

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Agraar Invest

registrikood: 11315505

tänavatalu nimi, Humala 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 5149617

e-posti aadress: oilseeds@oilseeds.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Agraar Invest põhilisteks tegevusaladeks 2014. aastal olid põllumajanduslike abiteenuste pakkumine, s.h. taimekaitsevahendite ladustamis- ja komplekteerimisteenused, transporditeenused, teravilja kuivatamine ja hoiustamine, jne.

Agraar Invest OÜ jätkas 2014. majandusaastal tööd Sauga tehno-pargis asuvas Sauga elevaatoris teraviljatoodete laokompleksi haldamise ning ladustamisteenuste pakkumisega. Tänu Sauga elevaatori töö mõningasele ümberkorraldusele ning ka klientide kaubavahetuse kiiremale korraldamisele, suudeti Sauga elevaatoris käidelda peaaegu 100 % rohkem kaupa kui aasta varem, s.t. vastu võeti veidi üle 15 000 tonni teraviljasaadusi. Vähemalt samasugust käitlemistaset planeeritakse ka 2015. aastaks.

Agraar Invest OÜ poolt operaaritavas Vahenurme ait-kuivatis suudeti 2014.a. teraviljasaadusi käidelda (vastu võtta, sorteerida, kuivatada ja ladustada, väljastada) ühtekokku 10 739 tonni, mis on 16,75 % rohkem kui 2014.a. Hooaja kestel ilmes taas ka mitmeid probleeme, mis veidi töö tempot ning tootlikkust maha tõmbasid. Kuivatit suudeti siiski rakendada tööle ka täisautomaatses režiimis, kuid paraku saab seda režiimi rakendada vaid vastu võetud teraviljasaaduste üsna ühtlase niiskustaseme puhul. Hooaeg näitas taas ära mõningased kitsaskohad, mis planeeritakse 2015.a. suvel algavaks hooajaks likvideerida. Samuti alustas Agraar Invest OÜ 2014. aastal teraviljaseemnete sorteerimise ja pakendamislíini ehitust, millel on võimalus teravilja puhtida ning seda ka enne kevadkülviperioodi rakendada. Üsna häid tulemusi saavutati kaunviljade sorteerimise ja pakendamisega, kuid teraviljade puhul tuleb sorteerimise poolt veel täiendada, mida lähiaastatel ka teha planeeritakse.

Samuti nagu eelnevatelgi aastatel jätkas ettevõtte tegevust taimekaitsevahendite ja vedelväetiste ladustamis- ja komplekteerimisteenuste valdkonnas. Nimetatud teenuste põhimaht toimub kevadhooajal ning neid teenuseid osutatakse Vahenurme ait-kuivati kompleksi baasil. Ettevõtte ootab selle teenusevaldkonna mõningst kasvu järgnevatel aastatel.

Lisaks vilja kuivatus- ja ladustamisvõimaluste parandamisele jätkas Agraar Invest OÜ täiendavalt transporditeenuste osutamist kahe sadulveokiga koos kallur- ja kardintent haagistega, võimaldamaks komplekselt transporditeenuste osutamist alates väetiste ja taimekaitsevahendite transpordist kuni teravilja transpordini. Siiski, arvestades transpordisektoris valitsevat madalseisu ning n.ö. oma töö ssessoonsust (aprilli teisest poolest kuni juuli teise pooleni grupi enda ettevõtete transpordivajadus on minimaalne), osutus see tegevusvaldkond korralikult kahjumlikuks ning tõenäoliselt 2015.a. selle tegevusvaldkonnaga tegevus lõpetatakse.

