

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Maire Valdma osühing

registrikood: 10379169

tänavanimi: Liivalaia 32-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 53482055, +372 6440205

e-posti aadress: anne@vahkon.ee, muurigalerii@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Maire Valdma OÜ alustas tegevust 1998.aastal.

Osaühingu tegevusvaldkondadeks 2014.a.majandusaastal olid äripindade rendile andmine.

Personal

Maire Valdma OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, Maire Valdma tasu suurus aruandeaastal oli 4 260 eur. Ettevõtte aasta palgakulu oli 7 260 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015.a.majandusaastal tegeletakse jätkuvalt rendipindade haldamisega ja kunstitoodete valmistamisega.

Otsitakse võimalusi kunstitoodetega seotud majandustegevuse laiendamiseks.

Riskid

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud intressimäärade ega valuutakursside riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 396	21 454	2
Nõuded ja ettemaksed	216	231	3
Varud	8 637	2 385	
Kokku käibevara	55 249	24 070	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	75 186	77 737	5
Materiaalne põhivara	58 640	59 126	6
Kokku põhivara	133 826	136 863	
Kokku varad	189 075	160 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 963	12 675	8
Võlad ja ettemaksed	14 547	12 715	9
Kokku lühiajalised kohustused	19 510	25 390	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 472	31 253	8
Kokku pikaajalised kohustused	30 472	31 253	
Kokku kohustused	49 982	56 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 970	9 970	11
Kohustuslik reservkapital	997	997	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 323	80 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 803	13 017	
Kokku omakapital	139 093	104 290	
Kokku kohustused ja omakapital	189 075	160 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	82 769	58 283	12
Muud äritulud	501	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 930	2 117	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 970	-27 376	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 214	-8 565	
Tööjõukulud	-7 280	-7 265	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 932	-4 178	
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 803	13 016	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 803	13 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 803	13 017	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 803	13 016	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 931	4 178	5, 6
Kokku korrigeerimised	3 931	4 178	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	395	3
Varude muutus	-6 252	-1 598	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 832	-6 535	9
Kokku rahavood äritegevusest	34 329	9 456	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-894	-776	6
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-894	-775	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 493	-12 859	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 493	-12 859	
Kokku rahavood	24 942	-4 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 454	25 632	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 942	-4 178	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 396	21 454	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	9 970	997	80 306	91 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 017	13 017
31.12.2013	9 970	997	93 323	104 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 803	34 803
31.12.2014	9 970	997	128 126	139 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maire Valdma OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Maire Valdma OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse vastavalt RTJ 6 p.6 kohaselt soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemakseid.

Nii tulused kui kulused kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liige ja
- juhatuse liikme lähisugulane

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	509
Arvelduskontod	46 396	20 945
Kokku raha	46 396	21 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	216	216
Tulevaste perioodide kulud	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	216	216
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	231	231

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	484		914
Üksikisiku tulumaks	82		36
Sotsiaalmaks	322		149
Töötuskindlustusmaksed	26		13
Ettemaksukonto jääk		34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	914	34	1 112

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	113 669	113 669
Akumuleeritud kulum	-33 287	-33 287
Jääkmaksumus	80 382	80 382
Amortisatsioonikulu	-2 645	-2 645
31.12.2013		
Soetusmaksumus	113 669	113 669
Akumuleeritud kulum	-35 932	-35 932
Jääkmaksumus	77 737	77 737
Amortisatsioonikulu	-2 551	-2 551
31.12.2014		
Soetusmaksumus	113 669	113 669
Akumuleeritud kulum	-38 483	-38 483
Jääkmaksumus	75 186	75 186

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 700	58 261
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 970	47 884

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	68 582	26 268		1 189	27 457	23 517	119 556
Akumuleeritud kulum	-21 568	-26 268		-734	-27 002	-11 103	-59 673
Jääkmaksumus	47 014	0		455	455	12 414	59 883
Ostud ja parendused			776		776		776
Muud ostud ja parendused					776		776
Amortisatsioonikulu	-814		-77	-237	-314	-405	-1 533
31.12.2013							
Soetusmaksumus	68 582	26 268	776	1 189	28 233	23 517	120 332
Akumuleeritud kulum	-22 382	-26 268	-77	-971	-27 316	-11 508	-61 206
Jääkmaksumus	46 200	0	699	218	917	12 009	59 126
Ostud ja parendused						894	894
Muud ostud ja parendused						894	894
Amortisatsioonikulu	-815		-70	-218	-288	-277	-1 380
31.12.2014							
Soetusmaksumus	68 582	26 268	776	1 189	28 233	24 411	121 226
Akumuleeritud kulum	-23 197	-26 268	-147	-1 189	-27 604	-11 785	-62 586
Jääkmaksumus	45 385	0	629	0	629	12 626	58 640

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	60 700	58 261
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
Üle 5 aasta	60 700	58 261
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	75 185	77 737
Kokku	75 185	77 737

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhatuse Liige	4 963	4 963			0,00%	Eek
Lühiajalised laenud kokku	4 963	4 963				
Pikaajalised laenud						
Juhatuse liige	30 472		30 472		0,00%	Eek
Pikaajalised laenud kokku	30 472		30 472			
Laenukohustused kokku	35 435	4 963	30 472			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhatuse Liige	9 479	9 479			0,00%	Eek
Lähikondlane	3 196	3 196			0,00%	Eek
Lühiajalised laenud kokku	12 675	12 675				
Pikaajalised laenud						
Juhatuse liige	31 253		31 253		0,00%	Eek
Pikaajalised laenud kokku	31 253		31 253			
Laenukohustused kokku	43 928	12 675	31 253			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 291	3 291	
Võlad töövõtjatele	441	441	
Maksuvõlad	914	914	4
Saadud ettemaksed	9 901	9 901	
Tulevaste perioodide tulud	4 824	4 824	
Muud saadud ettemaksed	5 077	5 077	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 547	14 547	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	528	528	
Võlad töövõtjatele	1 019	1 019	
Maksuvõlad	1 112	1 112	
Muud võlad	155	155	
Muud viitvõlad	155	155	
Saadud ettemaksed	9 901	9 901	
Tulevaste perioodide tulud	4 824	4 824	
Muud saadud ettemaksed	5 077	5 077	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 715	12 715	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	96 095	73 725
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	32 032	19 598
Kokku tingimuslikud kohustused	128 127	93 323

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	9 970	9 970
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 769	58 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 769	58 283
Kokku müügitulu	82 769	58 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	0	22
Kinnisvara üürile andmine	82 769	58 261
Kokku müügitulu	82 769	58 283

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 434	5 419
Sotsiaalmaksud	1 846	1 846
Kokku tööjõukulud	7 280	7 265
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 434	41 010
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 326

2014	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 973		
2013	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 858		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2014	2013	
Arvestatud tasu	4 260	3 840	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Maire Valdma osaühing (registrikood: 10379169) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDHRA-MIRELLA VALDMA	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 803
Kokku	128 126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maire Valdma	45805010211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9970 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6440205
Mobiiltelefon	+372 53482055
E-posti aadress	muurigalerii@hotmail.ee
E-posti aadress	anne@vahkon.ee