

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Greyhound Investments OÜ

registrikood: 11396142

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 167-29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12913

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: info@greyhound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Greyhound Investments OÜ alustas tegevust 07.06.2007.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja vahendus. 2014.aastal jätkati lepingujärgset haldusteenuse osutamist.

2014. aastal oli ettevõtte käive 142 tuhat eurot, millest Eesti-sisene käive moodustas 100%.

Aruandeaastal ei tehtud arengu-ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2015. aastaks.

Ettevõttes oli 2014.aastal 1 töötaja, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 1714 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 291	83 334	
Finantsinvesteeringud	5 820	5 820	2
Nõuded ja ettemaksed	21 044	11 744	3
Kokku käibevara	118 155	100 898	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	39 570	0	
Materiaalne põhivara	44 483	48 583	5
Kokku põhivara	84 053	48 583	
Kokku varad	202 208	149 481	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 228	2 745	6
Võlad ja ettemaksed	1 761	16 474	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 989	19 219	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 539	16 212	6
Kokku pikaajalised kohustused	35 539	16 212	
Kokku kohustused	44 528	35 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 238	78 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 630	32 489	
Kokku omakapital	157 680	114 050	
Kokku kohustused ja omakapital	202 208	149 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	142 143	135 795
Muud äritulud	0	3 764
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 906	-29 161
Mitmesugused tegevuskulud	-40 171	-40 061
Tööjõukulud	-1 714	-36 129
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 100	-3 917
Muud ärikulud	-9 004	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 248	30 291
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	315	2 894
Intressikulud	-1 341	-698
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 225	32 489
Tulumaks	-1 595	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 630	32 489

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 248	30 291
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 100	3 917
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 000	0
Kokku korrigeerimised	21 100	3 917
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 350	-2 985
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-892	12 992
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	0	-698
Kokku rahavood äritegevusest	95 809	43 519
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 000	-52 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-39 570	0
Laekunud dividendid	315	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 255	-52 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 228	23 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 889	-4 543
Makstud intressid	-1 341	0
Makstud dividendid	-6 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 597	18 957
Kokku rahavood	7 957	9 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 334	73 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 957	9 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 291	83 334

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	78 749	81 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 489	32 489
31.12.2013	2 556	256	111 238	114 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 630	43 630
31.12.2014	2 556	256	154 868	157 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greyhound Investments OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse tehingupäeval, v.a. finantsinvesteeringud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberitesse, mida kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse antud pikaajalisi laene, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ü

mberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid, viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriliste otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded esitusviisile“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	2 926	2 926
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 894	2 894
31.12.2013	5 820	5 820
31.12.2014	5 820	5 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 833	15 833
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 211	5 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 044	21 044
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 589	9 589
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 105	2 105
Ettemaksed	50	50
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 744	11 744

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 211		2 105	0
Üksikisiku tulumaks	0	64	0	116
Erisoodustuse tulumaks	0	3		
Sotsiaalmaks	0	106	0	234
Kohustuslik kogumispension	0	10		
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 211	193	2 105	371

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	52 500	52 500	52 500
Akumuleeritud kulum	-3 917	-3 917	-3 917
Jääkmaksumus	48 583	48 583	48 583
Ostud ja parendused	37 000	37 000	37 000
Amortisatsioonikulu	-12 100	-12 100	-12 100
Müügid	-29 000	-29 000	-29 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	60 500	60 500	60 500
Akumuleeritud kulum	-16 017	-16 017	-16 017
Jääkmaksumus	44 483	44 483	44 483

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	7 228	7 228			EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	7 228	7 228				
Pikaajalised laenud						
Kapitalirent	12 872	0	12 872		EUR	28.03.2018
Kapitalirent	22 667	0	22 667		EUR	28.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	35 539	0	35 539			
Laenukohustused kokku	42 767	7 228	35 539			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirent	2 745	2 745			EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 745	2 745				
Pikaajalised laenud						
Kapitalirent	16 212		16 212		EUR	28.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	16 212		16 212			
Laenukohustused kokku	18 957	2 745	16 212			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 568	1 568
Maksuvõlad	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	1 761	1 761
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 088	2 088
Maksuvõlad	371	371
Muud võlad	14 015	14 015
Intressivõlad	15	15
Muud viitvõlad	14 000	14 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 474	16 474

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 143	135 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 143	135 795
Kokku müügitulu	142 143	135 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	107 810	85 507
Muu teenindus	34 333	50 288
Kokku müügitulu	142 143	135 795

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 279	-26 939
Sotsiaalmaksud	-435	-9 190
Töötukassa palgatoetus	0	0
Kokku tööjõukulud	-1 714	-36 129
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	315	2 894
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	315	2 894

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	-1 341	-698
Kokku intressikulud	-1 341	-698

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	35 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Greyhound Investments OÜ (registrikood: 11396142) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 630
Kokku	154 868

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 630
Kokku	154 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	107810	75.85%	Jah
Muu telekommunikatsioon	61901	34333	24.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Uba	37605070315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072771
E-posti aadress	info@greyhound.ee