

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Koch & Koch

registrikood: 11087731

tänavanimi, maja ja korteri number: Pikk 40-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 5091453

e-posti aadress: koch@koch.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Kontsern koosneb OÜ-st Koch & Koch koos tütaretevõtetega:

1. OÜ Zuts Stay - 100%
2. Consortio OÜ - 100%

Kontserni 2014. aasta peamise käibe moodustas konsultatsiooniteenused.

Kontserni majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Emaettevõtte juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmena töötasu ei arvestatud. Samuti ei arvestatud töötasu OÜ Zuts Stay ja Consortio OÜ juhatuse liikmetele.

2015. aastal on eesmärgiks jätkata konsultatsiooniteenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185 362	168 873	
Nõuded ja ettemaksed	179 105	138 438	2
Varud	2 082	56 330	3
Kokku käibevara	366 549	363 641	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	738 725	632 257	6
Nõuded ja ettemaksed	19 722	26 995	2
Kinnisvarainvesteeringud	99 745	0	7
Materiaalne põhivara	148 858	137 542	8
Kokku põhivara	1 007 050	796 794	
Kokku varad	1 373 599	1 160 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	276 915	124 276	9
Võlad ja ettemaksed	88 719	83 199	10
Kokku lühiajalised kohustused	365 634	207 475	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	116 500	120 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	116 500	120 000	
Kokku kohustused	482 134	327 475	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 062	769 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 591	60 718	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	891 465	832 960	
Kokku omakapital	891 465	832 960	
Kokku kohustused ja omakapital	1 373 599	1 160 435	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	18 240	18 000	13
Muud äritulud	13 276	4 180	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 206	-20 851	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 232	-5 082	8
Muud ärikulud	-57 671	-3 608	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-66 593	-7 361	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	106 554	34 693	6
Intressikulud	-6 079	-1 169	
Muud finantstulud ja -kulud	24 709	34 555	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 591	60 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 591	60 718	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	58 591	60 718	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-66 593	-7 361	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 232	5 082	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	36 526	0	
Muud korrigeerimised	0	-63	
Kokku korrigeerimised	51 758	5 019	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 899	8 790	
Varude muutus	54 248	11 087	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-560	32 944	
Kokku rahavood äritegevusest	31 954	50 479	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-64 024	-71 778	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	950	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-99 745	0	7
Antud laenud	-85 000	-78 660	
Antud laenude tagasimaksed	63 783	150 765	
Laekunud intressid	19 432	40 353	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-164 604	40 680	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	152 639	170 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 500	-120 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	149 139	50 000	
Kokku rahavood	16 489	141 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 873	27 714	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 489	141 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 362	168 873	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	769 430	772 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	60 718	60 718
31.12.2013	2 556	256	830 148	832 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 591	58 591
Muud muutused omakapitalis	0	0	-86	-86
31.12.2014	2 556	256	888 653	891 465

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on kajastatud lisades 11 ja 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koch & Koch ning tema tütarettevõtted (edaspidi koos "kontsern") 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnõuadajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Koch & Koch (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ Zuts Stay ja Consortio OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid sidusettevõtjasse soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse investeeringuid sidusettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kohustused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amoriseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Koch & Koch aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ja olulise osalusega juriidilisest isikust osanikke;
- sidusettevõtet;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 281	6 281	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 281	6 281	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 422	6 422	0	4
Muud nõuded	185 267	165 545	19 722	
Laenunõuded	170 928	151 206	19 722	
Intressinõuded	14 206	14 206	0	
Viitlaekumised	133	133	0	
Ettemaksed	857	857	0	
Tulevaste perioodide kulud	857	857	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 827	179 105	19 722	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 290	3 290	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 290	3 290	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 380	2 380	0	4
Muud nõuded	158 772	131 777	26 995	
Laenunõuded	149 711	122 716	26 995	
Intressinõuded	8 928	8 928	0	
Viitlaekumised	133	133	0	
Ettemaksed	991	991	0	
Tulevaste perioodide kulud	991	991	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 433	138 438	26 995	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	1 100	56 330
Ettemaksed varude eest	982	0
Kokku varud	2 082	56 330

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 422	2 380
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 422	2 380

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11209105	OÜ Zuts Stay	Eesti	konsultatsioonid	100	100
12253982	Consortio OÜ	Eesti	konsultatsioonid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
OÜ Zuts Stay	2 096	80 000	82 096
Consortio OÜ	100 000	0	100 000
Kokku	102 096	80 000	182 096

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11246833	Vana-Viru Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	33.33	33.33
11474149	Merhouse OÜ	Eesti	investeeringud	5	5

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Vana-Viru Arenduse OÜ	632 257	106 554	-86	738 725
Merhouse OÜ	0	0	0	0
Kokku	632 257	106 554	-86	738 725

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	99 745	99 745
31.12.2014		
Soetusmaksumus	99 745	99 745
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	99 745	99 745

