

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Cliffron Baltics OÜ

registrikood: 10952322

tänavanimi: Fr.R.Kreutzwaldi 3-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 5024695

faks: +372 6505958

e-posti aadress: cliffron@cliffron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Cliffon Baltics OÜ põhitegevusalaks on rendi- ja vahendustegevus.

2014 majandusaasta tulemust võib Cliffon Baltics OÜ jaoks pidada heaks. Netokäive oli 448 tuhat eurot ning kasum 110,7 tuhat eurot. Seoses muutustega maailmaturul keskenduti ka 2014 aastal olemasolevale rendi- ja vahendustegevusele ning püüti leida uusi investeerimisvõimalusi.

Juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud.

2015. aastal on plaanis jätkata uute tegevussuundade väljaarendamist ja leida uusi võimalusi hulgimüügi suurendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Käibe kasv	6,95%	-70,3%
Kasumi kasv	191,4%	-67,74%
Puhasrentaablus	24,68%	14,35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	5,24
ROA	17,13%	7,83%
ROE	2,65 %	10,33%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu₂₀₁₄-müügitulu₂₀₁₃)/müügitulu₂₀₁₃*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum₂₀₁₄-puhaskasum₂₀₁₃)/puhaskasum₂₀₁₃*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum₂₀₁₄/müügitulu₂₀₁₄*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 766	48 366	2
Nõuded ja ettemaksed	119 279	108 207	3
Varud	212 367	0	
Kokku käibevara	447 412	156 573	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	198 794	328 689	5
Kokku põhivara	198 794	328 689	
Kokku varad	646 206	485 262	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 992	27 254	7
Võlad ja ettemaksed	4 553	2 649	8
Kokku lühiajalised kohustused	53 545	29 903	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	177 711	87 622	7
Kokku pikaajalised kohustused	177 711	87 622	
Kokku kohustused	231 256	117 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 425	326 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 713	37 990	
Kokku omakapital	414 950	367 737	
Kokku kohustused ja omakapital	646 206	485 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	448 571	264 667	11
Muud äritulud	6 285	10 534	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 606	-74 786	12
Mitmesugused tegevuskulud	-115 333	-117 132	13
Tööjõukulud	-4 233	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 073	-22 158	
Muud ärikulud	-105 599	-10 552	
Kokku ärikasum (-kahjum)	132 012	50 573	
Intressikulud	-4 395	-3 024	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 617	48 624	
Tulumaks	-16 904	-10 634	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 713	37 990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	132 012	50 573	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 219	22 158	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-224	
Kokku korrigeerimised	19 219	21 934	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 072	141 497	
Varude muutus	-21 637	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 904	-1 558	
Makstud intressid	-4 395	-3 024	
Kokku rahavood äritegevusest	138 175	209 422	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-91 418	-63 572	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	115 083	10 758	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-125 863	-137 567	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102 198	-190 378	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	148 242	136 433	
Saadud laenude tagasimaksed	-36 415	-62 700	
Makstud dividendid	-63 500	-40 000	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 904	-10 634	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 423	23 099	
Kokku rahavood	67 400	42 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 366	5 151	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 400	42 143	
Valuutakursside muutuste mõju	0	1 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 766	48 366	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	366 935	369 747
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	366 935	369 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 990	37 990
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2013	2 556	256	364 925	367 737
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	364 925	367 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 713	110 713
Makstud dividendid			-63 500	-63 500
31.12.2014	2 556	256	412 138	414 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cliffon Baltics OÜ raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Cliffon Baltics OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud õiglane väärtus või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusegaotseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses millele lisanduvad varude ostuga kaasnevad tolli- ja muud mitteteagastatavad maksud ning otseselt seotud transpordikulu millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga või soetusmaksumus ei vasta nendele tingimustele, kajastatakse soetamise hetkel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetageastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses varaobjektiga tulevikus majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse nii materiaalse kui immateriaalse põhivara puhul lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Masinaid ja seadmed	3,3-5
Muu materiaalne põhivara	3,3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodi arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Cliffon Baltics OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	115 766	48 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 196	113 196
Ostjatelt laekumata arved	113 196	113 196
Ettemaksed	6 083	6 083
Tulevaste perioodide kulud	6 083	6 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 279	119 279
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 069	91 069
Ostjatelt laekumata arved	91 069	91 069
Ettemaksed	17 138	17 138
Tulevaste perioodide kulud	17 138	17 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 207	108 207

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	136	522
Üksikisiku tulumaks	388	
Sotsiaalmaks	720	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 244	522

