

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Akadeemia

registrikood: 80042509

tänava/talu nimi, Akadeemia 1 krt. 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

+372 4443689, +372 5107878, +372 4443734, +372 4442941, +372

telefon: 4430796, +372 4442208, +372 5087798, +372 4431231, +372

4431371, +372 5130241, +372 5640629

e-posti aadress: g1959@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia põhitegevus on Akadeemia 1, Pärnu asuva elamu ja selle juurde kuluva maa majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine .

2014 aastal oli KÜ Akadeemia käive 66772. eurot. 2014 aastal oli KÜ Akadeemia palgalisi töötajaid 3. Palgakulu 9 919 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2040 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 528	1 303	2
Nõuded ja ettemaksed	63 244	69 120	3
Kokku käibevara	66 772	70 423	
Kokku varad	66 772	70 423	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 995	8 547	5
Võlad ja ettemaksed	7 352	2 949	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	11 347	11 496	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 578	56 579	5
Kokku pikaajalised kohustused	52 578	56 579	
Kokku kohustused	63 925	68 075	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 502	1 502	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	846	3 043	
Aruandeaasta tulem	499	-2 197	
Kokku netovara	2 847	2 348	
Kokku kohustused ja netovara	66 772	70 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 783	25 604	
Tulu ettevõtlusest	26 224	25 792	
Muud tulud	2 069	2 246	
Kokku tulud	56 076	53 642	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 106	-8 325	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 202	-24 412	8
Tööjõukulud	-9 919	-10 109	9
Muud kulud	-7 372	-9 708	
Kokku kulud	-52 599	-52 554	
Põhitegevuse tulem	3 477	1 088	
Intressikulud	-2 978	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 285	
Aruandeaasta tulem	499	-2 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 477	1 088
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 876	10 432
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 403	-4 859
Kokku rahavood põhitegevusest	13 756	6 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 553	-8 253
Makstud intressid	-2 978	-3 285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 531	-11 538
Kokku rahavood	2 225	-4 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 303	6 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 225	-4 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 528	1 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 502	3 043	4 545
Aruandeaasta tulem		-2 197	-2 197
31.12.2013	1 502	846	2 348
Aruandeaasta tulem		499	499
31.12.2014	1 502	1 345	2 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu AKADEEMIA 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskontol jääki pankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hookdus ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasidoma tuluna, vaidkajastatakse vastavalt nõude ka kohustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 528	1 303

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	63 244	69 120
Kokku nõuded ostjate vastu	63 244	69 120

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	91
Sotsiaalmaks	206	199
Kohustuslik kogumispension	10	12
Töötuskindlustusmaksed	14	18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	502	320

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	3 995	3 995		
Lühiajalised laenud kokku	3 995	3 995		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	52 578		52 578	
Pikaajalised laenud kokku	52 578		52 578	
Laenukohustused kokku	56 573	3 995	52 578	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	8 547	8 547		
Lühiajalised laenud kokku	8 547	8 547		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	56 579		56 579	
Pikaajalised laenud kokku	56 579		56 579	
Laenukohustused kokku	65 126	8 547	56 579	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	6 512	2 949

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	336	809
Kokku võlad töövõtjatele	336	809

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	21 328	20 155
Elektrienergia	672	859
Soojusenergia	20 656	19 296
Muud	4 874	4 257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 202	24 412

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 257	7 544
Sotsiaalmaksud	2 662	2 565
Kokku tööjõukulud	9 919	10 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2015

korteriühistu Akadeemia (registrikood: 80042509) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	05.06.2015
KATRIN VÖLLI	Juhatuse liige	05.06.2015
TEET VEER	Juhatuse liige	09.06.2015
KAIE MARTINSON	Juhatuse liige	19.06.2015
MARJE ELMEND	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4442208
Telefon	+372 4443734
Telefon	+372 4443689
Telefon	+372 4442941
Telefon	+372 4431231
Telefon	+372 4430796
Telefon	+372 4431371
Mobiiltelefon	+372 5087798
Mobiiltelefon	+372 5107878
Mobiiltelefon	+372 5640629
Mobiiltelefon	+372 5130241
E-posti aadress	g1959@hotmail.ee