

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Keskus Haldus

registrikood: 11058563

tänavanimi, maja number: Kallaste Keskus 10

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5063368

e-posti aadress: meelis@actual.ee, meelis@spakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Keskus Haldus OÜ (reg.nr 11058563) asutati 05.augustil 2004.aastal. Ettevõtte tegevussuundadeks on tootmishoonete ja kontoripindade renditeenuste pakkumine ning reklaami- ja trüki-tootmismasinade rentimine. Ettevõtte 2014. tegutsemisaasta jooksul on põhitegevusalaks olnud Tabasalus Nooruse 1A ruumide välja rentimine. 2014. aastal jätkati Tabasalu Käspre 2 kinnistu rentnike otsimisega.

Teenused hoone projekteerimiseks, ehitamiseks ning trükimasinate hoolduseks ja remondiks tellime trükimasinaid hooldavatelt firmadelt, seetõttu palgalisi töölisi Keskus Haldus OÜ-s hetkel ei ole. 2014. aasta jooksul töötas ettevõttes 1 töötaja, tööjõukulud kokku olid 8 445 eurot, summa sisaldab sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse.

2015. aastal on Keskus Haldus OÜ eesmärgiks tegeleda Tabasalus Nooruse 1A ruumide välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	792	995	2
Nõuded ja ettemaksed	655	710	3
Kokku käibevara	1 447	1 705	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	1 000 000	5
Materiaalne põhivara	59 579	59 579	6
Kokku põhivara	1 059 579	1 059 579	
Kokku varad	1 061 026	1 061 284	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	304 333	289 404	7
Võlad ja ettemaksed	78 875	69 381	8
Kokku lühiajalised kohustused	383 208	358 785	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	407 853	480 170	7
Kokku pikaajalised kohustused	407 853	480 170	
Kokku kohustused	791 061	838 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	9
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 503	172 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 636	46 788	
Kokku omakapital	269 965	222 329	
Kokku kohustused ja omakapital	1 061 026	1 061 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	117 528	133 373	10
Muud äritulud	6	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 541	-23 578	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 186	-32 443	12
Tööjõukulud	-8 445	-8 718	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 653	6
Muud ärikulud	-622	-623	
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 740	66 361	
Intressikulud	-17 099	-19 574	14
Muud finantstulud ja -kulud	-5	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 636	46 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 636	46 788	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 740	66 361	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 653	
Muud korrigeerimised	-6	0	
Kokku korrigeerimised	-6	1 653	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55	1 861	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 320	-6 646	8
Makstud intressid	-14 926	-17 054	
Kokku rahavood äritegevusest	57 183	46 175	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 702	28 992	7
Saadud laenude tagasimaksed	-70 089	-75 812	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 387	-46 820	
Kokku rahavood	-203	-644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	995	1 639	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-203	-644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	792	995	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 569	257	172 715	175 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	46 788	46 788
31.12.2013	2 569	257	219 503	222 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	47 636	47 636
31.12.2014	2 569	257	267 139	269 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskus Haldus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootole põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmiseseadmed	10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	792	995
Kokku raha	792	995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	111	111
Muud nõuded	544	544
Kokku nõuded ja ettemaksed	655	655
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	491	491
Ettemaksed	124	124
Muud nõuded	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	710	710

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 165	869
Üksikisiku tulumaks	155	163
Sotsiaalmaks	355	358
Töötuskindlustusmaksed	29	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 704	1 422

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	1 000 000
31.12.2013	1 000 000
31.12.2014	1 000 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 681	121 690

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	59 579	20 416	19 959	99 954
Akumuleeritud kulum	0	-20 198	-18 524	-38 722
Jääkmaksumus	59 579	218	1 435	61 232
Amortisatsioonikulu	0	-218	-1 435	-1 653
31.12.2013				
Soetusmaksumus	59 579	1 274	10 778	71 631
Akumuleeritud kulum	0	-1 274	-10 778	-12 052
Jääkmaksumus	59 579	0	0	59 579
31.12.2014				
Soetusmaksumus	59 579	1 274	10 778	71 631
Akumuleeritud kulum	0	-1 274	-10 778	-12 052
Jääkmaksumus	59 579	0	0	59 579

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	108 650	108 650			2-5%	EUR	31.12.2015
Omaniku laen	123 811	123 811					
Lühiajalised laenud kokku	232 461	232 461					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	479 725	71 872	407 853		2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	479 725	71 872	407 853				
Laenukohustused kokku	712 186	304 333	407 853				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	108 650	108 650			2-5%	EUR	31.12.2014
Omaniku laen	111 109	111 109					
Lühiajalised laenud kokku	219 759	219 759					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	549 815	69 645	480 170		2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	549 815	69 645	480 170				
Laenukohustused kokku	769 574	289 404	480 170				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 102	14 102	
Võlad töövõtjatele	450	450	
Maksuvõlad	1 704	1 704	4
Muud võlad	36 630	36 630	
Intressivõlad	36 596	36 596	
Muud viitvõlad	34	34	
Saadud ettemaksed	25 989	25 989	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 875	78 875	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 304	10 304	
Võlad töövõtjatele	450	450	
Maksuvõlad	1 422	1 422	4
Muud võlad	34 423	34 423	
Intressivõlad	34 423	34 423	
Saadud ettemaksed	22 782	22 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 381	69 381	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 100 Eesti krooni.		

Osakapital on eurodeks ümberkonverteerimata.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 528	133 373
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 528	133 373
Kokku müügitulu	117 528	133 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	105 681	121 690
Tulud vannide müügist	0	80
Tulud ostetud kauba, teenuste müügist	11 847	11 603
Kokku müügitulu	117 528	133 373

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	19 905	18 069
Ostetud muud kommunaalteenused edasimüügiks	4 754	4 637
Muud	882	872
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 541	23 578

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	72	833
Ostetud teenused	4 245	4 154
Kindlustuskulud	754	744
Ostetud transporditeenused	4 905	3 666
Ruumide hooldus, remont	8 185	22 655
Muud	25	391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 186	32 443

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 303	6 506
Sotsiaalmaksud	2 142	2 212
Kokku tööjõukulud	8 445	8 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-17 099	-19 574
Kokku intressikulud	-17 099	-19 574

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 407	192 348
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 300	76 850

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 780	12 702	0

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 000	28 992	7 778

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 303	6 506

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

OÜ Keskus Haldus (registrikood: 11058563) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ADUSOO	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 636
Kokku	267 139
Jaotamine	
Kokku	267 139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105681	89.92%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11847	10.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Adusoo	36708110274	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20100 EEK
Jaanus Adusoo	37002160249	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063368
E-posti aadress	meelis@actual.ee
E-posti aadress	meelis@spakeskus.ee