

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** Hooneühistu E. Vilde tee 84A**registrikood: 80056954**

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 84A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12917

telefon: +372 55541432

e-posti aadress: 80056954@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

HÜ E. Vilde tee 84A põhitegevuse eesmärk on garaaži hoone ehituskonstruksioonide hooldamine, tehnovõrkude eksploateerimine (elekter, vesi, ventilatsioon), prügi äraveo korraldamine, välisfassaadi, ruumide ja territooriumi korrashoid ning remont. Väga palju peame remontima veepumpasid, ostma uusi pumpasid kuna garaaž on maa-alune.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

2014.aastal sai töötasu neli töötajat.

Revidendi arvamus

Komisjon koosseisus Tiia-Heidi Randla kontrollis Hooneühistu Vilde tee 84A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aruannet 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi ja, et on kajastatud kõik majandustehingud.

Kontrolliti HÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, raha liikumist tõendavaid dokumente, panga väljavõtteid, kassa sissetuleku ja väljamineku ordineid. Kontrolliti liikmemaksude tasumist 2014. a. Võlgnevus oli 218,82 eurot, ettemaks 275,04 eurot.

Hooneühistu tegevusega mitteseotud ja põhjendamatuid kulutusi, dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud.

Seisuga 31.12.2014.a. oli võlgnevus tarnijatele 663,04 eurot, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2015.a.

Sularaha oli kassas 10,96 eurot ja pangakontol 9700,03 eurot.

Kokkuvõtteks võib öelda, et majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014. a.

Revisjonikomisjon:

Tiia-Heidi Randla

10.05.2015.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2014.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav aevalustuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ E. Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatus hinnangul on Hooneühistu E. Vilde tee 84A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 10.05.2015. a.

Matti Vihm, juhatuse esimees

Kersti Põierpaas, juhatuse liige

Aleksei Gromov, juhatuse liige

Andrei Žemtsužin, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 711	13 523
Nõuded ja ettemaksed	219	654
Kokku käibevara	9 930	14 177
Põhivara		
Materiaalne põhivara	39 570	39 570
Kokku põhivara	39 570	39 570
Kokku varad	49 500	53 747
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	938	1 010
Sihtfinantseerimine	6 337	10 512
Kokku lühiajalised kohustused	7 275	11 522
Kokku kohustused	7 275	11 522
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 176	42 176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49	49
Kokku omakapital	42 225	42 225
Kokku kohustused ja omakapital	49 500	53 747

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	14 248	5 285
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 576	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 848	-3 414
Tööjõukulud	-3 824	-1 871
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	435	-265
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 247	-3 225
Laekumised sihtfinantseerimisest	-3 250	4 039
Kokku rahavood äritegevusest	-7 062	549
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	2 460
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 250	2 460
Kokku rahavood	-3 812	3 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 523	10 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 812	3 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 711	13 523

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapitali nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	42 127	49	42 176
Muud muutused omakapitalis	49		49
31.12.2013	42 176	49	42 225
31.12.2014	42 176	49	42 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu E. Vilde tee 84A on koostanud 2014. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2015 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on Hooneühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Remonditasusid, mis on küll hooneühistu bokside omanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, eksploatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, eksploatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14. Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud. Remonditasused kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel garaazi remonditöid.

Kulud

Majandamiskulud on garaazi majandamiseks ja üldhalduskulude katteks. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud garaazi remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruaandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on loetud:

- boksiomanikud;
- juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	11	167
Arvelduskonto	9 700	13 356
Kokku raha	9 711	13 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	219	219

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	654	654
Kokku nõuded ja ettemaksed	654	654

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	Ehitised
31.12.2012		
Soetusmaksumus	29 425	10 145
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	29 425	10 145
31.12.2013		
Soetusmaksumus	29 425	10 145
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	29 425	10 145
31.12.2014		
Soetusmaksumus	29 425	10 145
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	29 425	10 145

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	561	561
Maksuvõlad	102	102
Saadud ettemaksed	275	275
Tulevaste perioodide tulud	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	938	938
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403	403
Maksuvõlad	285	285
Saadud ettemaksed	322	322
Tulevaste perioodide tulud	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	1 010	1 010

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Energia		394
AS Tallinna Vesi		5
Eesti Keskkonnateenused AS		4
Kokku võlad tarnijatele		403

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kioski aluse maa rent	9 593	2 460	12 053
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 593	2 460	12 053
Kokku sihtfinantseerimine	9 593	2 460	12 053

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kioski aluse maa rent	12 053	3 250	15 303
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 053	3 250	15 303
Kokku sihtfinantseerimine	12 053	3 250	15 303

Varad neto soetusmaksumuses

	2014 Saadud	2013 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
kioski aluse maa rent	3 250	2 460
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 250	2 460
Kokku sihtfinantseerimine	3 250	2 460

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 686	1 512
Sotsiaalmaksud	1 138	359
Kokku tööjõukulud	3 824	1 871
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmused puuduvad

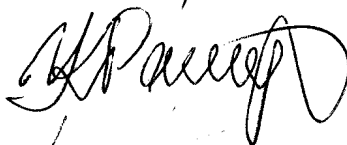
Aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne on kinnitatud Hooneühistu E.Vilde tee 84A üldkoosolekul 11.05.2015.a.

Matti Vihm, juhatuse esimees



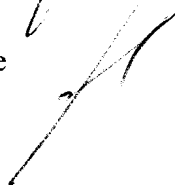
Kersti Põierpaas, juhatuse liige



Aleksei Gromov, juhatuse liige



Andrei Žemtšuzin, juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49
Kokku	49
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49
Kokku	49

Kasumi jaotamist aruandeaastal ei toimunud, järgmine otsus tehakse 2015.a. majandusaasta aruandega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14248	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541432
E-posti aadress	80056954@eesti.ee