

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kudruküla 15

registrikood: 80175794

tänavatalu nimi, Kudruküla 15-22

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 56635671, +372 3577340, +372 3577213, +372 3578013, +372 3577659

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kudruküla 15 tegutseb iseseisvalt alates 05.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 50413€, kulud - 55140€ (s.h. 7776€- fassaadi remont). Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadest 2785€ 2 inimesele (kes töötavad töölepingu alusel) ja 1 juhatuse liikmele. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	418	6 937	2
Nõuded ja ettemaksed	14 674	10 463	3
Kokku käibevara	15 092	17 400	
Kokku varad	15 092	17 400	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 254	5 835	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 254	5 835	
Kokku kohustused	8 254	5 835	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 780	2 780	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 785	5 264	
Aruandeaasta tulem	-4 727	3 521	
Kokku netovara	6 838	11 565	
Kokku kohustused ja netovara	15 092	17 400	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 413	51 787	
Kokku tulud	50 413	51 787	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 417	-44 477	
Tööjõukulud	-3 723	-3 789	5
Kokku kulud	-55 140	-48 266	
Põhitegevuse tulem	-4 727	3 521	
Aruandeaasta tulem	-4 727	3 521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 727	3 521
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 419	460
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 211	-1 842
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 519	2 139
Kokku rahavood	-6 519	2 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 937	4 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 519	2 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	418	6 937

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 780	5 264	8 044
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 780	5 264	8 044
Aruandeaasta tulem		3 521	3 521
31.12.2013	2 780	8 785	11 565
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 780	8 785	11 565
Aruandeaasta tulem		-4 727	-4 727
31.12.2014	2 780	4 058	6 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2014 aasta tulude, kulude ja ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kudruküla 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	418	6 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 674	14 674
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 674	14 674
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 463	10 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 463	10 463

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 119	8 119
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	8 254	8 254
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 729	5 729
Maksuvõlad	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	5 835	5 835

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 785	2 814
Sotsiaalmaksud	938	975
Kokku tööjõukulud	3 723	3 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Korteriühistu Kudruküla 15 (registrikood: 80175794) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	12.06.2015
IGOR BURKOV	Management board member	23.06.2015
LJUDMILA STARTSEVA	Juhatuse liige	26.06.2015
ALEXANDER VLASENKO	Juhatuse liige	29.06.2015
IGOR MORENKO	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577659
Telefon	+372 3578013
Telefon	+372 3577340
Telefon	+372 3577213
Mobiiltelefon	+372 56635671
E-posti aadress	svet14@bk.ru