Soetusmaksumus	112 690	112 690
Akumuleeritud kulum	-15 589	-15 589
Jääkmaksumus	97 101	97 101
Müügid	-8 449	-8 449
Amortisatsioonikulu	-2 221	-2 221
Muud muutused	1	1
31.12.2014		
Soetusmaksumus	102 691	102 691
Akumuleeritud kulum	-16 259	-16 259
Jääkmaksumus	86 432	86 432

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	10 000	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikelt	174 217		174 217	
Pikaajalised laenud kokku	174 217		174 217	
Laenukohustused kokku	174 217		174 217	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikelt	184 034		184 034	
Pikaajalised laenud kokku	184 034		184 034	
Laenukohustused kokku	184 034		184 034	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	140	140
Notari teenus	30	0
Pangateenus	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	172	140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Eduhoov OÜ (registrikood: 11263955) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OTSUS	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-842
Kokku	43 909
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 909
Kokku	43 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1551	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MP VARA OÜ	10850171	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	233 EUR
OÜ HANSAMAA	10984368	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	232 EUR
Asset OÜ	11497647	Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	1130 EUR
KA VARAD OÜ	10352438		414 EUR
osaühing Ehitusmeister Rent	10050849		548 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362100
Faks	+372 7362102
E-posti aadress	enn@ehitusmeister.com