Agraar Invest OÜ tegeles 2014. majandusaastal ka Oilseeds Trade AS gruppi kuuluvate ettevõtete haldus- ja kindlustusteamadega, autopargi haldamisega ning hangete korraldamisega. Nii näiteks olid ettevõtte töötajad märkimisväärses osas abiks Oilseeds Trade AS grupi põllumajandusettevõtete tööde korraldamisel (seda eriti kevadhooajal, juhiti Jatiina OÜ uue peamaja projekteerimishanget, korraldati ehitushange ning samuti teostati omanikupoolset järeelvalvet ehitusprotsessi üle. Sama tegevust jätkakse ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	734	879	2
Nõuded ja ettemaksed	57 300	72 729	3
Varud	2 378	2 651	4
Kokku käibevara	60 412	76 259	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	104 446	104 446	
Materiaalne põhivara	1 025 355	1 046 342	6
Kokku põhivara	1 129 801	1 150 788	
Kokku varad	1 190 213	1 227 047	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	889 623	626 618	7
Võlad ja ettemaksed	162 305	97 822	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 051 928	724 440	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	176 759	430 928	7
Kokku pikaajalised kohustused	176 759	430 928	
Kokku kohustused	1 228 687	1 155 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 739	99 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 153	-30 263	
Kokku omakapital	-38 474	71 679	
Kokku kohustused ja omakapital	1 190 213	1 227 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	411 823	308 505	11
Muud äritulud	823	93 497	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 032	-174 882	13
Mitmesugused tegevuskulud	-72 987	-35 686	14
Tööjõukulud	-87 339	-94 527	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 451	-63 175	
Muud ärikulud	-1 006	-470	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-24 169	33 262	
Muud finantstulud ja -kulud	-85 984	-63 525	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-110 153	-30 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 153	-30 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-24 169	33 262
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 451	63 175
Muud korrigeerimised	-641	-72 001
Kokku korrigeerimised	76 810	-8 826
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 429	46 946
Varude muutus	273	-511
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 483	30 110
Kokku rahavood äritegevusest	132 826	100 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-68 540	-451 289
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 717	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 823	-451 289
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	295 634	665 595
Saadud laenude tagasimaksed	-158 370	-139 339
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-128 428	-112 439
Makstud intressid	-85 984	-63 525
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 148	350 292
Kokku rahavood	-145	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	879	895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	734	879

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	256	99 002	101 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 263	-30 263
31.12.2013	2 684	256	68 739	71 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-110 153	-110 153
31.12.2014	2 684	256	-41 414	-38 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agraar Invest 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit soetusmaksumuses.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Osad/aktsiad“.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütar-ettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt

(s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar-ettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem

alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete

korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 10-33%
- Arvutustehnika 20-35%
- Muu materiaalne põhivara 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, antiikmööbel, kaubamärgi patent, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt

kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelnevatel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimise tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	734	879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289	289
Ostjatelt laekumata arved	289	289
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 457	15 457
Muud nõuded	35 958	35 958
Ettemaksed	5 596	5 596
Tulevaste perioodide kulud	5 596	5 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 300	57 300
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 808	7 808
Ostjatelt laekumata arved	7 808	7 808
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 053	23 053
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	632	632
Muud nõuded	35 958	35 958
Ettemaksed	5 278	5 278
Tulevaste perioodide kulud	5 278	5 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 729	72 729

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	2 378	2 651
Kokku varud	2 378	2 651

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 341		
Üksikisiku tulumaks		1 763		1 781
Sotsiaalmaks		3 483		1 515
Kohustuslik kogumispension		179		2 157
Töötuskindlustusmaksed		282		318
Ettemaksukonto jääk	0		632	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 048	632	5 771

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	2 760	330 239	311 088	311 088	7 925	43 916	43 916	695 928
Akumuleeritud kulum		-2 752	-104 185	-104 185	-2 764			-109 701
Jääkmaksumus	2 760	327 487	206 903	206 903	5 161	43 916	43 916	586 227
Ostud ja parendused		5 489	426 466	426 466	590	18 744	18 744	451 289
Amortisatsioonikulu		-7 552	18 775	18 775	-2 397			8 826
Ümberklassifitseerimised		43 916				-43 916	-43 916	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	2 760	379 644	737 554	737 554	8 515	18 744	18 744	1 147 217
Akumuleeritud kulum		-10 304	-85 410	-85 410	-5 161			-100 875
Jääkmaksumus	2 760	369 340	652 144	652 144	3 354	18 744	18 744	1 046 342
Ostud ja parendused			50 577	50 577	1 531	16 432	16 432	68 540
Amortisatsioonikulu		-8 622	-66 006	-66 006	-2 823			-77 451
Müügid			-11 894	-11 894				-11 894
Ümberklassifitseerimised			11 894	11 894	1 401	-13 295	-13 295	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			11 894	11 894	1 401	-13 295	-13 295	
Muud muutused					-182			-182
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 760	379 644	788 132	788 132	10 989	21 881	21 881	1 203 406
Akumuleeritud kulum		-18 926	-151 417	-151 417	-7 708			-178 051
Jääkmaksumus	2 760	360 718	636 715	636 715	3 281	21 881	21 881	1 025 355

