

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Jus Suecanum OÜ

registrikood: 11027924

tänava/talu nimi, Ilumäe talu

maja ja korteri number:

küla: Saare küla (Lyckholm)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91201

telefon: +372 5524842, +372 4737339, +372 5279641

faks: +372 4737339

e-posti aadress: alar@jussuecanum.ee, katrin@jussuecanum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Jus Suecanum alustas oma tegevust 1.aprillil 2004. aastal.

Käesolev aruanne hõlmab OÜ Jus Suecanumi tegevust 1. jaanuarist 2014.a. kuni 31. detsembrini 2014.a.

Alates 2005. aasta 1. augustist on ettevõtte registreeritud käibemaksu kohustuslasena.

Põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud, konsultatsioon, kontaktide vahendamine ja tõlketööd. Konsultatsiooni ja kontaktide vahendamisse puutuvalt on ettevõtte suunatud Eestis maareformi käigus maad tagasi saanud Rootsi kodanikele e. eestirootslastele, kes ei valda eesti keelt ja vajavad seetõttu mitmekülgset nõu ja abi oma kinnisvaraga seotud tegevuste korraldamisel Eestis. Enne soovitava info edastamist konsulteerib ettevõtte vastava ala spetsialistidega olles seega tihti vahendaja rollis.

Kinnisvaratehingute vahendamine puudutab samuti ülalmainitud eraisikuid ja on suuresti esindustegevus ehk tehingute, nagu kinnisvara kinkimine, pärimine jmt., läbiviimine volikirja alusel. Kinnisvaratehingud hõlmavad ka kinnistute müükide vahendustegevust.

Alates 2006. aastast tegeleb ettevõtte ka kinnisvarainvesteeringute soetamisega ja kinnisvaraarendusega.

2014 aastast osutas osaühing veel ka raamatupidamise ja sõiduauto rentimise teenust.

OÜ Jus Suecanum juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest.

Juhatusel liikmelisuse eest tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 868	3 657
Nõuded ja ettemaksed	10 262	11 483
Kokku käibevara	24 130	15 140
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	172 548	172 548
Materiaalne põhivara	985	687
Kokku põhivara	173 533	173 235
Kokku varad	197 663	188 375
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 687	2 324
Kokku lühiajalised kohustused	12 687	2 324
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	57 207	57 207
Kokku pikaajalised kohustused	57 207	57 207
Kokku kohustused	69 894	59 531
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 033	124 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 924	1 216
Kokku omakapital	127 769	128 844
Kokku kohustused ja omakapital	197 663	188 375

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	32 662	38 696
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 436	-29 195
Brutokasum (-kahjum)	18 226	9 501
Turustuskulud	-519	-554
Üldhalduskulud	-5 811	-6 727
Muud äritulud	304	411
Muud ärikulud	-481	-368
Ärikasum (kahjum)	11 719	2 263
Intressikulud	-404	-539
Muud finantstulud ja -kulud	267	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 582	1 748
Tulumaks	-2 658	-532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 924	1 216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	37 720	25 096
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 109	-18 939
Väljamaksed töötajatele	-9 391	-11 100
Makstud intressid	-407	-635
Makstud ettevõtte tulumaks	-162	-264
Muud rahavood äritegevusest	0	-608
Kokku rahavood äritegevusest	12 651	-6 450
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-820	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	20 500
Antud laenud	0	-7 639
Antud laenude tagasimaksed	1 680	910
Laekunud intressid	244	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 104	13 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 000
Makstud dividendid	-2 800	-1 700
Makstud ettevõtte tulumaks	-744	-452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 544	-10 152
Kokku rahavood	10 211	-2 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 657	6 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 211	-2 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 868	3 657

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	126 816	129 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 216	1 216
Makstud dividendid			-2 000	-2 000
31.12.2013	2 556	256	126 032	128 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 925	8 925
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 556	256	124 957	127 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jus Suecanum 2014 a. (1.1.2014-31.12.2014) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Andmed on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pankade arvelduskontodel olevaid vahendeid ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuded ostatelt jagunevad kaheks: ostjatelt laekumata arved - ettevõtte poolt kliendile väljastatud tasumata arved, ja ostjate vekslid - ettevõtte on tasunud kliendi tehinguga seotud kuluarve kuid arvet kliendile veel väljastatud pole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest ja väärtuse tõstmisega seotud kulutustest, mis puudutab just arendusega seotud tegevusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurot. Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara on bilansis kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Sõiduauto kasutusrendi maksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Võlad hankijatele on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on võlad tasutud 100%.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel. Tulud erinevate teenuste kaupa on esitatud aruande lisas: Müügitulu tegevusalade kaupa.

Intressitulud on OÜ Jus Suecanumi arvelduskonto jooksev intress ja intressid deposiitidelt ning laenudelt arvestatud intressid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36	374		1
Üksikisiku tulumaks		220	38	111
Erisoodustuse tulumaks		16		9
Sotsiaalmaks		500	13	244
Kohustuslik kogumispension		43	1	14
Töötuskindlustusmaksed		39	1	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	1 192	53	400

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Võlad töövõtjatele	580	580
Maksuvõlad	1 192	1 192
Muud võlad	10 760	10 760
Dividendivõlad	8 500	8 500
Muud viitvõlad	2 260	2 260
Kokku võlad ja ettemaksed	12 687	12 687
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278	278
Maksuvõlad	400	400
Muud võlad	1 646	1 646
Dividendivõlad	1 300	1 300
Muud viitvõlad	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	2 324	2 324

Võlad tarnijatele ja töövõtjatele ning maksuvõlad on aruande kuupäeva seisuga tasutud 100%.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 155	38 696
Rootsi	13 507	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 662	38 696
Kokku müügitulu	32 662	38 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	20 500
Kinnisvara müügi vahendus	21 087	10 445
Kinnisvaraga seotud konsultatsioonid	1 870	260
Kinnisvaratehingute vahendus	6 437	4 840
Kirjalik tõlge	590	943
Suuline tõlge	163	142
Raamatupidamine	1 136	607
Sõiduauto rent	1 379	959
Kokku müügitulu	32 662	38 696

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	283
Transpordikulud	2 917	2 578
Mitmesugused bürookulud	487	681
Riiklikud ja kohalikud maksud	903	972
Tööjõukulud	10 129	10 940
Kulu varade väärtuse langusest	0	13 741
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 436	29 195

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 560	8 164
Sotsiaalmaksud	2 569	2 694
töötuskindlustusmaksed	0	82
Kokku tööjõukulud	10 129	10 940
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Tasud puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Jus Suecanum OÜ (registrikood: 11027924) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SCHÖNBERG	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 924
Kokku	124 957
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 957
Kokku	124 957

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 924
Kokku	124 957
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 957
Kokku	124 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	21087	64.56%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	8307	25.43%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1379	4.22%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1136	3.48%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	753	2.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Schönberg	47407134711	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR
Alar Schönberg	37408194713		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4737339
Faks	+372 4737339
Mobiiltelefon	+372 5279641
Mobiiltelefon	+372 5524842
E-posti aadress	alar@jussuecanum.ee
E-posti aadress	katrin@jussuecanum.ee