

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse pst 192

registrikood: 80163236

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 192
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

telefon: +372 5061576

e-posti aadress: ku.sopruse192@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus koostab

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	55 768	169 141
Nõuded ja ettemaksed	30 089	32 889
Kokku käibevara	85 857	202 030
Kokku varad	85 857	202 030
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 223	22 327
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 301	159 229
Kokku lühiajalised kohustused	65 524	181 556
Kokku kohustused	65 524	181 556
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 939	12 939
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 125
Aruandeaasta tulem	7 394	6 410
Kokku netovara	20 333	20 474
Kokku kohustused ja netovara	85 857	202 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	231 495	53 358
Muud tulud	6 922	4 002
Kokku tulud	238 417	57 360
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-184 603	-8 206
Mitmesugused tegevuskulud	-20 215	-18 421
Tööjõukulud	-26 211	-24 344
Muud kulud	-9	0
Kokku kulud	-231 038	-50 971
Põhitegevuse tulem	7 379	6 389
Muud finantstulud ja -kulud	15	21
Aruandeaasta tulem	7 394	6 410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 379	6 389
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-7 534	0
Kokku korrigeerimised	-7 534	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 800	7 236
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-116 033	38 374
Laekunud intressid	15	21
Kokku rahavood põhitegevusest	-113 373	52 020
Kokku rahavood	-113 373	52 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 141	117 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113 373	52 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 768	169 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	12 939	1 125	14 064
Aruandeaasta tulem		6 410	6 410
31.12.2013	12 939	7 535	20 474
Aruandeaasta tulem		7 394	7 394
Muutused reservides		-7 535	-7 535
31.12.2014	12 939	7 394	20 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse pst 192 2014 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	55 768	169 141
Kokku raha	55 768	169 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 089	30 089
Ostjatelt laekumata arved	30 089	30 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 089	30 089
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 889	32 889
Ostjatelt laekumata arved	32 889	32 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 889	32 889

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 636	21 636
Võlad töövõtjatele	1 919	1 919
Maksuvõlad	1 727	1 727
Saadud ettemaksed	941	941
Muud saadud ettemaksed	941	941
Kokku võlad ja ettemaksed	26 223	26 223
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 082	19 082
Võlad töövõtjatele	1 710	1 710
Maksuvõlad	1 535	1 535
Kokku võlad ja ettemaksed	22 327	22 327

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	110 295	48 934		159 229
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	110 295	48 934		159 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	110 295	48 934		159 229

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	159 229	25 174	-145 102	39 301
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	159 229	25 174	-145 102	39 301
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	159 229	25 174	-145 102	39 301

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	12 152	12 152
Haldustasud	16 287	14 547
Lift	3 608	3 608
Hooldustasud	14 845	14 845
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	184 603	8 206
Kokku liikmetelt saadud tasud	231 495	53 358

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 444	2 146
Jur.kulude tagasimaksed	125	1 819
Muud	5 353	37
Kokku muud tulud	6 922	4 002

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Panga teenustasud	188	238
Halduskulud	1 013	478
Heakord	312	376
Lift	3 664	3 494
Hoolduskulud	14 558	13 835
Juriidilised kulud	480	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 215	18 421

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	19 599	18 204
Sotsiaalmaksud	6 612	6 141
Kokku tööjõukulud	26 211	24 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	214	214
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 880	5 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2015

Korteriühistu Sõpruse pst 192 (registrikood: 80163236) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT VOHTA	Juhatuseliige	30.06.2015
JURI TSIRIHHOV	Juhatuseliige	30.06.2015
ELMUR KARU	Juhatuseliige	01.07.2015
KALJU KROON	Juhatuseliige	01.07.2015
MART SIMM	Juhatuseliige	01.07.2015
EINO ENNIKO	Juhatuseliige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061576
E-posti aadress	ku.sopruse192@gmail.com