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	598 323	598 323		
Lühiajalised laenud kokku	598 323	598 323		
Pikaajalised laenud				
Laenud krediidasutustelt	468 059	291 300	176 759	
Pikaajalised laenud kokku	468 059	291 300	176 759	
Laenukohustused kokku	1 066 382	889 623	176 759	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	490 894	490 894		
Lühiajalised laenud kokku	490 894	490 894		
Pikaajalised laenud				
Laenud krediidasutustelt	185 189	23 746	161 443	
Pikaajalised laenud kokku	185 189	23 746	161 443	
Kapitalirendikohustused kokku	381 463	111 978	269 485	
Laenukohustused kokku	1 057 546	626 618	430 928	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 212	63 212
Võlad töövõtjatele	5 135	5 135
Maksuvõlad	9 048	9 048
Muud võlad	84 910	84 910
Intressivõlad	84 910	84 910
Kokku võlad ja ettemaksed	162 305	162 305
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 805	42 805
Võlad töövõtjatele	8 725	8 725
Maksuvõlad	5 771	5 771
Muud võlad	40 521	40 521
Intressivõlad	40 521	40 521
Kokku võlad ja ettemaksed	97 822	97 822

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	3 948	3 863
Puhkusetasude kohustus	1 187	4 262
Kokku võlad töövõtjatele	5 135	8 125

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	84 910	84 910
Kokku muud võlad	84 910	84 910
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	40 521	40 521
Kokku muud võlad	40 521	40 521

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	411 823	308 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	411 823	308 505
Kokku müügitulu	411 823	308 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ostetud kauba müügist	765	1 646
Teenuse müük	411 058	306 705
Muud müügitulud	0	154
Kokku müügitulu	411 823	308 505

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	823	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2 117
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	19 243
Palgatoetus	0	0
Muud	0	72 137
Kokku muud äritulud	823	93 497

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-100 913	-112 342
Energia	-97 119	-62 410
Kütus	-97 119	-62 410
Alltöövõtutööd	0	-130
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 032	-174 882

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-9 430	-6 478
Elektrienergia	-2 998	-458
Kütus	-6 432	-6 020
Mitmesugused bürookulud	-802	-732
Lähetuskulud	-981	-616
Koolituskulud	-1 277	-250
Riiklikud ja kohalikud maksud	-669	-668
Külaliste vastuvõtukulud	-32	-33
Sõiduautodega seotud kulud	-1 845	-1 310
Ostetud teenuste kulu	0	0
Muud	-57 951	-25 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-72 987	-35 686

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-64 936	-70 595
Sotsiaalmaksud	-22 404	-23 932
Kokku tööjõukulud	-87 340	-94 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	-1 006	-470
Kokku muud ärikulud	-1 006	-470

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ollseeds Trade AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	15 457	686 459	23 052	531 519
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			7 808	38
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11		1 511

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	31 889	383 883	226 006	117 077
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	128	38 409		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36			1 500
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	19 523	276 766	382 523	114 436
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	540	6 523		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Agraar Invest (registrikood: 11315505) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO VAHAR	Juhatuse liige	30.06.2015
MEELIS FINK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 153
Kokku	-41 414
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 414
Kokku	-41 414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	297548	72.25%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	100611	24.43%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	13664	3.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Oilseeds Trade	11141531		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149617
E-posti aadress	oilseeds@oilseeds.ee