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	72 598	3 792	4 118	80 508
Akumuleeritud kulum	-10 163	-442	-4 118	-14 723
Jääkmaksumus	62 435	3 350	0	65 785
Ostud ja parendused	0	42 829	28 949	71 778
Amortisatsioonikulu	-1 452	-1 204	-2 426	-5 082
Ümberklassifitseerimised	0	0	5 061	5 061
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	5 061	5 061
31.12.2013				
Soetusmaksumus	72 598	46 621	38 128	157 347
Akumuleeritud kulum	-11 615	-1 646	-6 544	-19 805
Jääkmaksumus	60 983	44 975	31 584	137 542
Ostud ja parendused	0	59 800	4 224	64 024
Amortisatsioonikulu	-1 452	-8 983	-4 797	-15 232
Müügid	0	-37 476	0	-37 476
31.12.2014				
Soetusmaksumus	72 598	63 592	42 352	178 542
Akumuleeritud kulum	-13 067	-5 276	-11 341	-29 684
Jääkmaksumus	59 531	58 316	31 011	148 858

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	950	0
Muud masinad ja seadmed	950	0
Kokku	950	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	393 415	276 915	0	116 500	2	EUR	2015-2025
Pikaajalised laenud kokku	393 415	276 915	0	116 500			
Laenukohustused kokku	393 415	276 915	0	116 500			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	244 276	124 276	0	120 000	2	EUR	2014-2025
Pikaajalised laenud kokku	244 276	124 276	0	120 000			
Laenukohustused kokku	244 276	124 276	0	120 000			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 574	32 574
Muud võlad	56 145	56 145
Intressivõlad	55 528	55 528
Muud viitvõlad	617	617
Kokku võlad ja ettemaksed	88 719	88 719

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 333	33 333
Muud võlad	49 866	49 866
Intressivõlad	49 448	49 448
Muud viitvõlad	418	418
Kokku võlad ja ettemaksed	83 199	83 199

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	710 922	655 817
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	177 731	174 331
Kokku tingimuslikud kohustused	888 653	830 148

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 240	18 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 240	18 000
Kokku müügitulu	18 240	18 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärikonsultatsioonid	18 240	18 000
Kokku müügitulu	18 240	18 000

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 310	0
Energia	730	656
Elektrienergia	203	194
Soojusenergia	527	462
Mitmesugused bürookulud	1 690	2 349
Riiklikud ja kohalikud maksud	49	49
IT - ja sideteenused	325	313
Muud	20 102	17 484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 206	20 851

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 440	312 569	910	156 377
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 933	0	6 800

2014	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	152 639

Emaettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Samuti ei arvestatud OÜ Zuts Stay ja Consortio OÜ juhatuse liikmetele töötasu.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	170 329	85 974
Nõuded ja ettemaksed	60 987	40 184
Varud	2 082	56 330
Kokku käibevara	233 398	182 488
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	183 119	103 119
Nõuded ja ettemaksed	0	86 370
Materiaalne põhivara	148 858	137 542
Kokku põhivara	331 977	327 031
Kokku varad	565 375	509 519
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	274 005	150 836
Võlad ja ettemaksed	89 934	83 778
Kokku lühiajalised kohustused	363 939	234 614
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	116 500	120 000
Kokku pikaajalised kohustused	116 500	120 000
Kokku kohustused	480 439	354 614
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 093	155 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 969	-3 669
Kokku omakapital	84 936	154 905
Kokku kohustused ja omakapital	565 375	509 519

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	18 240	18 000
Muud äritulud	13 276	4 180
Mitmesugused tegevuskulud	-24 477	-17 413
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 232	-5 082
Muud ärikulud	-57 671	-3 608
Kokku ärikasum (-kahjum)	-65 864	-3 923
Intressikulud	-6 716	-3 433
Muud finantstulud ja -kulud	2 611	3 687
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 969	-3 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 969	-3 669

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-65 864	-3 923
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 232	5 082
Kasum (kahjum) põhivara müügist	36 526	0
Muud korrigeerimised	0	-63
Kokku korrigeerimised	51 758	5 019
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 899	8 790
Varude muutus	54 248	11 087
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-560	32 948
Kokku rahavood äritegevusest	32 683	53 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-64 024	-71 778
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	950	0
Antud laenud	-75 252	-66 950
Antud laenude tagasimaksed	70 317	80 350
Laekunud intressid	12	93
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 997	-58 285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	164 169	165 000
Saadud laenude tagasimaksed	-44 500	-95 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	119 669	70 000
Kokku rahavood	84 355	65 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 974	20 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 355	65 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 329	85 974

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	155 762	158 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 669	-3 669
31.12.2013	2 556	256	152 093	154 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-69 969	-69 969
31.12.2014	2 556	256	82 124	84 936

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Koch & Koch (registrikood: 11087731) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOCH	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 591
Kokku	888 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	18240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Perefond	80375547	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091453
E-posti aadress	koch@koch.ee