

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Lille 27 korteriühistu

registrikood: 80366011

tänava/talu nimi, Lille tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lille 27 KÜ loodi 23.01.2014. Korteriühistu põhiline eesmärk oli korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Tegevuskava järgmiseks aastaks näeb ette kinnistu arendaja Metropol Arendus OÜ-ga lõpule viia kinnistu garantiitöödega seonduv.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja tasu ei makstud sel aastal juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014
Varad	
Käibevara	
Raha	3 305
Nõuded ja ettemaksed	-169
Kokku käibevara	3 136
Kokku varad	3 136
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Pikaajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	2 001
Kokku pikaajalised kohustused	2 001
Kokku kohustused	2 001
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 135
Kokku netovara	1 135
Kokku kohustused ja netovara	3 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.01.2014 - 31.12.2014
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	186
Kokku tulud	186
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-186
Kokku kulud	-186
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 001
Kokku rahavood põhitegevusest	2 170
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 135
Kokku rahavood	3 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
23.01.2014	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 135	1 135
31.12.2014	1 135	1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lille 27 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

Teenuse ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee-või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014
Swedbank	3 305
Kokku raha	3 305

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Võlad tarnijatele	2 001
Kokku võlad tarnijatele	2 001

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	23.01.2014 - 31.12.2014
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-186

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Lille 27 korteriühistu (registrikood: 80366011) 23.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee