

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Konya Haldus

**registrikood:** 10618899

**tänava/talu nimi,** Kurekivi tee 6  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Lehmja küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75306

**telefon:** +372 6379445

**e-posti aadress:** ardi.vigur@mobec.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 5 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 7 Osakapital                           | 13 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 13 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Konya Haldus põhitegevusaladeks 2014-l aastal oli endiselt aktsiate hoidmine ja renditeenuse pakkumine. 2014.a. tulemused olid ootuspärased.

Juhatuse liikmeid on kaks. Juhatuse liikmetele 2014-l aastal tasusid makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevara                                    |                |                  |         |
| Raha                                         | 223 608        | 118 665          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 33 011         | 34 642           | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>256 619</b> | <b>153 307</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 65 280         | 65 280           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 599 193        | 905 740          | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>664 473</b> | <b>971 020</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>921 092</b> | <b>1 124 327</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustused                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 571         | 25 484           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>33 571</b>  | <b>25 484</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Laenukohustused                              | 265 102        | 497 998          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>265 102</b> | <b>497 998</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>298 673</b> | <b>523 482</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556            | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 598 033        | 579 321          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 574         | 18 712           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>622 419</b> | <b>600 845</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>921 092</b> | <b>1 124 327</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 31 707        | 35 909        | 8       |
| Muud äritulud                               | 206           | 301           | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -24 000       | -27 539       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -592          | -1 135        | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0             | -3 193        | 4       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>7 321</b>  | <b>4 343</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 14 253        | 14 369        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 574</b> | <b>18 712</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 574</b> | <b>18 712</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014            | 2013           |
|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 7 321           | 4 343          |
| Korrigeerimised                                        |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 0               | 3 193          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 0               | -1 667         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>        | <b>1 526</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -21 422         | -24 183        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 8 087           | 1 698          |
| Laekunud intressid                                     | 14 253          | 14 369         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>8 239</b>    | <b>-2 247</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                 |                |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0               | 1 666          |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                      | 0               | 125 000        |
| Antud laenud                                           | -74 800         | -150 000       |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 404 400         | 7 989          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>329 600</b>  | <b>-15 345</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                 |                |
| Saadud laenud                                          | 85 104          | 275 250        |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -318 000        | -222 500       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-232 896</b> | <b>52 750</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>104 943</b>  | <b>35 158</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 118 665         | 83 507         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>104 943</b>  | <b>35 158</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 223 608         | 118 665        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 579 321                     | 582 133 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 18 712                      | 18 712  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 598 033                     | 600 845 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 21 574                      | 21 574  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 619 607                     | 622 419 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Konya Haldus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks



võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-25,5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 33 011         | 33 011                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 33 011         | 33 011                           |                     |
| Muud nõuded                       | 599 193        | 0                                | 599 193             |
| Laenunõuded                       | 535 400        | 0                                | 535 400             |
| Intressinõuded                    | 63 793         | 0                                | 63 793              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>632 204</b> | <b>33 011</b>                    | <b>599 193</b>      |

  

