

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Viru 9 Kiviõli

registrikood: 80348602

tänavatänu nimi, Viru 9-12

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43122

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: viru9kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 45084 eurot ja kulud olid 50134 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 5039 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 5387 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 117	10 539
Nõuded ja ettemaksed	6 912	6 073
Varud	190	0
Kokku käibevara	12 219	16 612
Kokku varad	12 219	16 612
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 624	1 967
Kokku lühiajalised kohustused	2 624	1 967
Kokku kohustused	2 624	1 967
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 847	1 847
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 798	0
Aruandeaasta tulem	-5 050	12 798
Kokku netovara	9 595	14 645
Kokku kohustused ja netovara	12 219	16 612

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 134	19 921
Annetused ja toetused	6 728	0
Muud tulud	222	36 455
Kokku tulud	45 084	56 376
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 210	-37 740
Tööjõukulud	-13 916	-6 015
Muud kulud	-8	169
Kokku kulud	-50 134	-43 586
Põhitegevuse tulem	-5 050	12 790
Intressikulud	0	8
Aruandeaasta tulem	-5 050	12 798

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 050	12 790
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-839	-6 073
Varude muutus	-190	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	657	1 967
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 422	8 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 847
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 847
Kokku rahavood	-5 422	10 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 539	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 422	10 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 117	10 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		12 798	12 798
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 847		1 847
31.12.2013	1 847	12 798	14 645
Aruandeaasta tulem		-5 050	-5 050
31.12.2014	1 847	7 748	9 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuandlus", sätestatud nõuetega. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	5 117	10 539
Kokku raha	5 117	10 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 912	6 912
Ostjatelt laekumata arved	6 912	6 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 912	6 912
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 073	6 073
Ostjatelt laekumata arved	6 073	6 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 073	6 073

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 912	6 073
Liikmetelt laekumata arved	6 774	5 935
Muud laekumata arved	138	138
Kokku nõuded ostjate vastu	6 912	6 073

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	153	114
Sotsiaalmaks	244	181
Kohustuslik kogumispension	6	2
Töötuskindlustusmaksed	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	411	300

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 317	1 317
Võlad töövõtjatele	655	655
Maksuvõlad	411	411
Muud võlad	241	241
Muud viitvõlad	241	241
Kokku võlad ja ettemaksed	2 624	2 624
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	886	886
Võlad töövõtjatele	581	581
Maksuvõlad	300	300
Muud võlad	200	200
Muud viitvõlad	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 967	1 967

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	186	212
Ragn -Sells AS	143	364
Consumat OÜ	0	222
Viru Soter OÜ	85	88
Katevara Grupp OÜ	300	0
Kiviõli Kaubahoov AS	7	0
Shroma OÜ	596	0
Kokku võlad tarnijatele	1 317	886

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	655	581
Kokku võlad töövõtjatele	655	581

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 883	19 921
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	251	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 134	19 921

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 426	4 519
Sotsiaalmaksud	3 490	1 496
Kokku tööjõukulud	13 916	6 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

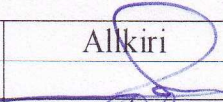
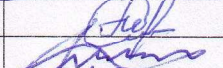
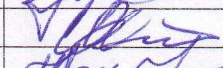
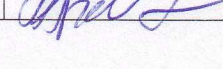
Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	96
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 387	4 364

JUHATUSE ALLKIRJAD 2014.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli (registrikood: 80348602) 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkiri	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARKIS TATEVOSJAN		Juhatuse liige	31 .05.2015
TATJANA LEONTJEVA		Juhatuse liige	29 .05.2015
ANATOLY GEKKIN		Juhatuse liige	29 .05.2015
VLADIMIR SHTEFAN		Juhatuse liige	29 .05.2015
ANATOLI GRABOV		Juhatuse liige	29 .05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
E-posti aadress	viru9kivioli@gmail.com