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	206 279		0	28 827				235 106
Akumuleeritud kulum	-50 551		0	-24 313				-74 864
Jääkmaksumus	155 728		0	4 514				160 242
Ostud ja parendused	137 567	25 294	25 294	16 641		21 637	21 637	201 139
Amortisatsioonikulu	-15 473	-2 305	-2 305	-4 380				-22 158
Müügid		-10 534	-10 534					-10 534
31.12.2013								
Soetusmaksumus	343 846	14 536	14 536	45 468		21 637	21 637	425 487
Akumuleeritud kulum	-66 024	-2 081	-2 081	-28 693		0	0	-96 798
Jääkmaksumus	277 822	12 455	12 455	16 775		21 637	21 637	328 689
Ostud ja parendused	125 863	51 653	51 653	39 765				217 281
Amortisatsioonikulu	-4 719	-2 778	-2 778	-11 721				-19 218
Müügid	-75 601	-10 968	-10 968	-17 531				-104 100
Ümberklassifitseerimised	-202 221					-21 637	-21 637	-223 858
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						-21 637	-21 637	-21 637
Ümberklassifitseerimine varudega	-202 221							-202 221
31.12.2014								
Soetusmaksumus	125 863	51 653	51 653	58 863	0	0	0	236 379
Akumuleeritud kulum	-4 719	-1 291	-1 291	-31 575	0	0	0	-37 585
Jääkmaksumus	121 144	50 362	50 362	27 288	0	0	0	198 794

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	88 742	83 630
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	84 742	81 996
1-5 aasta jooksul	84 742	81 996

Clifftron Baltics OÜ on andnud allrendile neli sõiduautot ja äripinna.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	77 549	73 448
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	61 548	74 546
1-5 aasta jooksul	61 548	74 536

Clifftron Baltics OÜ on võtnud kasutusrendile äripinna.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenukohustus	12 137	12 137			2,587	eur	27.02.22
laenukohustus	24 642	24 642			2,339	eur	26.03.18
laenukohustus	4 888	4 888			1,881	eur	25.04.16
laenukohustus	7 325	7 325			1,839	eur	25.10.17
Lühiajalised laenud kokku	48 992	48 992					
Pikaajalised laenud							
laenukohustus	82 258		51 841	30 417	2,587	eur	27.02.22
laenukohustus	57 624		57 624		2,339	eur	26.03.18
laenukohustus	11 754		11 754		1,881	eur	25.04.16
laenukohustus	26 075		26 075		1,839	eur	25.10.17
Pikaajalised laenud kokku	177 711		147 294	30 417			
Laenukohustused kokku	226 703	48 992	147 294	30 417			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenukohustus	23 910	23 910			2,425		26.03.2018
laenukohustus	3 344	3 344			1,884		25.05.2015
Lühiajalised laenud kokku	27 254	27 254					
Pikaajalised laenud							
laenukohustus	82 421		82 421		2,425		26.03.2018
laenukohustus	5 201		5 201		1,884		25.05.2015
Pikaajalised laenud kokku	87 622		87 622				
Laenukohustused kokku	114 876	27 254	87 622				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised		208 008
Kokku		208 008

Laenukohustuste tagatis: hüpoteek Tartu mnt.50a-36 summas 142 600 eurot, hüpoteek Fr. R. Kreutzwaldi 3-41 summas 137567 eurot.
 2014.a. majandustegevusega seotud kohustus 60 000 USD

2013.a. majandustegevusega seotud kohustus 49 238 USD.

2013.a. majandustegevusega seotud kohustus 25 000 USD.

2013.a. majandustegevusega seotud kohustus 15 109 eurot.

2013.a. majandustegevusega seotud kohustus 10 644 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 334	2 334
Võlad töövõtjatele	975	975
Maksuvõlad	1 244	1 244
Kokku võlad ja ettemaksed	4 553	4 553
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 127	2 127
Maksuvõlad	522	522
Kokku võlad ja ettemaksed	2 649	2 649

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	325 589	288 291
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	86 549	76 634
Kokku tingimuslikud kohustused	412 138	364 925

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	448 571	264 122
Läti	0	545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	448 571	264 667
Kokku müügitulu	448 571	264 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müügist	259 443	75 218
teenuste müügist	189 128	189 449
Kokku müügitulu	448 571	264 667

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	87 134	70 366
Transpordikulud	1 472	4 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 606	74 786

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	77 549	73 448
Energia	22 062	20 015
Elektrienergia	22 062	20 015
Muud	15 722	23 669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	115 333	117 132

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 183	0
Sotsiaalmaksud	1 050	0
Kokku tööjõukulud	4 233	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	63 500	16 904	40 000	10 633
Kokku	63 500	16 904	40 000	10 633

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 196	0	91 069	0

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	388 168

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	264 667	0	33 515

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 183	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2014.a. nii nagu ka 2013.a. moodustatud allahindluseid.

Ettevõttel puuduvad potentsiaalsed kohustused juhatuse liikmete ees seisuga 31.12.2014.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Cliffon Baltics OÜ (registrikood: 10952322) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI PIIRMETS	Juhatuse liige	01.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan Cliffon Baltics OÜ 2014 majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 713
Kokku	412 138
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	292 138
Kokku	412 138

Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks 120 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	151000	33.66%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	108443	24.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95330	21.25%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	71664	15.98%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	22134	4.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johan Stefan Eriksson	36009080311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Kersti Piirmets	46401110286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5024695
Telefon	+372 5024695
Faks	+372 6505958
Mobiiltelefon	+372 5024695
E-posti aadress	cliffron@cliffron.ee