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 34 642         | 34 642                           | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved         | 34 642         | 34 642                           | 0                   |
| Muud nõuded                       | 905 740        | 0                                | 905 740             |
| Laenunõuded                       | 740 000        | 0                                | 740 000             |
| Intressinõuded                    | 40 740         | 0                                | 40 740              |
| Viitlaekumised                    | 125 000        |                                  | 125 000             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>940 382</b> | <b>34 642</b>                    | <b>905 740</b>      |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |           | 31.12.2013 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 26        | 0          | 64        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>26</b> | <b>0</b>   | <b>64</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |              |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 28 444                  | 28 444                | 28 444       |
| Akumuleeritud kulum | -25 251                 | -25 251               | -25 251      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 193</b>            | <b>3 193</b>          | <b>3 193</b> |
|                     |                         |                       |              |
| Amortisatsioonikulu | -3 193                  | -3 193                | -3 193       |
| Müügid              | 0                       | 0                     | 0            |
|                     |                         |                       |              |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 23 305                  | 23 305                | 23 305       |
| Akumuleeritud kulum | -23 305                 | -23 305               | -23 305      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>              | <b>0</b>     |
|                     |                         |                       |              |
|                     |                         |                       |              |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 23 305                  | 23 305                | 23 305       |
| Akumuleeritud kulum | -23 305                 | -23 305               | -23 305      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>              | <b>0</b>     |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014     | 2013         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 1 667        |
| Transpordivahendid | 0        | 1 667        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>1 667</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Mobec                         | 265 102    | 0                                | 265 102             |             | 3%           | euro        | 31.12.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 265 102    |                                  | 265 102             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 265 102    |                                  | 265 102             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Mobec                         | 372 998    | 0                                | 372 998             |             | 3%           | euro        | 31.12.2016  |
| AS LHV Pank                      | 125 000    |                                  | 125 000             |             | 5%           | euro        | 01.03.2014  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 497 998    | 0                                | 497 998             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 497 998    | 0                                | 497 998             |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksuvõlad                       | 26            | 26                               |                     |
| Muud võlad                       | 33 545        | 33 545                           |                     |
| Intressivõlad                    | 33 545        | 33 545                           |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 571</b> | <b>33 571</b>                    |                     |

  

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksuvõlad                       | 64            | 64                               | 0                   |
| Muud võlad                       | 24 934        | 24 934                           | 0                   |
| Intressivõlad                    | 24 727        | 24 727                           | 0                   |
| Muud viitvõlad                   | 207           | 207                              | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 486           | 486                              | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 484</b> | <b>25 484</b>                    | <b>0</b>            |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |
| .              |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2014 moodustas 619 607 eurot (31. detsember 2013: 598 033 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt ja alates 1. jaanuarist 2015 20/80. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 495 686 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 123 921 eurot. Seisuga 31. detsember 2013 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 474 446 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 125 587 eurot.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 31 707        | 35 909        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>31 707</b> | <b>35 909</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 707</b> | <b>35 909</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Sõidukite ja väikebusside rent ja müük      | 31 707        | 34 242        |
| Põhivara müük                               | 0             | 1 667         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 707</b> | <b>35 909</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2014       | 2013       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 206        | 301        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>206</b> | <b>301</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 24 000        | 27 539        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>24 000</b> | <b>27 539</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014       | 2013         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0          | 589          |
| Pangateenused                          | 248        | 344          |
| Kindlustused                           | 344        | 202          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>592</b> | <b>1 135</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 599 193    | 298 647    | 780 740    | 397 725    |

| 2014                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 5 176  | 74 800       | 279 400                    | 85 105        | 193 000                     |
|                                                                                                                                  |       |        |              |                            |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 5 369  | 150 000      | 7 989                      | 275 250       | 97 500                      |

2014-I on Oü Konya Haldus tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtetele saanud laene summas 85 105 eurot ja tagastanud 193 000 eurot. Laenu jääk seisuga 31.12.14 a. on 265 102 eurot.

2014-I on Oü Konya Haldus tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtetele andnud laene summas 74 800 eurot ja saanud tagasi laene summas 279 400 eurot. Laenu jääk seisuga 31.12.14 a. on 535 400 eurot.

Saadud laenude pealt on OÜ Konya Haldus kohustatud tasuma intresse 2014.a. eest 8 818 eurot. Intress 2013 oli 3 %.

Antud laenude pealt on OÜ Konya Haldus 2014 aastal teeninud intressi tulu 23 070 eurot. Intress on 3 % aastas.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

**Osaühing Konya Haldus (registrikood: 10618899) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARDI VIGUR         | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| VILJAR SUITS       | Juhatuse liige     | 01.07.2015           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 598 033        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 574         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>619 607</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 31707           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ardi Vigur     | 36807040319                         |                   | 1278 EUR                  |
| Viljar Suits   | 36706140241                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6379445        |
| E-posti aadress | ardi.vigur@mobec.ee |