

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kõue mõis OÜ

registrikood: 11246431

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5046509

e-posti aadress: accounts@kau.ee, enkross@gmail.com, kau@kau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

2014. aasta oli Kõue mõisa jaoks väga aktiivne tegevusaasta. Kõue mõis jätkas koostööd kohaliku kogukonnaga ning enda tutvustamist Eestis ja välismaal. Suuremaks välismaiseks sihtturuks individuaalturismi reklaamimise osas kujunes Saksamaa. Kõue mõis arendas välja tugeva koostöö mitmete reisikorraldajatega, tutvustas uut kodulehte ning muutus seeläbi nähatavamaks, kaasaegsemaks ja atraktiivsemaks. Väga suure hüppe ülespoole tegi individuaalmajutujate ja restorani küllastajate number.

Kõue mõis jätkas 2014. aastal Eesti ärituristile mõeldud toodete arendamist. Kõue mõisa eesmärgiks on pakkuda Eesti ärikliendile turul nišitoodet, mis eristub standardsetest koolitusruumide pakkujatest seeläbi, et pakub vajalikke teenuseid uuenduslike ja personaliseeritud lahenduste kaudu.

Kõue mõis on ka jätkanud Kõue mõisa brändi kujundamist läbi sariürituste. 2012. aastal käivitunud Baltisaksa ürituste sari, mis on suunatud Eestis elavatele baltisaksa kultuuri huvilistele, on tänaseks väga edukaks osutunud. Lisaks on mõis käivitanud ka lastele ja peredele suunatud üritusi. Kõue mõis jätkab kindlasti koostööd erinevate teatritega ning muusikaürituste korraldajatega. Erinevate kultuuriürituste korraldamisel on üheks eesmärgiks laiendada mõisa tegevuste ringi ja seeläbi olla kliendile atraktiivsem, aga oluliseks eesmärgiks on ka Eesti kultuuri ja kunsti toetamine.

2014. aastal andis Kõue mõis OÜ tööd keskmiselt 23 töötajale.

2015. aastal on kindlasti plaanis Kõue mõisa aktiivselt välisuristele tutvustada ning seeläbi veelgi suurendada majutuse ja restorani osakaalu ettevõtte käibes. Kindlasti on ka suure tähelepanu all erinevate ürituste korraldamine, vastava sihtgrupi huvi elavdamine mõisa osas. Samuti on plaanis välja töötada koolituste suund.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 479	4 883
Nõuded ja ettemaksed	32 674	22 191
Varud	7 176	0
Kokku käibevara	43 329	27 074
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 343 138	3 177 434
Immateriaalne põhivara	4 558	4 558
Kokku põhivara	3 347 696	3 181 992
Kokku varad	3 391 025	3 209 066
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 057 189	53 100
Võlad ja ettemaksed	117 614	128 305
Kokku lühiajalised kohustused	1 174 803	181 405
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 523 579	2 312 100
Võlad ja ettemaksed	610 726	343 698
Kokku pikaajalised kohustused	2 134 305	2 655 798
Kokku kohustused	3 309 108	2 837 203
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 875	2 875
Ülekurss	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-631 338	-276 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 876	-354 784
Kokku omakapital	81 917	371 863
Kokku kohustused ja omakapital	3 391 025	3 209 066

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	401 548	403 636
Muud äritulud	53 163	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 646	-104 475
Mitmesugused tegevuskulud	-177 229	-226 704
Tööjõukulud	-306 442	-273 687
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-83 832	-83 423
Muud ärikulud	-4 169	-9 708
Kokku ärikasum (-kahjum)	-221 607	-294 361
Intressikulud	-68 506	-60 423
Muud finantstulud ja -kulud	237	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-289 876	-354 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 876	-354 784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-221 607	-294 361
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83 832	83 423
Kokku korrigeerimised	83 832	83 423
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 483	636
Varude muutus	-7 176	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 691	-110 006
Kokku rahavood äritegevusest	-166 125	-320 308
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-249 536	-48 901
Muud laekumised investeerimistegevusest	167	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-249 369	-48 901
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	290 864	414 730
Saadud laenude tagasimaksed	-75 296	-171 845
Makstud intressid	-68 506	-60 423
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	146 240
Muud laekumised finantseerimistegevusest	267 028	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	45 380
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	414 090	374 082
Kokku rahavood	-1 404	4 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 883	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 404	4 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 479	4 883

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	319	1 000 000	256	-276 484	726 647
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	319	1 000 000	256	-276 484	726 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-354 784	-354 784
Muud muutused omakapitalis	319	-319				0
31.12.2013	2 875	0	1 000 000	256	-631 268	371 863
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 875		1 000 000	256	-631 268	371 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-289 876	-289 876
Muud muutused omakapitalis					-70	-70
31.12.2014	2 875		1 000 000	256	-921 214	81 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõue Mõis 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kõue Mõis kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varade sihtfinantseerimise kajastamise muutus seoses RTJ 12 muudatustega.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel valis ettevõtte järgneva arvestuspõhimõtte (valitud arvestuspõhimõtet rakendatakse järjepidevalt kõikide varade sihtfinantseerimisele): (b) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5. Soeses sellega on 2012. aastaaruandes varad ümber hinnatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varusid kajastatakse bilansis FIFO meetodil.

FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjaak, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Varusid inventeeritakse perioodiliselt, kuid mitte harvemini, kui 1 kord kvartalis.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutsi.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euroi kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

Ehitised ja rajatised 10-25 aastat
Muud masinad ja seadmed 2,5-10 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 2,5-10 aastat
Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Vastavalt RTJ 12-le ei kajastata sihtfinantseerimist tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, ei sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. (IAS 20.12) Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Mittetulundusühing kajastab sihtfinantseerimist bilansis ja kasumiaruandes netomeetodil. Mitterahaline sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses ja samas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	3 093	2 935
Pank	386	1 948
Kokku raha	3 479	4 883

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 356	31 356
Ostjatelt laekumata arved	30 474	30 474
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	882	882
Nõuded seotud osapoolte vastu	168	168
Ettemaksed	1 150	1 150
Tulevaste perioodide kulud	1 150	1 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 674	32 674
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 765	12 765
Ostjatelt laekumata arved	12 765	12 765
Ettemaksed	9 426	9 426
Tulevaste perioodide kulud	9 388	9 388
Muud makstud ettemaksed	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 191	22 191

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 514	-1 488
Üksikisiku tulumaks	6 711	7 622
Erisoodustuse tulumaks		18
Sotsiaalmaks	12 829	14 324
Kohustuslik kogumispension	719	838
Töötuskindlustusmaksed	1 165	1 338
Intress	907	225
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 845	22 877

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	222 072	3 121 079	3 587	61 549	3 408 287
Akumuleeritud kulum		-36 407	-425	-13 258	-50 090
Jääkmaksumus	222 072	3 084 672	3 162	48 291	3 358 197
Ostud ja parendused		7 008	7 023	34 869	48 900
Amortisatsioonikulu		-62 412	-1 586	-19 425	-83 423
Muud muutused		-146 240			-146 240
31.12.2013					
Soetusmaksumus	222 072	2 981 847	10 610	96 418	3 310 947
Akumuleeritud kulum		-98 819	-2 011	-32 683	-133 513
Jääkmaksumus	222 072	2 883 028	8 599	63 735	3 177 434
Ostud ja parendused			3 500	246 036	249 536
Amortisatsioonikulu		-59 628	-2 520	-21 684	-83 832
31.12.2014					
Soetusmaksumus	222 072	2 981 847	14 110	342 454	3 560 483
Akumuleeritud kulum		-158 447	-4 531	-54 367	-217 345
Jääkmaksumus	222 072	2 823 400	9 579	288 087	3 343 138

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 057 189	1 057 189			5		
Lühiajalised laenud kokku	1 057 189	1 057 189					
Pikaajalised võlakirjad							
Seotud isik	653 544			653 544	2		
Seotud isik	350 752			350 752	2		
Seotud isik	293 980			293 980	2		
Seotud isik	81 603			81 603	2		
Seotud isik	143 700			143 700	2		
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 523 579			1 523 579			
Laenukohustused kokku	2 580 768	1 057 189		1 523 579			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 110 289	53 100	1 057 189		4,438	eur	30.04.2017
Seotud isik	585 341			585 341	2		
Seotud isik	342 256			342 256			
Seotud isik	277 780			277 780	2		
Seotud isik	1 334		1 334				
Seotud isik	3 200			3 200	2		
Seotud isik	45 000			45 000	2		
Pikaajalised laenud kokku	2 365 200	53 100	1 058 523	1 253 577			
Laenukohustused kokku	2 365 200	53 100	1 058 523	1 253 577			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	581 885	40 603	541 282
Võlad töövõtjatele	21 914	21 914	
Maksuvõlad	28 845	28 845	
Muud võlad	95 316	25 872	69 444
Intressivõlad	69 444		69 444
Muud viitvõlad	25 872	25 872	
Saadud ettemaksed	380	380	
Tulevaste perioodide tulud	380	380	
Kokku võlad ja ettemaksed	728 340	117 614	610 726

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	361 824	67 299	294 525
Võlad töövõtjatele	18 176	18 176	
Maksuvõlad	22 877	22 877	
Muud võlad	68 376	19 203	49 173
Intressivõlad	49 173		49 173
Muud viitvõlad	19 203	19 203	
Saadud ettemaksed	750	750	
Tulevaste perioodide tulud	750	750	
Kokku võlad ja ettemaksed	472 003	128 305	343 698

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	14 014	12 376
Puhkusetasude kohustus	7 900	5 800
Kokku võlad töövõtjatele	21 914	18 176

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	401 548	403 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	401 548	403 636
Kokku müügitulu	401 548	403 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	111 260	106 372
Tulu toitlustusest	248 208	265 733
Muu tulu	42 080	31 531
Kokku müügitulu	401 548	403 636

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	228 124	207 419
Sotsiaalmaksud	78 318	66 268
Kokku tööjõukulud	306 442	273 687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	20

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	432 355	343 589
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	653 544	917 694
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	427 680	

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	95 255	6 489
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	83 909	15 707
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	95 500	
2013	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	-108 804	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Kõue mõis OÜ (registrikood: 11246431) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARY KROSS	Juhatuse liige	01.07.2015
EERIK-NIILES KROSS	Juhatuse liige	18.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kõue mõis OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Kõue mõis OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kõue mõis OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Rannamõisa tee 4, Tallinn

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Kõue mõis OÜ (registrikood: 11246431) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-631 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-289 876
Kokku	-921 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	248208	61.81%	Jah
Hotellid	55101	111260	27.71%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	6982	1.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eerik-Niiles Kross	36709080234	Triigi küla, Kõue vald, Harju maakond, Eesti	1022 EUR
Mary Kross	46908140062	Eesti	767 EUR
Hansamari OÜ	11147143	Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR
OÜ Trustcorp	10751150		575 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046509
E-posti aadress	enkross@gmail.com
E-posti aadress	accounts@kau.ee
E-posti aadress	kau@kau.ee