

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 185

registrikood: 80261832

tänavatänu nimi, Mustamäe tee 185
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

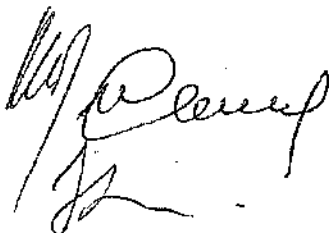
maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12912

telefon: +372 6030510

e-posti aadress: katrinvilop@gmail.com

Made Ilves
Iive Ausiing
Kristina Kõne



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Juhatus tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maastüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Mustamäe tee 185 on viiekordne nelja trepikojaga elamu, milles on 60 korterit. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 571	12 822	2
Nõuded ja ettemaksed	8 516	6 910	3
Kokku käibevara	33 087	19 732	
Kokku varad	33 087	19 732	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 320	7 092	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	7 320	7 092	
Kokku kohustused	7 320	7 092	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	4 470	4 470	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 170	17 132	
Aruandeaasta tulem	13 127	-8 962	
Kokku netovara	25 767	12 640	
Kokku kohustused ja netovara	33 087	19 732	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	34 039	37 301	6
Annetused ja toetused	0	15 980	7
Muud tulud	185	11	8
Kokku tulud	34 224	53 292	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 186	-60 533	9
Tööjõukulud	0	-1 721	10
Kokku kulud	-21 186	-62 254	
Põhitagavuse tulem	13 038	-8 962	
Muud finantstulud ja -kulud	89	0	
Aruandeaasta tulem	13 127	-8 962	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 038	-8 962
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 697	-6 894
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	219	-2 552
Kokku rahavood põhitegevusest	11 660	-18 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 470
Muud laekumised finantseerimistegevusest	89	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89	4 470
Kokku rahavood	11 749	-13 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 622	26 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 749	-13 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 571	12 822

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sinikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012		17 132	17 132
Aruandeaasta tulem		-8 962	-8 962
Muud muutused netovaras	4 470		4 470
31.12.2013	4 470	8 170	12 640
Aruandeaasta tulem		13 127	13 127
31.12.2014	4 470	21 297	25 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistolmukonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksede summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse,investeeringutegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeeringute-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonto Swedbankas	24 571	12 814
kassa	0	8
Kokku raha	24 571	12 822

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatele laekumata arved	8 516	6 919
Korteriomanikelt laekumata maksed	8 516	6 910
Kommunaalmaksete ettemaks	0	9
Kokku nõuded ostjate vastu	8 516	6 919

Korteriomanikelt laekumata maksed detsembri eest - 8 214 euro, mille maksetähtaeg on 31.01.2015.a. ja viivis 14 euro.
Laekumata maksed, mille maksetähtaeg on 31.12.2014 on 1 221 euro ja ettemaks 933 euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8

2014 aastal korteriühistul palgalised töötajad puudusid.

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenused detsembri eest	7 320	7 084
Kokku võlad tarnijatele	7 320	7 084

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 7 320 eurot

Eesti Energia AS - 42 eurot

Tallinna Vesi AS - 643 eurot

Tallinna Küte AS - 5 078 eurot

Eesti Keskkonnateenused AS prügi - 174 eurot

Ärisell OÜ - 24 eurot

OÜ Velsar Haldus hooldusteenus ja lisa tööd - 1 359 euro

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelsed tasud		
Hooldustasud	14 399	13 783
remondifond	19 640	19 424
korteriüür detsember 2012.a.	0	4 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 039	37 301

Lisa 7 Annetused ja toetused (eurodes)

	2014	2013
Toetus projektile Hoovid korda	0	15 980
Kokku annetused ja toetused	0	15 980
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	15 980

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2014	2013
Rahaline annetus	0	15 980
Kokku annetused ja toetused	0	15 980

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	185	11
Kokku muud tulud	185	11

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Panga teenustasud	6	14
Riigikiv jm. juriidilised kulud	69	383
Kanaliseerimise torustiku vahetus	0	2 726
Koristaja ruumi ehitus keldrisse	0	582
Parkla ja kõnnitee projekti muudatus	960	1 800
Parkla ehitamine	0	39 292
Varakindlustus	666	769
Torni kahtlustuse likvideerimine	0	763
Ventilatsioonilõõride puhastus	360	0
Akende pesu, muru niitmine, lumerokimine	120	399
Tööd soojussõlmes	405	0
Veisar Haldus OÜ lisatööd	0	1 091
Veisar Haldus OÜ kinnisvara korrasolekupeering	14 399	12 067
Energiaauditi	750	0
Langenud puude alade kividega katmine	2 090	0
Liiklusmärkide valmistamine, paigaldamine	610	0
Uste ja fonoluku remont	359	0
Kooplatööd jm. majapidamiskulud	208	0
Muud	184	647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 186	60 533

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	1 285
Sotsiaalmaksud	0	424
Töötukindlustus	0	12
Kokku tööjõukulud	0	1 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Raamatupidamiskohustustase ei olnud 2014 aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	696

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030510
E-posti aadress	katrinvilop@gmail.com